

1/b

GESTIONE I.E.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI

2° Settennio - Cantiere 11151 - 4° Lotto -

Importo a base d'asta £. 303.000.000.=

Ribasso del 7,78%

Importo netto contrattuale £. 279.426.600.=

Importo netto perizia suppletiva

del 14 aprile 1959 £. 12.300.000.=

CONTRATTO : n° 1674 del 25 febbraio 1958 registrato

a Brindisi il 7 marzo 1958 al n° 1394

Mod. I Vol. 111

IMPRESA : Dott. Ing. Antonio DI GIULIO

2° PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con provvedimento 9.11.1957 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n° 5 gruppi di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per n° 130 alloggi - 672 vani - per l'importo complessivo di £. 348.000.000.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa Dott.Ing. Antonio DI GIULIO con il ribasso del 7,78%.

Durante la fase finale dei lavori principali e di quelli relativi alla prima perizia suppletiva, il progettista ha fatto pervenire a questa Stazione Appaltante altri particolari delle sistemazioni a terra del gruppo tipo, da cui sono emerse nuove opere di completamento esterne e di sistemazione delle corti attrezzate. =

Poichè tali lavori non erano previsti, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva comprendente le opere da eseguire per completare l'attrezzatura delle corti e aree esterne. =

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva dell'importo netto di L. 4.425.000. = (lire quattromilioniquattrocentoventicinquemila). =

A tale spesa si può far fronte con l'altra parte della somma riveniente dal ribasso d'asta contrattuale. =

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno della somma come innanzi specificato. =

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale. =

Fa parte della presente relazione la stima dei
lavori.==

Brindisi, 11 30 luglio 1959.==

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo RIZZI)

Leonardo Rizzi

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

VISTO :

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino



GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 - Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cantiere n°
11151 - 4° Lotto -

IMPRESA : Ing. Antonio DI GIULIO - BRINDISI -

2° PERIZIA SUPPLETIVA PER SISTEMAZIONE ESTERNE

- Sistemazione piazzale Nord-Est prospiciente il gruppo Ca (vedi disegno U-25).=

1/37 - Scavo di materie per sbanca-
mento, ecc. :

54,00 x 14,20 x 0,80 = mc. 613,44 600 368.064.=

2/38 - Scavo di materie per fonda-
zioni, ecc. :

per muretti e sedili :

a) lato nord-est

2,50+1,50+3,00+8,90+
+14,00+15,00+4,50 = ml. 49,40

b) lato sud-ovest

22,00+33,00+14,00+
+32,00 = ml. 101,00

a) 49,40x0,80x1,30 = mc. 51,38

b) 101,00x0,80x1,30 = " 105,04

Idem per gradinate :

2x4,50x1,50x1,30 = " 17,55

3,50x4,00x1,30 = " 18,20

sul lato opposto

4,50x2,00x1,30 = " 11,70

Idem per coloncini :

2(54,00+14,50)x0,40x
x0,50 = " 27,40

Totale mc. 231,27

800 185.016.=

A Riportare

553.080.=

Riporto

553.080,==

3/90 - Calcestruzzo a Kg. 150,
ecc. :

Per riempimento cavi di
fondazioni :

Muretti e sedili :

a) 49,40x0,80x0,50	= mc.	19,76
b) 101,00x0,80x0,50	= "	40,40

Placca gradinata :

2x4,50x1,50x0,80	= "	10,80
3,50x4,00x0,80	= "	11,20

sul lato opposto

4,50x2,00x0,80	= "	7,20
----------------	-----	------

Tavoli :

3x1,00x1,00x0,40	= "	1,20
------------------	-----	------

Cordocini :

2(54,00+14,50)x0,40x x 0,30	= "	16,44
--------------------------------	-----	-------

Totale

	mc.	107,00
--	-----	--------

5.700

609.900,==

4/44 - Muratura tutta carparo,
ecc. :

Muretti :

49,40x0,45x2,00	= mc.	44,46
101,00x0,45x2,00	= "	90,90

Sedili :

75,00x0,50x1,00	= "	37,50
-----------------	-----	-------

Gradinata :

