

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==000(0)000==-----

LEGGE : 5 Agosto 1978, N° 457 - I° Biennio -
LAVORI: costruzione di abitazioni di E.R.P. Sov-
venzionata nel Comune di FASANO - Fabbri-
cati n.31 e 32 - P.I. 007/75/1 - Decreto
Reg/le n° 565 - alloggi 31 - vani conta-
bili n.149,64.=
IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - BARI -
CONTRATTO: N°5946 del 2/5/1980 reg. a Brindisi il 7
maggio 1980 al n.2040 Mod.I°.=
IMPORTO : a base d'asta £. 650.700.0002
" : al netto del ribasso di
asta del 10,00% + 0,20%
per fidejussione " 584.328.600

-----==000000==-----

P E R I Z I A

SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE DI SISTEMAZ. ESTERNA

R E L A Z I O N E
^^

-----==000000==-----

PREMESSO che :

- Con nota di questo I.A.C.P. n.4271 del 17.5.1981
- veniva richiesto alla Regione Puglia - Assessorato
- all'Urbanistica ed E.R.P. - il preventivo nulla -

osta per procedere alla elaborazione della presente perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, ovvero considerate in quantità ridotta;

- VISTO il computo metrico estimativo dei lavori di sistemazioni esterne, dal quale si è rilevato che le somme già stanziare non sono sufficienti ad assicurare la totale esecuzione delle stesse, così come riportato nella recente planimetria comunale, relativa alla sistemazione urbanistica della zona in cui sorgono i fabbricati di che trattasi, oltre quelle dei lavori di predisposizione necessari per gli allacci ENEL, SIP ed EAAP che solo ora, uniformemente alla precitata planimetria, relativa alla sistemazione urbanistica della zona, è stato possibile definire con i Tecnici degli Enti predetti;
- CONSIDERATO che, ottenuto il regolare succitato preventivo nulla-osta Regionale, si è potuto procedere alla quantificazione degli importi per le maggiori opere di sistemazione esterne ed allacci ai pubblici servizi indispensabili per consentire la perfetta ed agevole funzionalità dei fabbricati. =

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni DE GENNARO, Amministratore unico della EDI.CO.M.

s.r.l. da Bari, a redigere apposita stima dei lavori, come innanzi detto, che allegata alla presente relazione, ne forma parte integrante.=

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 10% + 0,20% per fidejussione ammonta a lire 75.378.236.= oltre a £.7.575.512.= a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di £.82.953.748.=

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.=

A tale spesa si farà fronte con richiesta di ulteriore finanziamento.=

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.=

Fanno parte integrante della presente relazione:

- 1°)- Computo metrico e stima dei lavori;
- 2°)- Nuovo Quadro Economico, riportato nel Modello Q.E. N°3/3 dell'8/5/1981;
- 3°)- Atto di sottomissione.=

BRINDISI, Li 8 Maggio 1981



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

18/1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

LEGGE: 5 agosto 1978, n° 457 - I° Biennio -

LAVORI: Costruzione abitazioni di E.R.P. Sovvenzionata nel Comune di FASANO - Via Gravinella - Fabbricati n° 31 e 32 - P.I. 007/75/1 - Decr.Reg. n. 565 (Accredito Fondi) - Alloggi n. 31 - vani contab. 149,64.

IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - Bari -

CONTRATTO: in data 2.5.1980, n. 5946 di rep., registrato a Brindisi il 7.5.1980 al n. 2040 mod. I°.

IMPORTO: a base d'asta£. 650.700.000

" al netto del ribasso d'asta del 10%+
+ 0,20% per fidejussione " 584.328.600

P E R I Z I A

SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE DI SISTEMAZIONI ESTERNE

-----ooOoo-----

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/9 - Scavo a sez. ristretta per fondazioni muro di recinz. ecc.

