

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN S.PIETRO VERNOTICO - CANTIERE 6173/R

PERIZIA PER OPERE DI MIGLIORAMENTO E RIPRISTINO

=====

C O M P U T O M E T R I C O

BRINDISI, 16/6/1964.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff/le Com/te U.G.VALLARINO)



PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO

A) - LAVORI ATTI AD OVVIARE AGLI ALLAGAMENTI DEGLI SCANTINATI E L'IMBIBIZIONE DEI TERRAPIENI DEL PIANO RIALZATO : = creazione di camere d'aria mediante solai = innalzamento del piano di calpestio degli scantinati.=

1) Svellimento pavimento e trasporto alle discariche per realizzare i solai a piano rialzato:

• Cucina			
2 x 3,00 x 2,50	= mq.	15,00	
• Pranzo			
2 x 2,70 x 0,40	= "	2,16	
2 x 4,40 x 3,50	= "	30,80	
2 x 2,60 x 0,60	= "	3,12	
• Letti			
2 x 3,80 x 3,50	= "	27,36	
2 x 3,80 x 3,50	= "	26,60	
• Bagno			
2 x 2,70 x 1,60	= "	8,64	
• Ingresso			
2 x 1,90 x 1,40	= "	5,32	
• Disimpegno			
2 x 2,30 x 1,60	= "	7,36	
2 x 1,60 x 1,10	= "	3,52	
Sommano	mq.	129,88	200 25.976.=
		=====	

2) Sbancamento per realizzare la camera d'aria e far posto al solaio :

sviluppo come per la voce precedente :

mq. 129,88 x 0,60	= mc.	77,93	1.000 77.930.=
		=====	

3) Trasporto alle discariche :

quantità della voce precedente

= mc.	77,93	720 56.109,60
	=====	

4) Demolizione tramezzi e trasporto alle discariche :

2 x 3,00 x 3,15	= mq.	18,90	
-----------------	-------	-------	--

a riportare

mq.	18,90	
-----	-------	--

160.015,60

= 2 =

Riporto	mq.	18,90		160.015,60
2 x 2 x 0,50 x 3,15	= "	6,30		
2 x 1,20 x 3,15	= "	7,56		
2 x 1,50 x 3,15	= "	9,45		
Sommano	mq.	42,21	400	16.884.==
=====				
5) Solaio in sostituzione dei terrapieni agli appartamenti del Piano Rialzato :				
Sviluppo come per la voce 1)	= mq.	129,88	4.250	551.990.==
=====				
6) Taglio a forza nelle murature di tufo per incastro del suddetto solaio :				
84,00 x 0,20 x 0,30	= mc.	5,04	5.000	25.200.==
=====				
7) Cordolo in calcestruzzo a Kg. 300 armato per incastri di cui alla voce precedente :				
volume idem all ^A voce 6)	= mc.	5,04	13.500	68.2040.==
=====				
8) Ferro omogeneo per armatura del cordolo di cui alla voce precedente :				
mc. 5,04 x Kg. 60,00	= Kg.	302,40	160	48.384.==
=====				
9) Pavimento di marmette ecc.				
= rifacimento pavimenti di cui alla voce n° 1)	= mq.	129,88	1.300	168.844.==
=====				
10) Tramezzi di tufo da cm.10 ecc.				
= rifacimento tramezzi di cui alla voce n° 3)	= mq.	42,21	1.450	61.204,50
=====				
11) Intonaco civile ecc.				
Tramezzi :				
= superficie idem voce 10)				
2 x 42,21	= mq.	84,42		
Vani scala (zona allagata)				
2 x (2,50+5,50) x 2,00	= "	32,00		
Sommano	mq.	116,42	400	46.568.==
=====				
A Riportare				1.147.130,10

	Riporto		1.147.130,10
12) Spicconatura intonaco ecc. vano scala 2(2,50+5,50)x2,00	= mq. 32,00 =====	100	3.200,==
13) Ripresa intonaco civile negli alloggi dove è stato realizza to il solaio lungo l'incastro dello stesso nei muri di spes sore: ml.84 x 0,50	= mq. 42,00 =====	520	21.840,==
14) Smuratura, bussole apparta menti dove è stato eseguito il solaio 2 x 6 x 1,12 x 2,26	= mq. 30,37 =====	350	10.629,50
15) Piccola riparazione e rimon taggio delle stesse 2 x 6 x 1,12 x 2,26	= mq. 30,37 =====	600	18.222,==
16) Coloritura ad olio relativa alle bussole della voce pre cedente: mq.30,37 x 2	= mq. 60,74 =====	380	23.081,20
17) Smontaggio e rimontaggio appa recchi bagni del piano rialza to e rifacimento scarichi con tubi di piombo compreso smon taggio e rifacimento rivesti mento di piastrelle: Complessivamente	= n. 2,00 =====	25.000	50.000,==
18) Idem di lavapiatti, vasche da bucato e banconi di cucina: Complessivamente	= n. 2,00 =====	25.000	50.000,==
A riportare			<u>1.324.102,80</u>

Riporto

1.324.102,80

- 19) Rifacimento impianto elettrico negli appartamenti suddetti in conseguenza della demolizione dei tramezzi:

Lavori su fattura	= n. 2,00	20.000	40.000,00
	=====		

- 20) Lastre di Trani da cm.2 per soglie alle porte degli alloggi del piano terra dopo la realizzazione del solaio nonchè per la sostituzione di sottogradi rotti:

2 x 2 x 1,00 x 0,50	= mq. 2,00		
2 x 6 x 1,00 x 0,12	= " 1,44		
8 x 1,12 x 0,14	= " 1,26		
Sommano	<u>mq. 4,70</u>	6.000	28.200,==
	=====		

