

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I.N.C.I.S.)

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Repertorio N. 5/1972

**Opere di manutenzione ordinaria degli alloggi INCIS
in Brindisi per l'anno 1972**

Importo netto presunto L. 2.622.000 (duemilioneiseicentoventiduemila).

Ditta SALOMONE VINCENZO -Via A. Cirna N. 313 BARI.

C O N T R A T T O

L'Anno millenovecentosettantadue, il giorno quattordici del mese di agosto, presso l'Intendenza di Finanza di Brindisi.

Premesso che, con nota N. 3460 del 23.1.1972, l'INCIS ha disposto la manutenzione presso questa Rappresentanza, mediante appalto annuale, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori al 31.12.1972, salvo quanto previsto dall'art.2 del presente atto;

• che in seguito alla gara relativa, esposta il 15 febbraio 1972 (verbale N.64 del 15.2.1972, registrato il 10.3.1972 al N. 2488), l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato affidato alla Ditta Salomone Vincenzo che ha offerto il ribasso del 5% sull'importo a base d'asta di L. 2.760.000, importo netto presunto di L. 2.622.000.

Tra i sottoscritti:

1) GAGLIANO Dr. Francesco, nato a Ginestra degli Schiavoni il 6.4.1913, Intendente di Finanza di Brindisi, nella qualità di Presidente del Comitato Provinciale Incis, domiciliato presso l'Intendenza di Brindisi;

2) SALOMONE VINCENZO, nato a Bari il 2.9.1933, nella qualità di titolare della Ditta omonima, corrente in Bari alla Via A. Gimma N.313, come risulta dal certificato della Camera di Commercio di Bari N. 3927 di protocollo del 24.7.1972, che qui si allega sotto la lettera A), si è convenuto quanto segue:

Art.1) La ditta Salomone Vincenzo con il presente atto si obbliga di eseguire i lavori stessi occorrenti per provvedere alla manutenzione ordinaria degli alloggi INCIS di Brindisi per l'anno 1972 in conformità:

- a) al Capitolato Speciale Incis per la manutenzione ordinaria e straordinaria allegato sotto la lettera A) al verbale di deposito N.8165 di Rep. atti pubblici Incis in data 18/2/1967, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Roma il 23/2/1967 al N. 2291 Vol.790
- b) all'elenco dei prezzi allegato sub B) allo stesso verbale.

c) alle variazioni dell'elenco prezzi sopracitato allegato sotto la lettera B) al contratto N. 13/1969

INCIS del 18/6/1969, registrato a Brindisi il 21/7/69
al N. 6383 mod. II;

Art.2) Come dianzi precisato, l'appalto è annuale, ma l'appaltatore sarà obbligato a prolungarlo oltre la scadenza, alle condizioni tutte dell'appalto scaduto, quante volte si verificasse, per qualunque caso un ritardo nell'aggiudicazione o consegna dello appalto successivo.

Tale proroga sarà limitata al tempo occorrente alle Istituzioni per procedere alla consegna del nuovo appalto e non potrà, comunque, eccedere la durata di mesi tre. Inoltre, pur considerandosi l'appalto di durata annuale, con decorrenza primo gennaio 1972, e scadenza al 31 dicembre 1972, esso potrà essere rinnovato su richiesta della ditta, da presentarsi almeno due mesi prima della scadenza, ove l'Amministrazione lo ritenga di propria convenienza a suo insindacabile giudizio.

ART.3) Per quanto riguarda l'eventuale revisione dei prezzi, il termine di riferimento viene fissato al 1° gennaio 1972 ed essa sarà effettuata secondo le norme vigenti alla data del presente atto.

In riguardo, le quote percentuali di incidenza, sul costo complessivo dell'opera, dei materiali, dei trasporti, dei noli e della mano d'opera sono quelle sta-

bilitate nel foglio allegato al citato contratto N.13/969

sotto la lettera c).

ART.4) Gli stabili nei quali dovrà essere eseguita la manutenzione ordinaria sono indicati nel prospetto allegato al più volte citato contratto N.13/1969 ~~INCIS~~ INCIS sotto la lettera D)

Gli stabili per i quali nel corso del 1972 saranno costituiti i condomini a seguito di riscatto degli alloggi situati nello stabile medesimo verranno esclusi dal rapporto di manutenzione, senza diritto ad alcun compenso a favore della ditta interessata per effetto dell'anticipato recesso parziale del contratto in parola.

ART.5) La distinzione dell'importo a base d'asta, è riportata nel precedente allegato, ove sono indicati anche le norme relative alla cauzione provvisoria e definitiva.

