

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 560 / 93 FONDI I.A.C.P.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEL PATRIMONIO DI E.R.P NEGLI EDIFICI I.A.C.P.  
**LOTTI C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6** PIAZZA RAFFAELLO  
RIONE S. ELIA - BRINDISI

PROGETTO ESECUTIVO

**PROGETTISTA :**

GEOM. Rocco CAFORIO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :**

DOTT. ING. Mario QUARTA

**COORDINATORE SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Rocco CAFORIO

**COLLABORAZIONE TECNICA:**

GEOM. Ferdinando DEL PRETE

GEOM. Rocco CAFORIO

DATA :

SCALA :

ARCHIVIO :

**FASCICOLO DELL'OPERA**

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

## UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

### FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreto Legislativo 81/2008

| COMMITTENTE      | ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI       |
|------------------|---------------------------------------|
| Ragione sociale: | Pubblica Amministrazione              |
| Sede/Indirizzo:  | Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi |
| Tel./Fax:        | 0831 - 225711                         |

| CANTIERE                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione del cantiere:       | Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di e.r.p. negli edifici IACP in Brindisi – Quartiere S.Elia – Comparto C/1-2-3-4-5 e 6 di Via Caduti di via Fani – piazza Raffaello civv. 19-20-21-22-23 e 24. |
| Natura dell'opera:             | Manutenzione straordinaria, recupero e risanamento                                                                                                                                                                        |
| Inizio presunto dei lavori:    | Giugno 2011                                                                                                                                                                                                               |
| Fine presunta dei lavori:      | Giugno 2012                                                                                                                                                                                                               |
| Durata presunta dei lavori:    | 365 gg. naturali e consecutivi                                                                                                                                                                                            |
| Ammontare presunto dei lavori: | €. 538.000,00 inclusi oneri della sicurezza                                                                                                                                                                               |

| DOCUMENTO  | DATA     | FASCICOLO INFORMAZIONI | IL TECNICO                   |
|------------|----------|------------------------|------------------------------|
| Versione 1 | 18/02/11 | Fascicolo informazioni | (CSP)<br>geom. Rocco CAFORIO |

## NOTE GENERALI

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

|    |                                                                                          |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A  | MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA                                        |                   |
| A1 | Lavori di revisione                                                                      | (schede n. 1 e 2) |
| A2 | Lavori di sanatoria e riparazione                                                        | (schede n. 3 e 4) |
| B  | EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA                                                  |                   |
| B1 | Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6) |                   |

## PROCEDURA ESECUTIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

## DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

2

## **2. DESCRIZIONE DELL'OPERA**

### **2.1 Inquadramento territoriale**

#### **Inquadramento territoriale**

Gli edifici presi in esame sono edifici di edilizia abitativa sito nel Comune di Bindisi, inseriti in un contesto residenziale del quartiere Sant'Elia.

Gli edifici sono denominati Lotto 85° – Comparto C/1-2-3-4-5 e 6 di Via Caduti di via Fani – piazza Raffaello civv. 19-20-21-22-23 e 24.

Il presente intervento di manutenzione straordinaria, recupero e risanamento, si è reso necessario in quanto i fabbricati risultano fortemente deteriorati a seguito di azioni di agenti atmosferici e di fisiologici ammaloramenti che gli stessi ha subito nel corso degli anni.

Pertanto, i lavori oggetto dell'intervento consistono essenzialmente:

- Demolizione di Intonaci
- Ripristino delle strutture ammalorate
- Rivestimento esterno facciate
- Rasatura di vecchi intonaci
- Pitturazioni e verniciature varie
- Demolizione di canne fumarie collettive
- Fornitura e posa in opera nuova canna collettiva in acciaio Inox
- Rifacimento di pavimenti e servizi igienici

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese di giugno 2011.