LOTTO 31:

(43,00+4,00+25,00+15,40+5,00+
+ 4,00+5,00+23,50+27,00+2,50+
+ 2,50+5,50+16,50)x0,50x0,45 = mc. 40,25

LOTTO 32:

(15,50+22,50+18,50+44,50+43,50+
+ 10,00+33,00+11,50+20,00) x
x 0,50 x 0,45 = mc. 49,28

Sommano

mc. 89,53

12.000

1.074.360

=====

a riportare

1.074.360

	riporto		1.074.360
2/68 - Getto di cls. per sottofondo (magrame) fondazioni muro di recinzione, ecc.-			
Sommano 397,90 x 0,50 x 0,15 = mc.	29,84	35.000	1.044.400
	=====		
3/59 - Getto di cls.armato per fonda zioni muro di recinz. ecc.			
Sommano 397,90 x 0,50 x 0,30 = mc.	59,69	65.000	3.879.850
	=====		
4/59 - Getto di cls.armato per costru zione muro di recinzione.=			
(43,00+4,00+25,00+15,40+5,00+ + 4,00+5,00+23,50+27,00+2,50+ + 2,50+5,50+16,50) x 0,20 x 2,64 = mc.	94,46		
(15,50+22,50+18,50+44,50+43,50+ + 10,00+33,00+11,50+20,00) x x 0,20 x 1,96	= mc. 83,22		
Sommano	mc. 177,68	65.000	11.549.200
	=====		
5/64 - Ferro omogeneo in barre per c.a. per fondazioni e muro di recinzione, ecc.			
Sommano 177,68 x 80	= Kg. 14214,40	850	12.082.240
	=====		
6/9 - Scavo a sez.ristretta per cordoncini aiuole, ecc.=			
(23,00+35,00+8,50+8,00+23,00+ +13,50+ 8,50+19,50+4,50+11,50)x x 0,40 x 0,30	= mc. 18,60	12.000	223.200
	=====		
7/59 - Getto di cls.armato per fon dazioni aiuole, ecc.=			
(15,00 x 0,30 x 0,40)	= mc. 18,60	65.000	1.209.000
	=====		
	a riportare		30.062.250

riporto

30.062.250

8/59 - Getto di cls. per muretti di contenimento terra aiuole, ecc.=

Lotto 31:

(23,00 + 35,00) x 0,15 x 2,04 = mc. 17,75

Lotto 32:

(8,50+8,00+23,00+13,50+8,50+
+19,50+4,50+11,50) x 0,15 x 1,36 = " 19,79

sommano

mc. 37,54

65.000

2.440.100

=====

9/64 - Ferro omogeneo in barre per c.a. per fondazioni e muretto aiuole, ecc.

Sommano ml. 36,14 x 80

= Kg. 4.491,20

850

3.817.520

=====

10/15 - Fornitura e posa in opera di pietrisco di cava per il riempimento dei piazzali, ecc.=

- A: (14,80 x 17,00) = mq. 251,60

- B: (8,60 x 3,00) = " 25,80

- C: (12,10 x 5,30) = " 64,13

- " (1/2x12,10+10,00)x8,30 = " 91,72

- D: (1/2x10,00+7,00)x4,50 = " 38,25

- E: (8,60 x 4,50) = " 38,70

- F: (1/2x10,00+7,00)x4,50 = " 38,25

- G: (1/2x13,60+10,50)x3,10+
+(6,35x13,60) = " 123,72

- H: (1/2x15,00x16,50) = " 123,75

- I: (1/2x16,50+20,00) = " 165,00

- L: (20,00 x 9,45) = " 189,00

- M: (6,00 x 8,60) = " 51,60

- N: 1/2x4,00x4,00) = " 8,00

sommano

mq. 1.209,52

=====

mq. 1.209,52 x 1,41 x

=====

4.000

6.821.680

a riportare

43.141.550

	riporto	43.141.550
- A' (13,90 x 4,00)	= mq. 55,60	
- B' (13,50 x 10,00)	= " 135,00	
- C' (8,00 x 11,50)	= " 92,00	
- D' (7,60 x 25,60)	= " 194,56	
- E' (1/2x10,00+3,00)x25,60	= " 166,40	
- F' (20,00 x 8,00)	= " 160,00	
- G' (8,00 x 18,00)	= " 144,00	
- H' (1/2x8,50+15,00)	= " 63,75	
- I' (10,00 x 3,40)	= " 34,00	
- L' (11,50 x 4,00)	= " 46,00	
- M' (5,00 x 4,40)	= " 22,00	
- N' (10,00 x 4,50)	= " 45,00	
sommano	<u>mq. 1.158,31</u>	
	=====	

mq. 1.158,31 x 0,73 x

=====

4.000

3.382.280

11/263 - Corpo stradale costituito da
sottofondo h.25 strato di
tout-venant h.cm.5, tappeto
d'usura cm.3, ecc.=