ART.6 - L'esecuzione del presente contratto è regolata, inoltre, dalle modalità e disposizioni contenute.

a) nel Regolamento per la Direzione, Contabilità e Collaudazione dei Lavori dello Stato, che sono nelle attribuzioni del Ministero dei LL.PP. (approvato con R.D. 25 maggio 1895 N.350).

b) nel Capitolato Generale di appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con

D.M.R. 16 Luglio 1962 N.1063.

c) nelle vigenti norme che regolano la contabilità generale dello Stato.

ART.7 A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Impresa predetta ha versato la cauzione definitiva di L. 131.100 (centotrentunomilacenti), giusta quietanza N.974 in data 13.7.1972 della Tesoreria Provinciale di Bari.

ART.8- I pagamenti all'appaltatore saranno liquidati dalla sede Centrale dell'INCIS trimestralmente a presentazione dei documenti e ad eseguite formalità e modalità previste dall'art.47 del citato Capitolato Speciale;

ART.9) Agli effetti del presente atto, l'assuntore elegga domicilio in Brindisi presso Santini, alla Via Umbria N.68; ove non comunichi eventuali cambiamenti di domicilio che dovessero verificarsi nel corso dei lavori, si intende eletto il domicilio presso la sede municipale di Brindisi.

ART.10) Tutte le spese del presente atto, sue conseguenze e dipendenti (comprese quelle di registrazione, bollo, copia, capitolato, documenti e disegni, incluse quelle richieste per uso dell'Amministrazione appaltante) le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, sono a

totale carico dell'appaltatore.

ART.11) In osservanza dell'articolo 1341 del C.C.

le parti contraenti convengono espressamente che tutte le controversie nascenti dal presente atto e di qualsiasi natura e che non possono essere definite in via amministrativa, saranno deferite al giudizio degli arbitri in conformità al Capitolato ^{Generale} per le Opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

ART.12) In casi di inadempienza, da parte della Ditta a cui sono stati affidati i lavori, agli obblighi assunti con il presente atto, l'Amministrazione appaltante provvederà, a rischio e spese di essa Impresa, alla esecuzione dei lavori di "ufficio", oppure alla risoluzione del predante contratto.

ART.13) La ditta chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali previste per l'INCIS, ed, in particolare, dell'art.387, del T.U. delle disposizioni sulla Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, N.1165, che prevede la registrazione a tassa fissa minima dei contratti per l'INCIS.

ART.14) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa sottoscritta, mentre per quanto concerne l'INCIS avrà la sua efficacia dopo l'approvazione della Sede Centrale.

Alleg. A

Prot. N.

3927



CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BARI
UFFICIO ARTIGIANATO

SI ATTESTA

...dall'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane, istituito a norma della Legge 25-7-1956 n. 860
...segue relativamente alla impresa appresso indicata:

DENOMINAZIONE	ORGANIZZATA IN FORMA	N. e data di iscrizione all'Albo
"VISAL ASFALTI" di: SALOMONE VINCENZO	INDIVIDUALE	N. 7095 29.2.972
ATTIVITÀ ESERCITATA	SEDE DELL'IMPRESA	
IMPERMEABILIZZAZIONI COSTRUZ. EDILI	MANUTENZIONE BARI - VIA A. GIMMA, 313	
TITOLARE	LUOGO E DATA DI NASCITA	
SALOMONE VINCENZO NATO A BARI IL 2.9.1933		
SOCI		
ALTRE NOTIZIE		

...a a ...sta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

24.7.972

GC.FI



IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe Cirrocola)

[Handwritten signature]

L'IMPRESA

Solomon Vinny

L'INTENDENTE DI FINANZA

(Dr. F. Gagliano)

Francesco Gagliano

Approvato con determinazione della Presidenza Centrale

le dell'INCIS, giusta nota N. $\frac{44315}{46701}$ in data

3.11.1972 dell'Istituto Nazionale per le Case degli

Impiegati dello Stato, pervenuta il 6.11.1972.

L'INTENDENTE

Francesco Gagliano

~~UFFICIO REGISTRO~~ ~~BRINDISI~~
~~Esatte lire~~ ~~*Quattromila e*~~ ~~Reg.to il~~
~~*seicentocinquanta*~~ ~~al N.~~ ~~Mod. *4*~~
~~IL CASSIERE~~ ~~IL DIRETTORE~~

UFFICIO REGISTRO BRINDISI
Esatte lire *Ventiquattromila e* Reg.to il *7 NOV 1972*
seicentocinquanta al N. *9868* Mod. *4*
IL CASSIERE IL DIRETTORE
*[Signature]*