La fine dei lavori è prevista per il mese di giugno 2012.

| MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA |  |  | LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE |  | A.1 – Scheda n. 1 |
|----------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|--|-------------------|
|----------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|--|-------------------|

| Tipo<br>(compartimento) | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | Cadenza   | Ditta<br>Incaricata | Rischi Potenziali                       | Attrezzature di<br>sicurezza in<br>esercizio                              | Dispositivi<br>ausiliari in<br>locazione                   | Osservazioni |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Rete Gas                | x                    |                      | Annuale   |                     | Scoppio<br>Asfissia<br>Caduta           | Pozzetto di<br>intercettazione<br>Dispositivi di<br>segnalazione<br>fughe | Rilevatore linee<br>Rilevatore fughe<br>Maschera<br>Guanti | 1-2          |
| Rete Acqua              | x                    |                      | Annuale   |                     | Ferimento<br>Caduta                     | Pozzetto di<br>intercettazione<br>Dispositivi di<br>segnalazione<br>linee | DPI comuni                                                 | 1-2          |
| Fognature               | x                    |                      | Annuale   |                     | Caduta<br>Asfissia<br>Rischio biologico | Pozzetto<br>Segnalazione<br>linea                                         | DPI comuni                                                 | 1-2          |
| Rete Elettrica          | x                    |                      | Periodica | ENEL                | Folgorazione<br>Caduta                  | Impianto<br>sezionato<br>Quadri di<br>intercettazione                     | Rilevatore<br>tensione linea<br>DPI<br>Guanti speciali     | 1-2          |
| Caldaie                 | x                    |                      | Annuale   |                     | Ferimento                               | Procedura di tta<br>incaricata                                            | Procedura ditta<br>incaricata                              | 1-2          |
|                         |                      |                      |           |                     |                                         |                                                                           |                                                            |              |
|                         |                      |                      |           |                     |                                         |                                                                           |                                                            |              |

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

| Tipo<br>(compartimento)          | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | Cadenza    | Ditta<br>Incaricata | Rischi Potenziali               | Attrezzature di<br>sicurezza in<br>esercizio | Dispositivi<br>ausiliari in<br>locazione   | Osservazioni                                                  |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Lastricato solare<br>(Coperture) | x                    |                      | Semestrale |                     | Caduta dall'alto<br>Ferimento   | Parapetti                                    | DPI                                        | Verificare<br>tenuta giunti e<br>sigillatura<br>cianche, ecc. |
| Facciate                         | x                    |                      | Biennale   |                     | Caduta dall'alto<br>Ferimento   | Elementi di<br>fissaggio<br>ponteggio        | Ponteggi<br>DPI<br>Cinture di<br>sicurezza | Verificare<br>tenuta intonaci                                 |
| Gronde e pluviali                | x                    |                      | Biennale   |                     | Caduta dall'alto<br>e ferimento | Elementi di<br>fissaggio<br>ponteggi         | Ponteggi<br>DPI<br>Cinture di<br>sicurezza |                                                               |
|                                  |                      |                      |            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                               |
|                                  |                      |                      |            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                               |

| MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA |  |  |  | LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI<br>TECNOLOGICHE |  | A.2 – Scheda n. 3 |
|----------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|
|----------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|

| Tipo<br>(compartimento) | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | Cadenza   | Ditta<br>Incaricata | Rischi Potenziali                        | Attrezzature di<br>sicurezza in<br>esercizio                                           | Dispositivi<br>ausiliari in<br>locazione                                                | Osservazioni |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Rete Gas                | x                    |                      | Periodica |                     | Scoppio<br>Asfissia<br>Caduta            | Pozzetto di<br>intercettazione<br>Dispositivi di<br>segnalazione<br>fughe              | Rilevatore linee<br>Rilevatore fughe<br>Maschera<br>Guanti                              | 1-2          |
| Rete Acqua              | x                    |                      | Annuale   |                     | Ferimento<br>Caduta                      | Pozzetto di<br>intercettazione<br>Dispositivi di<br>segnalazione<br>linee              | DPI                                                                                     | 1-2          |
| Fognature               | x                    |                      | Annuale   |                     | Caduta<br>Asfissia<br>Rischio biologico  | Segnalazione<br>linea pozzetto                                                         | DPI comuni                                                                              | 1-2          |
| Rete Elettrica          | x                    |                      | Periodica |                     | Folgorazione<br>Caduta<br>Schiacciamento | Impianto<br>sezionato<br>Quadri di<br>intercettazione<br>Procedura ditta<br>incaricata | Rilevatore<br>tensione linea<br>DPI<br>Guanti speciali<br>Procedura ditta<br>incaricata | 1-2          |
| Caldaie                 | X                    |                      | Annuale   |                     | Ferimento<br>Caduta dall'alto            | Procedura di tta<br>incaricata                                                         | Procedura ditta<br>incaricata                                                           | 1-2          |
|                         |                      |                      |           |                     |                                          |                                                                                        |                                                                                         |              |
|                         |                      |                      |           |                     |                                          |                                                                                        |                                                                                         |              |

