

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di case popolari in locazione
in Ostuni.

Impresa: Specchia Vitantonio fu Cataldo

Importo a base d'asta L.21.400.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,10°/° " 21.378.600

=====

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fab-
bricato di case popolari in locazione in Ostuni.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto in data maggio
1951 redatto dall' Ing.Giovanni Roma, dell' importo
complessivo di L.23.100.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 21.400.000

b) somme a disposizione dell' Ammi-

nistrazione (comprendenti Lire

150.000 per allaccia acqua, luce

e fognatura; L.480.000 per im-

previsti, L.1.070.000 per spese

generali)

L. 1.700.000

Totale

L. 23.100.000

=====

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota ministeriale 22/2/1952 n.8557.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all' Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo con contratto n.384 del 15/8/1952 reg.a Brindisi il 5/9/1952 al n.276 mod.I vol.101 con il ribasso del 0,10% e quindi per l' importo di nette L.21.378.600.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

PERIZIA SUPPLETIVA: Nel corso dei lavori si ravvisò la necessita' di eseguire alcune opere di completamento, per cui in data 16/3/1953 venne redatta perizia suppletiva e di variante dell' importo di L.480.000 di cui nette L.460.000 per lavori e L.20.000 per spese generali.=

Essa venne approvata con ministeriale 4475 del 19/9/1953 ed e' ammessa al contributo dello Stato per il programma costruttivo previsto dall' I.A.C.P. per l' esercizio 1950/1951.=

I lavori, in conformita' dell' autorizzazione ministeriale contenuta nella precitata nota, vennero affidati alla medesima Impresa con ordine di servizio n.1 in data 28/9/1953 reg.a Brindisi il 12/10/1953 al n.807 mod.II vol.109.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 6/9/952; poiche' l' art.13 del Capitolato Speciale d' Appalto fissa in mesi 10 il tempo utile per la loro ultimazione, cosi la scadenza doveva avvenire il 5/7/1953.=

Senonche' per l' esecuzione delle opere comprese nella perizia suppletiva, venne redatto ordine di servizio n.1 con il quale il termine di scadenza veniva fissato al giorno 31/10/1953.=

In data 31/10/1953, in effetti, venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori.=

NUOVI PREZZI: Con l' Impresa vennero concordati alcuni nuovi prezzi in conformita' degli artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n.350.=

Essi furono inclusi nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto e sono riportati nell' ordine di servizio relativo regolarmente registrato.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) importo contratto principale L. 21.378.600

b) importo atto aggiuntivo " 460 .000

Totale L. 21.838.600

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE. L' impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l' INAIL di Brindisi mediante polizza 3246/3

con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE DELL' IMPRESA: Il conto finale dell' Impresa ammonta al netto del ribasso del 0,10°/a a

L. 21.731.279,37

da cui detraendo gli acconti cor-

risposti all' Impresa:

n.1	10/10/52	L.	2.200.000
n.2	25/11/52	"	2.100.000
n.3	8/1/1953	"	2.000.000
n.4	28/1/953	"	2.000.000
n.5	9/3/1953	"	2.100.000
n.6	22/4/953	"	3.200.000
n.7	6/6/953	"	3.300.000
n.8	23/6/953	"	2.150.000
n.9	21/11/53	"	<u>1.186.000</u>

sommano deduzioni

L. 20.236.000, =

resta il credito dell' Impresa in L. 1.495.279,37

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato dall' Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM. Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si e' proceduto ~~ad~~ avanzare la richiesta prevista dall' art.93 del Regolamento 25/5/1895, relativa agli avvisi ad opponendum di cui all' art.350 della Legge

sui LL.PP..=

EPOCA DI COLLAUDO: A termini dell' art.15 del Capito-
lato il collaudo dovra` aver luogo entro il secondo
semestre dalla ultimazione e cioe` entro il giorno
31/10/1954.=

LIBERTA` DI CREDITO: Per i lavori che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI. I lavori eseguiti
dall' Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coper-
ture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verni-
ciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario
e di fognatura.=

Brindisi, 14/1/1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Fincaia/omy