- 21) Idem da cm.3 per soglie esterne e gradini di scala :

2 x 2 x 1,20 x 0,25	= mq. 1,20		
1,60 x 0,50	= " 0,80		
10 x 1,15 x 0,25	= " 4,02		
Sommano	<u>mq. 6,02</u>	7.300	43.946,==
	=====		

- 22) Rosette di ottone per aerazione delle camera d'aria realizzate al piano rialzato:

2 x 6	= n. 12,00	1.000	12.000,==
	=====		

- 23) Tinteggiatura a latte di calce e colla negli alloggi interessati dai lavori di ripristino o rifacimento impianto idrico

SOFFITTI

sviluppo superfici come per la voce 1)

= mq. 129,88

PARETI di un appartamento :

Cucina

2(3,00+2,50)x3,10 = mq. 34,10

Pranzo

2(4,40+4,50)x3,10 = " 55,18

a riportare

mq. 89,28

mq. 129,88

1.448.248,80

Riporto	mq. 89,28	mq. 129,88	1.448.248,80
Letto:			
2(3,80+3,50)x3,10 = "	45,26		
Letto:			
2(3,80+3,60)x3,10 = "	45,88		
Bagno:			
2(2,70+1,60)x3,10 = "	26,66		
Ingresso:			
2(1,90+1,40)x3,10 = "	20,46		
Disimpegno:			
2(2,30+1,60)x3,10 = "	24,18		
2(1,60+1,10)x3,10 = "	16,74		
sommano		mq. 268,46	
Soffitto:			
2,50 x 5,50 = mq.	13,75		
Pareti:			
2(2,50+5,50)x13,50 = "	216,00		
Sotto rampe:			
7x3,30x1,10 = "	25,41		
Pianerottoli:			
7x2,50x1,20 = "	21,00		
sommano		mq. 276,16	
Totale		mq. 646,78	90 58.210,20
24) Idem con tinte all'acqua pareti dell'altro appartamento:			
Sviluppo superficie come per la voce precedente:	= mq. 268,46	350	93.961,==
25) Media riparazione portone scala:			
1 x 1,60 x 2,30	= mq. 3,68	1.500	5.520,==
26) Tinteggiatura esterna con elementi impermeabilizzanti:			
2 x 19,00 x 11,00	= mq. 418,00		
2 x 22,50 x 11,00	= " 495,00		
2 x 2 x 4,00x11,00	= " 176,00		
2(7,00+3,00)x3,00	= " 60,00		
sommano		mq. 1.149,00	480 551.520,==
A riportare			2.157.460,==

	Ripporto		2.157.460,==
27) Vespaio calcareo ecc.: Innalzamento pavimenti scantinati:			
9,60 x 4,60	= mq.	44,16	
8,00 x 3,50	= "	28,00	
sommano		<u>mq. 72,16</u>	
		=====	
mq. 72,16 x 0,25	= mc.	18,04	2.400
		=====	
			43.296,==
28) Pavimento in battuto di cemento sul suddetto ve spazio: Sviluppo superficie come per la precedente parti- ta:			
	= mq.	72,16	1.000
		=====	
			72.160,==
29) Grande riparazione portine scantinati per accorciamen to delle stesse a seguito dell'innalzamento dei pavi menti:			
9 x 0,95 x 2,15	= mq.	18,38	1.600
		=====	
			29.408,==
30) Coloriture ad olio ecc.: Infissi di cui alle voci 25 - 29: Portone scala: 2 x 3,68			
	= mq.	7,36	
Portine scantinati: 2 x 18,38			
	= mq.	36,76	
sommano		<u>mq. 44,12</u>	380
		=====	
			16.765,==
31) Rifacimento impianto idri co negli alloggi del pia- no rialzato: 2(1,20+1,75+0,35+0,80+3,50+ +2,50+2,00+1,50+0,50+0,25+ +0,50+0,25+1,60+1,40+3,00+ +2,00+1,80+2,20+1,30+0,70+ +1,00)			
	= ml.	60,20	1.250
			75.250,==
	SOMMANO		<u>2.394.339,60</u>
			=====

B) = LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI INFISSI PER LA SICUREZZA DEGLI ALLOGGI. =

1) Revisione portoncini ingresso appartamenti:

1,12 x 2,25	= mq. 22,68	350	7.938,==
	=====		

2) Piccola riparazione avvolgibili:

30 x 1,10 x 1,65	= mq. 54,45		
33 x 1,10 x 2,65	= " 96,19		
sommano	<u>mq. 150,64</u>	900	135.576,==
	=====		

3) Revisione finestre e balconi = sviluppi come per la precedente partita:

	= mq. 150,64	250	37.660,==
	=====		

4) Coloritura ad olio ecc.
Infissi di cui alla voce
1 = 2 = 3:

Portoncini ingresso
2 x 22,68

= mq. 45,36

Avvolgibili
3 x 150,64

= " 451,92

Finestre e balconi
2 x 150,64

= "
mq. 301,28
mq. 798,56

sommano

380 303.452,80

SOMMANO OPERE DI RIPRISTINO

£. 484.626,80
=====

R I E P I L O G O

A) - LAVORI DI RIPRISTINO E PREVENZIONE ALLAGAMENTI DEGLI SCANTINATI E IMBIBIZIONE DEI TERRAPIENI	£. 2.394.339,60
B) - LAVORI DI RIPRISTINO INFLESSI	" 484.626,80
S O M M A N O	£. 2.878.966,40
SPESE GENERALI 9%	£. 259.108,60
T O T A L E	£. 3.138.075,00

=====