

I<sup>a</sup> PARTE - LAVORI A MISURA -

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:

39,80x5,80x0,60 = mc.162,38

trapezi:

2x  $\frac{9,60x2,50x0,60}{2}$  sono = " 13,50  
mc.175,88

di cui in materie:

mc.175,88x0,30 = mc. 52,76      700      36.932.==

2) Scavo di sbancamento c.s.  
in roccia

mc.175,88x0,70 = mc.132,12      1800      221.616.==

3) Scavo per fondazioni:  
parte interrata:

39,80x0,80 = mq. 31,84

5x 4,00x0,80 = " 16,00

Somma mq. 47,84

mq.47,84x1,00 = mc. 47,84

muri d'ala:

3x10,30x0,60x0,60 = " 7,42

4x 2,50x0,60x0,60 = " 3,60

sono mq. 58,86

di cui in materie:

mc.58,86 x 0,20 = mc. 11,77      900      10.593.==

parte interrata:

0,80 x58,86 = mc. 47,09

parte sbancata:

2x39,80x0,80 =mq.63,68

7x 5,40x0,80 = " 30,24

Somma mq. 93,92

mq.93,92x0,40 = mc. 37,57

Totale      mc. 84,66      2100      177.786.==

a riportare      446.927.==

			riporto	446.927.
4) Calcestruzzo a kg.200 di cemento per riempimento cavi di fondazione:				
mc. 58,86 + 37,57	= mc. 96,43		6.600	636.438.=
	*****			
5) Spianata di malta per asfalto:				
Orizzontali				
mq. 47,84 + 93,92	= mq.141,76			
Verticali:				
mq.(47,84 + 93,92)x0,80	= " 113,41			
	<u>mq.255,17</u>		150	38.275,5
	*****			
6) Stratificazione di asfalto	mq.255,17		500	127.585.=
	*****			
7) Pavimento in Battuto:				
39,50-(2x3,40)x5,30	= mq.273,31		650	112.651,5
	*****			
7) Vespajo cantine;				
39,50-(2x3,40)x5,30	= mq.173,31			
Scale:				
-2x2,40x5,40	= " 25,92			
	<u>mq.199,23</u>			
	*****			
	mq.199,23 x 0,20	= mc. 39,85	1.000	397050.=
		*****		
8) Massetto scale:				
2x2,40x5,40	= mq. 25,92		400	10.368.=
	*****			
9) Pavimento scale in tavol loncini 30/30 c.s.	= mq. 25,92		2.500	64.800.=
	*****			
10) Soglie da cn.5 scale:				
2x1,50x0,60	= mq. 1,80			
c.s. per rampe				
2x1,30x0,60	= " 1,56			
	<u>mq. 3,36</u>		6.500	21.840.=
	*****			
			a riportare	1.496.735.=

riporto

1.498.735.==

11) Basolato rappe:

2 x 800 x 1,60 = mq. 25,60 1.600 40.960.==  
\*\*\*\*\*

12) Muratura di carpato:  
muri d'ala rampe:

2x10,50x0,43x2,00 = mq. 16,06  
2x 2,50x0,43x2,00 = " 4,20  
4x 2,50x0,20x1,00 = " 2,00  
Totale mc. 24,26 8.000 194.080.==  
\*\*\*\*\*

PALAZZINA "B":

13) Cile a kg.200 di ce-  
mento per muri fino  
al piano di campagna:

(47,84+93,92)x0,75x  
1,00 = mc.106,32 6.600 701.712.==  
\*\*\*\*\*

14) Vespale per riempi-  
mento:

(173,31+25,92)x1,00 = mc.199,23  
Rampe:  
2x8,00x1,60x1,00 = " 25,60  
Totale mc.224,83 1.000 224.830.==  
\*\*\*\*\*

15) Muratura di carpato:

Muri d'ala alle rampe:

4x10,50x0,43x1,00 = mc. 16,06  
6x 2,50x0,43x1,00 = " 6,45  
Totale mc. 24,51 8.000 196.080.==  
\*\*\*\*\*

