

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

//////////

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi -  
Quartiere S. Elia - LOTTO A/1 - Palazzine n° 3  
per n° 80 Alloggi - Legge 14.2.1963 n° 60 - P.I. n°  
1312 - C/3150 - Brindisi.-

IMPRESA : SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

IMPORTO A BASE D'ASTA.....£. 570.111.226

" al netto del ribasso d'asta  
del 11,36%.....£ 505.346.591

CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a Brindisi  
il 16 ottobre 1972 al n° 2149 - Mod. 1.-

//////////

PERIZIA SUPPLETIVA PER DANNI DI FORZA MAGGIORE

RELAZIONE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione,  
integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo  
Istituto n° 319 del 21.1.1972, veniva approvato il pro-  
getto per la costruzione di n° 3 palazzine di Case per  
Lavoratori nel Comune di Brindisi al Quartiere S. Elia.  
LOTTO A/1 per complessivi n° 80 Alloggi - 504 vani per  
l'importo a base d'asta di £. 570.111.226.-  
I lavori vennero appaltati all'IMPRESA LUIGI SARDELLA  
& FIGLI s.r.l. - FASANO (Brindisi) con il ribasso d'asta

del 11,36% per l'importo netto di £. 505.346.591.-

PREMESSO che con raccomandata R.R. del 3 gennaio 1975  
protocollata in arrivo all'I.A.C.P. n° 290 in data  
5 gennaio 1975, l'Impresa SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l.

FASANO, richiedeva a questo Istituto un sopralluogo  
nel Cantiere suddetto, onde costatare i danni arrecati  
ai fabbricati in corso di completamento, dalla bu-  
fera di vento e pioggia, imperversata nella notte del  
30 dicembre 1974. -

CHE datene tempestiva comunicazione all'Impresa il  
5.1.1975, il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Longo,  
Direttore dei Lavori, alla presenza del Sig. Francesco  
Sardella, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa  
LUIGI SARDELLA & FIGLI s.r.l. - FASANO, ha proceduto  
ad una ricognizione delle opere in corso ai FABB.

A - B - C del Lotto A/1, costantando quanto segue:

Ai FABB. B e C, la bufera di vento e pioggia ha abbato-  
tuto le pareti di compagnatura esterna dei ripostigli  
al piano attico, risultano altresì abbattute le coperture  
delle volte di detti ripostigli, già pronte al getto  
e quindi complete di solaio e armatura in ferro delle  
travi.

La carpenteria in legno risulta completamente distrut-  
ta, come pure quella in ferro ed il materiale impiegato  
per le murature e copertura dei solai. -

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha ordinato all'Impresa che proceda al più presto a quanto qui di seguito specificato:

- Rimozione delle opere murarie abbattute sulle coperture dell'ultimo piano dei FABB. B e C.\_
- Smontaggio delle armature delle travi di copertura dei vani ripostiglio ai detti piani attici.\_
- Raddrizzamento dei ferri contorti ed eventuale sostituzione del ferro non recuperabile, quali staffe ed altro.\_
- Abbattimento delle armature in legno pericolanti e rifacimento delle stesse per la copertura dei detti ripostigli.\_
- Ripristino delle strutture dopo aver completato la rimozione delle opere abbattute.\_

Avendo eseguito la misura ed i rilievi di dette opere, sulla scorta dei prezzi di Capitolato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio Longo, determina l'ammontare di detti danni nella misura di £. 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila).\_

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori.
- 2) Atto di sottomissione.
- 3) Verbale constatazione danni.\_

Brindisi li 26.3.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO: IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