sommano

mq. 2.367,83

10.500

24.862.215

=====

12/244 - Fornitura e posa in opera di
terreno vegetale per aiuole,
ecc.=

- A (1/2x5,00+5,30)x15,40	= mq. 80,85
- B (5,00 x 9,50)	= " 47,50
- C (1/2x9,50+4,30)	= " 20,43
- D (1/2x9,50x3,80)	= " 18,05
- E (1/2x9,50x3,50)	= " 16,63
- F (1/2x9,50+3,50)	= " 16,63
- G (1/2x16,50+25,00)	= " 187,75
sommano	<u>mq. 387,84</u>
	=====

mq. 387,84 x 2,04 x

=====

7.200

5.696.568

a riportare

77.082.613

	riporto	77.082.613	
- A' (8,30 x 11,50)	= mq. 95,45		
- B' (3,80 x 19,50)	= " 74,10		
- C' (11,80 x 13,50)	= " 159,30		
- D' (1/2 x 33,00+11,00)	= " 181,50		
- E' (1/2 x 11,00+5,00)	= " 27,50		
- F' (1/2 x 12,50+5,00)	= " 31,25		
- G' (1/2 x 12,50+5,00)	= " 37,50		
- H' (14,00 x 9,50)	= " 133,00		
- I' (14,00 + 8,50) x 6,60	= " 74,25		
2 sommano	mq. 813,85		
mq. 813,85 x 136 x		7.200	7.969.248
=====			
13/147 - Fornitura e posa in opera di ringhiere in ferro lavorato per la recinzione, ecc;			
(397,90 x 0,70) x Kg. 30	= Kg. 8.355,90	1.700	14.205.030
	=====		
14/9 - Scavo a sez. ristretta per ca nali per la posa di tubi del l'impianto idrico h. media cm. 80, ecc.=			
Lotto 31:			
(2,00+5,30+5,50+7,50+7,30+9,80+ +7,00+9,20+4,70+10,30+7,20+9,40+ +5,20+9,80+7,00+7,50+12,00+33,00) x x 0,80 x 0,30	= mc. 36,30		
Lotto 32:			
(0,50+11,50+12,70+15,50+4,20+ +1,20+7,70+14,10+14,00+3,20+ +14,20+12,20+4,30+4,00+23,00+5,00+ +1,00+36,00) x 0,80 x 0,30	= mc. 44,23		
sommano	mc. 80,53	12.000	966.360
	=====		
14/14a- Rinterro con il terreno dello bis scavo fatto a mano, ecc.=	= mc. 80,53	3.150	253.670
	=====		
	a riportare		100.476.921

15/168 - Fornitura e posa in opera di
tubi zincati per impianto i-
drico 2".=

Lotto 31: = ml. 159,60

Lotto 32: = " 184,30

sommano

ml. 343,90

5.400

1.857.060

16/89 - Scavo a sez. ristretta per
la posa di pozzetti per lo
impianto idrico.=

(0,80 x 0,80 x 0,80) x 6

= mc. 3,06

12.000

36.720

17/134 - Fornitura e posa in opera di
pozzetti per impianto idrico
delle dimensioni 0,80x0,80

= N° 6.=

19.000

114.000

18/9 - Scavo a sez. ristretta per po-
sa tubi fognatura h. media 1,00:

Lotto 31:

(9,00+4,10+8,90+6,90+9,20+
+4,30+8,60+4,60+8,00+7,90+
+3,70+4,90+5,20+7,70+12,00+
+7,00) x 0,40 x 1,00

= mc. 44,80

Lotto 32:

(2,00+16,65+12,45+6,90+13,00+
+11,80+2,60+13,20+12,10+3,80+1,00+2,00+
+1,70+7,50) x 0,40 x 1,00

= mc. 42,68

sommano

mc. 87,48

12.000

1.049.760

18/BIS - Rinterro:

14 87,48 - (218,70x0,30x0,40)

= mc. 61,24

3.150

192.906

19/I08 - Fornitura e posa in opera di tubi
di grès per fognatura Ø I50
compreso magrone, ecc.=

Lotto 31:

= ml. 112,00

Lotto 32:

= " 106,70

sommano

ml. 218,70

16.400

3.586.680

a riportare

107.314.047

		riporto		107.314.047
20/9 - Scavo a sez. ristretta per posa pozzetti fognatura, ecc.=				
(1,20x1,20x1,20) x 27	= mc.	46,71	12.000	334.560
		=====		
21/133 - Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione fognatu ra e raccordi fra i vari tron chi, ecc.				
(1,00 x 1,00 x 1,00) x 27	= N°	27,00	49.000	1.323.000
		=====		
22/9 - Scavo a sez. ristretta per po- sa tubi ENEL, ecc.				
Lotto 31: (22,00x0,50x0,30)	= mc.	3,30		
Lotto 32: (19,50x0,50x0,30)	= "	2,93		
sommano	mc.	6,23	12.000	74.760
		=====		
23/114 - Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. Ø 100 per con dotta ENEL, ecc.=				
Lotto 31:	= ml.	22,00		
Lotto 32:	= "	19,50		
sommano	ml.	41,50	5.400	214.100
		=====		
24/63 - Getto di magrone e letto per copertura tubi h.0,20, ecc.=				
(41,50 x 0,20 x 0,30)	= mc.	2,49	35.000	87.150
		=====		
25/- Rinterro della traccia fat ta per posa tubi ENEL.				
(41,50 x 0,30 x 0,30)	= mc.	3,74	3.150	11.781
		=====		
	a riportare			109.359.398

		riporto		109.359.398
26/9 - Scavo a sez. ristretta per posa pozzetti ENEL:				
(0,70 x 0,70 x 0,90) x 7	= mc.	3,08	12.000	36.960
		=====		
				
27/131 - Fornitura e posa in opera di pozzetti ENEL, ecc.=				
Sommano	= N°	7,==	36.000	252.000
		=====		
				
28/9 - Scavo a sezione ristretta per posa tubi SIP, ecc.				
Lotto 31: (22,00x0,50x0,30)	= mc.	3,30		
Lotto 32: (19,50x0,50x0,30)	= "	2,93		
Sommano	= mc.	6,23	12.000	74.760
		=====		
				
29/114 - Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. Ø 100 per ca- vi SIP, ecc.=				
Lotto 31:	= ml.	22,00		
Lotto 32:	= "	19,50		
Sommano	= ml.	41,50	5.400	224.100
		=====		
				
30/68 - Getto di magrone per letto copertura tubi h.rocchia:				
(41,50 x 0,20 x 0,30)	= mc.	2,49	35.000	87.150
		=====		
				
31/ - Rinterro della trincea fatta per passare tubi SIP.				
(41,50 x 0,30 x 0,30)	= mc.	3,74	3.150	11.781
		=====		
				
32/9 - Scavo a sez. ristretta per posa pozzetti SIP.				
(0,70 x 0,90 x 0,90) x 7	= mc.	3,08	12.000	36.960
		=====		
				
		a riportare		110.083.109

riporto

110.083.109

33/131 - Fornitura e posa in opera di
pozzetti per la SIP, ecc.

Sommano

= N° 7.== 36.000

252.000

=====

34/135 - Fornitura e posa in opera di
chiusini di ghisa del peso di
Kg.80 cadauno, ecc.=

Sommano N. 45x80= Kg.3.600.== 1.700

6.120.000

=====

35/15 - Fornitura e posa in opera di
pietrisco di cava per il riem
pimento della strada fra i
lotti 31 e 32, ecc.=

(5,00 x 22,50)

= mq. 112,50

(1/2x5,00x3,20)

= " 8,00

(5,00 x 8,50)

= " 42,50

(5,00 x18,00)

= " 90,00

sommano

= mq. 253,00

=====

mq. 253,00 x 0,71 x

4.000

718.520

36/263 - Corpo stradale composto da sot
tofondo h. cm.25 strato di tout-
venant h.cm.5, tappeto d'usura
h. cm.3, ecc.=

sommano

= mq. 253,00 10.500

2.656.500

=====

= IMPORTO LORDO COMPLESSIVO DELLE SIST. ESTERNE £. 120.840.129

= IMPORTO LAVORI PREVENTIVATI " 36.900.000 £

M A G G I O R E S P E S A £. 83.940.129

A DETRARRE:

- Il ribasso d'asta del 10% + 0,20% per fidejus
sione

£. 8.561.893

= IMPORTO NETTO MAGGIORI OPERE SIST. ESTERNE ..

£. 75.378.236

a riportare

£. 75.378.236

RIPORTO: Importo netto magg. opere sist.esterne: £. 75.378.236

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese Generali 7% £. 5.276.476

- Per I.V.A. :

2% su £. 75.378.236= £. 1.507.565

15% su £. 5.276.476= " 791.471

 sommato £. " 2.299.036

= TOTALE somme a disposizione dell'Amm/ne £. 7.575.512

= **IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA** : £. 82.953.748
=====

BRINDISI, Lì - 8 MAG. 1981



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ott. Ing. Antonio LONGO)