TOTALE FONDAZIONI

2.856.397.==  
\*\*\*\*\*

II\* PARTE - LAVORI A FORFETT

B) - R U S T I C O

16) Calcestruzzo a kg.200 di cemen-  
to :  
parte al disopra del piano can-  
tine fino al piano campagna

mc.96,43x0,75x0,60 = mc. 43,39

muro di spina:

mc.38,40x0,10x0,60 = " 2,31

Totale mc. 45,70

6.600

301.620.=

17) Muratura tufo e carparo ecc.:

Scantinati:

dal piano di calcestruzzo al-  
l'imposta del solaio copertura:

2x39,60x0,60x1,65 = mc. 78,41

2x10,60x0,60x1,65 = " 19,80

Piano rialzato:

2x39,50x0,50x3,10 = " 122,45

2x10,60x0,50x3,10 = " 31,00

1\* e 2\* Piano:

2x2x39,50x0,43x3,10 = " 210,61

2x2x10,60x0,43x3,10 = " 53,32

Totale mc. 515,59

6.300

3.248.217.=

18) Muratura tutta tufo:

Scantinati:

Muri di spina:

38,40x0,70x1,65 = mc. 44,35

5x 5,40x0,60x1,65 = " 26,73

3x 4,00x0,50x1,65 = " 9,90

Piano rialzato:

38,50x0,60x3,10 = " 71,61

5x 5,40x0,50x3,10 = " 41,85

3x 4,10x0,43x3,10 = " 16,40

1\* Piano:

(39,50+0,86)x0,50  
x3,10 = " 59,89

5x 5,40x0,43x3,10 = " 35,99

4,10x0,43x3,10 = " 5,47

2\* Piano:

(39,50+0,86)x0,43x3,10 = " 51,51

5x 5,40x0,43x3,10 = " 35,89

4,10x0,43x3,10 = " 5,47

a riportare mc. 405,16

3.949.837.=

		mq. 405,16		3.549.837,==
<b>gabbie scale:</b>				
	2x2x5,50x0,43x2,30	= mq. 21,76		
	2x3,26x0,43x2,30	= " 6,45		
	2x3,26x0,43x1,10	= " 3,08		
	<b>Totale</b>	<u>mq. 436,49</u>	5.000	2.182.250,==
19)	Curatura di tufo da cm. 20: 1° e 2° Piano: 2x2x4,20x3,10	= mq. 52,08	1.100	57.288,==
20)	Curatura di pomice: 3x4x3,60x3,10	= mq. 133,92	1.500	200.880,==
21)	Solaio S.A.P.--vespaio pieno calpestio: 38,50x4,10	= mq. 157,85	3.000	473.550,==
22)	Solaio misto in c.a. e laterizi : copertura cantina: 31,70x5,40 = mq. 171,18 2x31,33x5,40 = " 338,36 2x38,13x4,10 = " 312,66 sono	mq. 822,20		
	Scale 2x4,20x5,40	= " 53,76		
	<b>Totale</b>	<u>mq. 875,96</u>	3.800	3.328.648,==
23)	Solaio a camera d'aria: 31,33x5,50 = mq. 172,31 38,13x4,21 = " 160,53			
	<b>Totale</b>	<u>mq. 332,84</u>	4.500	1.497.780,==
24)	Cia a kg. 300 di cemento balconi piano terra 4x1,30x1,20	= mq. 6,24		
	piano terra 1° e 2° p.a copertura: 3x4x4,20x1,20	= " 60,48		
	<b>compiono balconi</b>	<u>mq. 66,72</u>		
			<b>a riportare</b>	<u>11.290.233,==</u>

riporto

11.290.233.==

mq. 66,72x0,13 = mc. 8,67

25) Cornice e nappetta muro  
d'attico:

Pilastrini  
30x0,12x0,35x0,80 = " 1,01

Cornice:  
2(39,50+11,60)x0,30x0,13 = " 3,99

Nappette:  
2(39,50+11,00)x0,12+0,35  
x0,50 = " 11,87

Fansilina ingresso:  
2x2,60x1,30x0,10 = " 0,68

Totale mc. 26,22 11.300 296.286.==

26) Ferro omogeneo in ragione  
di kg.70/mc.

mc.26,22 xkg.70,00 = kg.1.835,40 130 238.602.==

27) Luro d'attico in laterizi:

2(39,50+11,00)x0,80 = mq. 80,80

a dedurre pilastri:  
30x0,12x0,80 = " 2,88

restano mq. 77,92 1.300 101.296.==

28) Rampe e pianerottoli di  
scale:

Rampe:

2x1,00x1,10 = mq. 2,20

8x7x3,50x1,10 = " 53,90

Scale esterne:

4x1,60x1,20 = " 7,68

Sono mq. 63,78

29) Pianerottoli:

8x1,40x2,40 = mq.26,88

8x1,20x2,40 = " 23,04

sono " 49,92

Totale mq.113,70 3.200 363.840.==

30) Gretonato per terrazze:

Sup. uguale solaio  
c.d'aria = mq. 332,84

Scale: = " 53,76

Totale mq. 386,60 200 77.320.==

a riportare 12.367.577.==

riporto 12.367.577.==

31) Asfalto	mq. 386,60 *****	800	309.280.==
32) Marmette	mq. 386,60 *****	1200	463.920.==
33) Bocchettoni di piombo	kg. 80.== *****	480	38.400.==

TOTALE RUSTICO 13.179.177.==

\*\*\*\*\*

0) - TRAVEGGI ED INTONACI :

34) Muratura per tramezzi :

p.tipo				
4x4,40x3,10	=	mq.	54,56	
4x2,70x3,10	=	"	33,40	
4x3,70x3,10	=	"	45,08	
8x4,10x3,10	=	"	101,68	
4x1,60x3,10	=	"	19,84	
4x3,20x3,10	=	"	39,68	
		<u>sono</u>	<u>mq.295,12</u>	
3 x mq.295,12	=	mq.	885,36	
Vanche:				
12x1,80x0,60	=	"	12,96	
Torrino:				
4x2,00x2,00	=	"	16,00	
		<u>Totale</u>	<u>mq. 914,32</u>	660 603.451,20

35) Intonaco civile:

<u>Soffitti</u>				
Solai meno cantine				
(875,96+332,84-171,18)	=	mq.	1.037,62	
<u>Parati:</u>				
All. Tipo I				
2x(3,70+2,00)x3,05	=	mq.	34,77	
PS				
2x(4,07+5,47)x3,05	=	"	58,19	
Dis.				
2x(1,60+1,39)x3,05	=	"	17,69	
Cucina				
2x(2,00+3,60)x3,05	=	"	34,16	
L				
2x(4,07+4,17)x3,05	=	"	50,26	
L2				
2x(3,60+4,17)x3,05	=	"	47,40	
Disimpegno:				
2x(1,60+1,20)x3,05	=	"	17,08	
Bagno				
2x(1,60+3,00)x3,05	=	"	28,06	
Veranda				
3,60 x 3,05	=	"	10,98	
		<u>sono</u>	<u>mq.298,59</u>	
12 x mq.298,59	=	mq.	3.583,08	
		<u>* riportare</u>	<u>mq.4.620,70</u>	603.451,20

riporto

mq. 4.620,70

603.451,2

Sottorampe e pianerottoli:  
(vedi)

Scale:

$2 \times 2(5,50 + 2,40) \times 15,05$

= mq. 475,58

Totale

mq. 5.209,98

280

1.458.784,4

36) Integlierura:

mq. 5.209,98

25

130.249,5

TOTALE TRAMENI ED ISTRONATI

2.192.495,1

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

37)	Pavimento in marmette colorate: (vedi soffitti)	= mq.	1.037,52		
	Balconi : (vedi)	= "	66,72		
	Planimetri : (vedi)	= "	49,92		
	<b>Totale</b>	<b>mq.</b>	<b>1.154,26</b>	<b>1.400</b>	<b>1.615.964,00</b>