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.



| MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA | LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE | A.2 – Scheda n. 4 |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| STRUTTURE                              |                                   |                   |

| Tipo<br>(compartimento)          | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | Cadenza                    | Ditta<br>Incaricata | Rischi Potenziali               | Attrezzature di<br>sicurezza in<br>esercizio | Dispositivi<br>ausiliari in<br>locazione   | Osservazioni                                                                                                                   |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lastricato solare<br>(Coperture) | x                    |                      | Indispensabile a<br>guasto |                     | Caduta dall'alto<br>Ferimento   | Parapetti                                    | DPI                                        | La frequenza<br>degli interventi<br>deve essere<br>corretta in<br>funzione delle<br>condizioni<br>climatiche del<br>luogo ecc. |
| Facciate                         | x                    |                      | Indispensabile a<br>guasto |                     | Caduta dall'alto<br>Ferimento   | Elementi di<br>fissaggio<br>ponteggio        | Ponteggi<br>DPI<br>Cinture di<br>sicurezza |                                                                                                                                |
| Gronde e pluviali                | x                    |                      | Indispensabile a<br>guasto |                     | Caduta dall'alto<br>e ferimento | Elementi di<br>fissaggio<br>ponteggi         | Ponteggi<br>DPI<br>Cinture di<br>sicurezza |                                                                                                                                |
|                                  |                      |                      |                            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                                                                                                |
|                                  |                      |                      |                            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                                                                                                |
|                                  |                      |                      |                            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                                                                                                |
|                                  |                      |                      |                            |                     |                                 |                                              |                                            |                                                                                                                                |



| DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA |  |  |  | B – Scheda n. 5 |
|------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| - Componenti edili e Tecnologiche -                        |  |  |  |                 |

| Documentazione          | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | N. progetto e/o<br>repertorio | Posa (sito)<br>Luogo di<br>conservazione | Osservazioni |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| Rete Gas                | x                    |                      |                               | Committente                              |              |
| Rete Acqua              | x                    |                      |                               | Committente                              |              |
| Fognature               | x                    |                      |                               | Committente                              |              |
| Impianto elettrico      | x                    |                      |                               | Committente                              |              |
| Impianto<br>idrotermico | x                    |                      |                               | Committente                              |              |
|                         |                      |                      |                               |                                          |              |
|                         |                      |                      |                               |                                          |              |
|                         |                      |                      |                               |                                          |              |

| DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA<br>- Generale - |  |  |  | B – Scheda n. 6 |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------|

| Documentazione     | Indispensabile<br>SI | Indispensabile<br>NO | N. progetto e/o<br>repertorio | Posa (sito)<br>Luogo di<br>conservazione | Osservazioni                                  |
|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| DIA                | x                    |                      |                               | Committente                              | Comune di Brindisi – C. E. n. _____ del _____ |
| Progetto esecutivo | x                    |                      |                               | Committente                              |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |
|                    |                      |                      |                               |                                          |                                               |

## REGISTRO DEGLI INTERVENTI

| ID | DATA | DITTA<br>- Timbro e firma - | DESCRIZIONE LAVORI | ALLEGATI |
|----|------|-----------------------------|--------------------|----------|
| 1  |      |                             |                    |          |
| 2  |      |                             |                    |          |
| 3  |      |                             |                    |          |
| 4  |      |                             |                    |          |
| 5  |      |                             |                    |          |
| 6  |      |                             |                    |          |
| 7  |      |                             |                    |          |
| 8  |      |                             |                    |          |
| 9  |      |                             |                    |          |
| 10 |      |                             |                    |          |

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO  
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL  
COMMITTENTE**

**IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:**

Il Coordinatore per la Progettazione

Geom. Rocco CAFORIO

Brindisi, li 18.02.2011

**PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:**

Il Committente

---

Brindisi, li.....