

COMUNE DI BRINDISI

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia
di Brindisi.

o_o_o

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84
N° 818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIAN-
TO TERMICO ALIMENTATO A GASOLIO AGEVOLATO PER RISCALDAMENTO.

Proprietario: I.A.C.P.

Tecnico progettista: Ing. ERNANDES MICHELE

Impianto termico sito in: Via Morandi 2-3-4 lotto A/2 -Brindisi

Edificio adibito a : civile abitazione

Potenzialità nominale dell'impianto: 250.000 Kcal/h

Destinazione dell'impianto: riscaldamento ambienti

1.- P R E M E S S A

In seguito all'incarico affidato al sottoscritto Ing;
Ernandes Michele, iscritto all'Albo professionale della
Provincia di Brindisi al n° 230, nonchè all'albo speciale
di cui al D.M. 25/3/85 al n° BR 0230 I 0009, relativo alla
verifica della rispondenza alle norme antincendio ed anti
infortunistiche previste dalla legge 7/12/84 n°818 dello
edificio in oggetto (C.T.), il sottoscritto medesimo pro-
cedeva al sopralluogo nel locale Centrale Termica e di se-
guito redigeva la seguente relazione.

2.- C A R A T T E R I S T I C H E D E L L ' I M P I A N -
T O .

2.1. Locale focolari

Il locale focolari è ubicato al piano terra. L'accesso
al medesimo avviene dall'esterno mediante porta metallica

non munita di autochiusura. Il locale è privo di aperture di aereazione senza serramento. Le strutture orizzontali e verticali non hanno resistenza al fuoco di 120 minuti primi. La soglia della porta non è sopraelevata di 20 cm rispetto al pavimento e le pareti per una altezza di almeno 20 cm non sono impermeabilizzate.

La caldaia è tipo SARA Modena modello RE matricola 3G493L4 potenzialità nominale 250.000 Kcal./h. Il bruciatore tipo Lamborghini 80693 matricola G30BC potenzialità max. 306.000 Kcal/h a gasolio agevolato per riscaldamento.

2.2.- Deposito combustibile

Il deposito è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato, di capacità ignota ed installato a distanza regolamentare. Manca il tubo di sfiato ed il dispositivo di interruzione del flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacità. Manca il certificato prodotto dal costruttore di collaudazione ad 1Kg/cmq. Il collegamento della tubazione di alimentazione al bruciatore è fatto con tubo flessibile obsoleto.

2.3- Impianto elettrico

L'impianto elettrico necessita di adeguamento alle Norme C.E.I.. I comandi dei circuiti elettrici sono centralizzati su quadro non situato in vicinanza dell'ingresso. Lo interruttore generale, installato all'esterno, è da sostituire. Manca la plafoniera stagna alla lampada di illuminazione.

2.4- Segnaletica e materiale antincendio

Il locale è privo di segnaletica di sicurezza e di idoneo sistema di estinzione incendio.

Tutto ciò premesso il sottoscritto ritiene che ai fini dell'adeguamento dell'impianto (attività 91) a quanto previsto dalla legge 7/12/84 n° 818 e successive modificazioni ed integrazioni, sono necessarie le seguenti opere/:

- 1- Installazione di un cartello "VIETATO FUMARE";
- 2- Fornitura e posa in opera di un estintore automatico a polvere polivalente da 6 Kg.;
- 3- Fornitura di un estintore portatile a polvere polivalente da 6 Kg da installare in prossimità della porta di accesso;
- 4- Installazione di un cartello indicante la dicitura "INTERRUTTORE GENERALE" da porre in prossimità dello stesso;
- 5- Fornitura di plafoniera stagna alla lampada di illuminazione del locale C.T.;
- 6- Manutenzione straordinaria allo impianto elettrico al fine di renderlo tipo AD-FT IP44;
- 7- Spostamento del quadro comandi bruciatore in posizione prossima alla porta di accesso;
- 8- Applicazione di uno spessore di cm 4 di intonaco a base di vermiculite e gesso con rapporto di miscelazione con sabbia di 1:4 alle strutture orizzontali e verticali al fine di portare il REI a 120;
- 9- Realizzazione di una superficie di aereazione di 0.5X1mq con protezione in rete metallica stirata sulla parete prospiciente verso l'esterno come indicato in pianta;
- 10- Sopraelevazione di cm 20 della soglia della porta;
- 11- Impermeabilizzazione delle pareti per una altezza di cm 20;

- 12-Fornitura e posa in opera di congegno di autochiusura al
la porta di accesso al locale focolari;
- 13-Fornitura e posa in opera di tubo di sfiato completo di
rete parafiamma e di sezione $1/2$ di quella del tubo di
carico (comunque non inferiore a 25cm) da installare
con bocca di sfiato ad almeno m 2.50 di quota dal piano
praticabile esterno e ad almeno m 1.50 dalla più vicina
porta o finestra (almeno 6m se sottostante a finestre o
porte);
- 14-Fornitura e posa in opera di dispositivo di interruzione
del flusso di combustibile al 90% della capacità del
serbatoio;
- 15-Sostituzione dei flessibili di collegamento delle tuba-
zioni di adduzione del combustibile al bruciatore con
altri collaudati ad una pressione di 4 Kg/cmq;
- 16-Manutenzione ed eventuale sostituzione della valvola a
strappo, c ompresa leva di comando e cavetti;
- 17-Sostituzione del serbatoio del combustibile con altro
da 5 mc collaudato ad una pressione non inferiore a 1
Kg/cmq ed accompagnato dal certificato del costruttore.
- 18-Smontaggio e sostituzione dell'interruttore generale
esterno del locale con altro di analoghe caratteristici
che elettriche.

Brindisi.....

Il progettista
(Ing. Michele Ernandes)