37)	Lastre di Trani da cm. 4 :				
	<u>Controdavanzali:</u>				
	3x4x2,05x0,10	= mq.	2,46		
	3x4x1,55x0,10	= "	1,86		
	3x18x1,25x0,10	= "	6,75		
	3x4x0,85x0,10	= "	1,02		
	2x2x2,05x0,10	= "	0,82		
	<b>Totale</b>	<b>mq.</b>	<b>12,91</b>	<b>5.800</b>	<b>74.878,00</b>

38)	Pavimento in tavelloni ingresso scale:				
	2x250x2,40	= mq.	12,00	2.500	30.000,00

39)	Lastre di Trani da cm. 3:				
	<u>Davanzali:</u>				
	12x2,05x0,25	= mq.	6,15		
	12x1,55x0,25	= "	4,65		
	94x1,25x0,25	= "	16,87		
	12x0,85x0,25	= "	2,55		
	<u>Finestre scale:</u>				
	2x2x2,05x0,25:	= "	2,05		
	<u>Stangoni balconi:</u>				
	12x6,40x0,20	= "	15,36		
	<u>Scale:</u>				
	2 x 80 x1,15x0,35	= "	64,40		
	<u>Scale esterne:</u>				
	4 x 10 x1,15x0,35	= "	16,10		
	<u>Ornate portoncini ingressos:</u>				
	12x2x2,25x0,25	= "	13,50		
	12x1,16x0,25	= "	3,48		
	<b>Totale</b>	<b>mq.</b>	<b>145,21</b>	<b>5.000</b>	<b>725.250,00</b>

40)	Lastre di Trani da cm. 2:				
	<u>Sottogradi : scale</u>				
	2 x 80x1,10x0,14	= mq.	24,64		
	<u>Scale esterne:</u>				
	4 x 10x1,10x0,14	= "	6,16		
	<b>a riportare</b>	<b>mq.</b>	<b>30,80</b>		
					<b>2.446.392,00</b>

	Riparto	mq.	30,80		2.446.392,=
<b>Zoccolotto battiscopa:</b>					
	2x3x3,40x0,16	= mq.	5,44		
	2x4x4,30x0,16	= "	7,68		
	2x50x0,50x0,16	= "	15,36		
<b>Soglie:</b>					
	Ingresso: (R)				
	12x1,10x0,50	= "	6,60		
	Bussola (R)				
	2x12x0,65x0,10	= "	1,56		
	Bussola (O)				
	2x12x0,75x0,10	= "	1,80		
	Bussola (B)				
	4x12x0,85x0,10	= "	4,08		
	Bussola (P)				
	12x1,20x0,10	= "	1,44		
	<b>Totale</b>	<b>mq.</b>	<b>74,76</b>	<b>4.200</b>	<b>313.992,=</b>
<b>41) Rivestimento piastrelle:</b>					
	12 x 7,30 x 1,05	= mq.	91,98		
	12 x 1,80 x 0,45	= "	9,72		
	12 x 2,60 x 0,45	= "	14,04		
	<b>Totale</b>	<b>mq.</b>	<b>115,74</b>	<b>3.200</b>	<b>370.368,=</b>
<b>42) Rivestimento pareti con le in vetroso ml.1540:</b>					
	2x15,40x5x1,00	= mq.	154,00	3.000	462.000,=
<b>TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>					<b>3.592.752,=</b>