2x5,00x0,45x1,00	= "	4,50
2x5,00x0,45x1,35	= "	6,07
2x5,00x0,45x1,70	= "	7,65
3x2,30x0,60x1,70	= "	7,04
2,30x2,30x1,35	= "	7,14
2,50+1,60x1,40x1,00	= "	2,87

2 2x4,50+2,50x0,90x1,35	= "	8,50
----------------------------	-----	------

Tavoli :

3(1,00+0,80)x0,20x1,60	= "	1,73
------------------------	-----	------

Gradinate piccole d'in-
vito :

1,50 x 1,35 x 1,00 2	= "	1,01
-------------------------	-----	------

A Riportare

	mc.	219,37
--	-----	--------

1.162.980,==

= 3 =

Riparto	mc.	219,37		1.162.980,==
$\frac{2,10 \times 1,35 \times 1,00}{2}$	= "	1,42		
Totale	mc.	220,79	7.700	1.700.083,==

5/46 - Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc. :

Mappetta sui muri :

(49,40+101,=)x0,55x0,10= mc. 8,27

Sedili :

75,00x0,55x0,10 = " 4,12

sono mc. 12,39

Tettoie :

pilastrini

2x4x0,40x0,40x2,50 = " 3,20

trave inferiore di collegamento

2x9,50x0,50x1,00 = " 9,50

copertura con solette

2x2x12,80+8,50x2,00x

$\frac{2}{2}$
x0,10 = " 8,52

Totale	mc.	33,61	9.000	302.490,==
--------	-----	-------	-------	------------

6/48 - Ferro omogeneo per armature strutture tettoie in ragione di Kg.60/mc.

(33,61-12,39)x60	= Kg.1.273,20	130	165.516,==
------------------	---------------	-----	------------

7/59 - Cordoni calcarei sezione 0,15x0,30 per aiuole :

Lato Nord-Est :

9,16+14,20+54,00+10,00 = ml. 87,36

Lato Sud-Ovest :

14,20+54,00+5,00 = " 73,20

Totale	ml.	160,56	780	125.236,80
--------	-----	--------	-----	------------

A Riportare 3.456.305,80

Riporto

3.456.305,80

8/66 - Massello sagomato da
cm. 10 :

tavoli :

3x1,00x1,00x0,10

= mq. 0,30

60.000

18.000,00

9/67 - Lastre di Trani da
cm. 5 :

Gradinata :

3x2x5,00x0,50

= mq. 15,00

3x2,30x0,65

= " 4,48

2,30x2,30

= " 5,29

2,50+1,50 x 1,40

= " 2,87

2

2 x $\frac{4,50+2,50}{2}$ x 0,90

= " 6,30

4 x 1,50 x 0,40

= " 2,40

4 x 2,00 x 0,40

= " 3,20

2,00 x 1,00

= " 2,00

Totale

mq. 41,54

5.000

207.700,00

10/73 - Massetto in calcestruzzo a 200, ecc. :

Sottofondo pavimentazione piazzale :

15,00 x 10,50

= mq. 157,50

22,00 x 10,50

= " 231,00

15,50 x 12,00

= " 186,00

Totale

mq. 574,50

370

212.565,00

11/51 - Pavimentazione con pietrini colorati :

Pavimentazione piazzale:

superficie come sopra

= mq. 574,50

820

471.090,00

12/54 - Intonaco di malta cementizia, ecc. :

Mappetta sui muri :

49,40 x (0,55+0,20)

= mq. 37,05

Sedili :

201,00 x (0,55+0,10)

= " 65,65

Pilestri :

2x2x4x(0,40+0,40)x2,50

= 32,00

Totale

mq. 134,70

250

33.675,00

A Riportare

4.399.335,80

= 5 =

Riporto

4.399.335,80

13/— - Sistemazione a prato con
cespugli e alberatura :
pagamento su fattura

400.000,00

T O T A L E £. 4.799.335,80
a dedurre il ribasso del 7,78% " 373.388,33

RESTANO NETTE £. 4.425.947,47

ED IN CIFRA TONDA £. 4.425.000,00

Brindisi, 30 luglio 1959.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo *PIACEROTTO*)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto :

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)