E) - INFISSI

43) Portoncini principali: 2x2, 30x2, 48	= mq. 11,41 *****	9.000	102.690.==
44) Portoncini caposcala: 12x1, 25x2, 25 Porte terrazza 2x 1, 20x2, 10	= mq. 33,75 = " 5,04 mq. 38,79 *****	8.200	318.078.==
Totale			
45) Finestre e balconi: 12x0, 85x2, 55 12x1, 55x0, 65	= mq. 26,01 = " 13,09 mq. 39,10 *****	8.200	312.420.==
Totale			
46) Teli a vetri: 12x1, 25x1, 60 12x1, 00x2, 55 3x10x1, 25x2, 55 3x 6x1, 25x1, 60 Scale 2x2x2, 05x0, 85	= mq. 24,00 = " 30,60 = " 95,63 = " 48,90 mq. 198,23 = " 6,97 mq. 205,20 *****	5.600	1.149.2120.==
Totale			
47) Persiane avvolgibili	= mq. 198,23 *****	5.300	1.050.619.==
48) Cassonette coprizullo: 66x1, 55x0, 60 12x1, 30x0, 60	= mq. 61,38 = " 9,36 mq. 70,74 *****	2.800	198.072.==
49) Museole: 24x0, 85x2, 20 24x0, 85x2, 20 48x1, 00x2, 20 12x1, 40x2, 20	= mq. 44,88 = " 50,16 = " 105,60 = " 36,96 mq. 237,60 *****	6.000	1.425.600.==
Totale			

**TOTALE INFISSI 4.556.599.==**

\*\*\*\*\*

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO:

50) Tubi di ghisa Ø 100	ml. 60.== *****	2.000	120.000.==
51) Tubi di ghisa Ø 80	ml. 60.== *****	1.500	90.000.==
52) Tubi scalatori	ml. 20.== *****	700	14.000.==
53) Tubi di lamiera zincato Ø100 per pluviali	ml. 1.60.== *****	1.200	72.000.==
54) Zoccoli di ghisa:	n° 8 *****	5.000	40.000.==
55) Tubazioni Mannesmann: per acqua: 12 x 20 colonne anelli acqua calda: 12 x 12	ml. 240.== " 30.== " 20.== " 144.==		
	Totale ml. 1434.== *****	750	325.500.==
56) Contatori divisionali	n° 12 *****	4.500	54.000.==
57) Cucine	n° 12 *****	22.000	264.000.==
58) Ganne fumarie per cucine:	ml. 45.== *****	3.000	135.000.==
59) Idem per stufe	ml. 45.== *****	2.000	90.000.==
60) Lavaplatti:	n° 12.== *****	14.000	168.000.==
61) Vasche da bagno:	n° 12 *****	38.000	456.000.==
62) Vasi per cesso:	n° 12 *****	9.000	108.000.==
63) Lavabi:	n° 12 *****	7.000	84.000.==
64) Bidet:	n° 12 *****	9.000	108.000.==
65) Tubi di piombo: ml. 50 x 4	kg. 200.== *****	420	84.000.==

TOTALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO 2.212.500.==

\*\*\*\*\*

g) - IMPIANTO ELETTRICO:

66) Impianto elettrico s.t.:

10 x 12 c.l.

= n° 120  
\*\*\*\*\*

1.900

228.000,==

67) Prese di corrente :

5 x 12

=  
= n° 60  
\*\*\*\*\*

1.000

60.000,==

68) Idem elettrodomestici:

4 x 12

= n° 48  
\*\*\*\*\*

1.000

48.000,==

69) Apriportone e campanelli

2 x 25

= n° 50  
\*\*\*\*\*

1.800

90.000,==

70) Scale ed esterno

2 x 8 = c/1

= n° 16  
\*\*\*\*\*

5.000

80.000,==

---

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO

506.000,==

---

H) - OPERE VARIE

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere:			
12 x 3p30 x 14	= kg.	554,40	
22 x 1;20 x 14	= "	369,60	
scale esterne:			
4 x 4,50 x 14	= "	252,00	
scale			
2 x 30 x 14	= "	840,00	
		<u>kg.2.016,00</u>	
	<b>totale</b>		<b>310 624.960,==</b>
72) Parapetti:			
12 x 3,50 x 1	= mq.	42,00	
		<u>*****</u>	
			<b>1300 54.600,==</b>
73) Intonaco esterno Snocem:			
Veranda:			
12 x 3,60 x 3,05	= mq.	131,76	
Parapetti:			
12 x 3,50 x 1,00	= "	42,00	
Sottobalconi:			
	= "	66,72	
Attico e cornice attico:			
2x2(39,50+11,60)x1,60	= "	327,04	
Terrino scale:			
2x2( 5,40+ 3,40)x2,10	= "	73,92	
Cornice terrino:			
2x2( 6,40+ 4,20)x0,60	= "	28,44	
Torrini:			
6 x 2,00 x 2,00	= "	32,00	
Pensiline scale:			
2 x 2,50 x 1,20	= "	6,00	
Vedette sugli infissi esterni:			
12 x 2,30 x 0,60	= "	16,56	
54 x 1,40 x 0,60	= "	45,36	
12 x 1,70 x 0,60	= "	12,24	
		<u>mq. 779,04</u>	
	<b>Totale</b>		<b>450 350.568,==</b>
74) Snocem			
		<u>mq. 779,04</u>	
		<u>*****</u>	
			<b>250 194.760,==</b>
75) Coloritura ad olio:			
Infissi:			
2 x 11,41	= mq.	22,82	
2 x 38,79	= "	77,58	
2 x 38,10	= "	76,20	
1 x 205,20	= "	205,20	
3 x 198,23	= "	594,69	
2 x 237,60	= "	475,20	
		<u>mq.1.451,69</u>	
	<b>Totale</b>		<b>350 508.091,50.</b>
		<u>*****</u>	
			<b>a riportare 1.732.979,50</b>

	riporto		1.732.979,50
76) Compenso per traversine in c.a. balconi:	n° 26 *****	1.000	26.000,00
77) Compenso per ricaccio di cornici in carpato: 2x3x(39,50+11,00)=	ml. 303 *****	300	90.900,00
			<hr/>
	TOTALE OPERE VARIE		1.849.879,50
			*****

1) - COMPLETAMENTO FABBRICATO:

78) Muratura da cm.20 divisorio per deposito motorette: 2 x 5,40 x 2,25	= mq. 24,30 *****	1.100	26.730,==
79) Muratura da cm.10 per tranee si: Cantine: 2 x 5,30 x 2,25 6 x 4,00 x 2,25 2x(4,00+5,00)x2,25	= mq. 23,85 = " 54,00 = " 45,00		
Totale	= mq. 122,85 *****	660	81.081,==
80) Intonaco fratazzato : <u>Soffitti:</u> vedi solai:	= mq/ 171,18		
<u>Parati:</u> 2x2(3,80+5,30)x2,25 2x5(1,90+4,00)x2,25 2x2(1,90+5,30)x2,25 2x2(4,00+1,20)x2,25 2x2(5,00+1,20)x2,25	= " 81,90 = " 132,75 = " 64,80 = " 46,80 = " 64,80		
Totale	= mq. 562,23 *****	200	112.446,==
81) Tinteggiatura a calce: c.s.	= mq. 562,23 *****	25	14.055,75
82) Portoncini ingresso depo sito motorette: 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 *****	8.200	43.296,=
83) Porte alla mercantile per portine cantine: 1x0,80x2,00	= mq. 22,40 *****	5.400	120.960,==
84) Finestre cantine: 4x1,25x0,60 10x1,60x0,60	= mq. 3,00 = " 9,60		
Totale	= mq. 12,60 *****	5.600	70.560,==
a riportare			469.128,75

	riporto		469.128,75
85) Coloritura ad olio :			
2 x mq. 5,28	= mq. 10,56		
2 x " 22,40	= " 44,80		
2 x " 12,60	= " 25,20		
	<hr/>		
	Totale	mq. 80,56	350
		<hr/>	28.196,00
86) Impianto elettrico			
s.t.			
motori e corridoi:			
c.l.	= n° 4	5.000	40.000,00
	<hr/>		
87) Idem a pialtina : c.l.	= n° 12	1.000	12.000,00
	<hr/>		
			<hr/>
	TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO		549.324,75
			<hr/>

549.324,75