

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE

Legge 14.2.1963, B.60

esercizio

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori (GESCAL) in BRINDISI -
Quartiere S. Elia - Cant. 1633/BR - P.I. N. 567.-

Contratto N. 5219 di Repertorio in data 21/11/1968 registrato a Brindisi
in data 29/11/1968 al N. 2219 Mod. I Vol.

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO - ORIA -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data per l'ammontare di L. 469.619.530.- redatto dallo
Gruppo di progettazione integrato composto dall'ing. L. Cervellera, ing. V. Lonoce,
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale
ing. B. Romanazzi, ing. F. Palliva, ing. N. Zenobi ed integrato per la Gestione Spe-
ciale Gescal con delib. n. 119 del 31/5/1968 Decreto
in data registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto per lavori a misura e forfait L. 456.245.670.-

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 13.373.860.-
2. - per imprevisti L.
3. - L.
4. - L.

13.373.860.-

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione

L.

Sommano

469.619.530.-

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 18/9/1968, i lavori vennero appaltati all'impresa CORRADO Pier Marcello -
Oria -

che offrì il ribasso del 7,55 %
21/11/1968 5219

Contratto: - In data N. di Rep. registrato
a Brindisi in data 29/11/1968 N. 2219 Mod. I Vol. -

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. CORRADO Pier Marcello -
Oria - per l'importo di L. 421.799.122.- al netto del ribasso del 7,55 %
12/11/1969 19.749.136.-

Perizia suppletiva o variativa - In data per l'ammontare di L.
delib. 209
approvato con Provveditoriale N. in data 6/12/1969
Decreto

di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura per lavori princip.e suppletivi L. 441.548.258.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia L. 2.000.000.=

2° per alberatura L. 560.000.=

3° per contributo ENEL L. 1.640.000.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.200.000.=

Sommano L. 445.748.258.=

Atto aggiuntivo - In data 19 / 12 / 1969 N. 5287

di Rep. registrato a Brindisi il 29 / 12 / 1969 N. 2389 Mod. I

Vol. - col quale venne affidata alla stessa Impresa appaltatrice CON-
RADO Pier Marcello, agli stessi patti e condizioni del contratto princi-
pale le maggiori opere di fondazione per un importo complessivo di Li-
re 21.361.964.= portato a L.19.749.136.= al netto del ribasso d'asta del
7,55% . A tale spesa si farà fronte per L.10.575.276 con le somme rive-
nienti dal ribasso d'asta e per L.9.173.860.= con le somme per imprevisti
a disposizione dell'Amministrazione. Con l'art.5 dell'atto aggiuntivo il
termine utile per l'ultimazione viene prorogato di giorni 60 (sessanta).=

Verbali nuovi prezzi - In data - - - - - N. - - - di Rep. registrato

a - - - in data - - - - - N. - - - Mod. - - -

Vol. - - - col quale sono stati concordati con l'Impresa N. - - - prezzi

nuovi - - - - -

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 15/1/1969

come risulta dal relativo verbale in pari data 15/1/1969

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg.180

con lettera del 30/1/1970 con nota del xxxxy delibera

N. 228 in data 30/5/1970 è stata concessa la proroga di gg. 180.=

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del - - - - -

e ripresi con verbale del - - - - - e successivamente sospesi con verbale

del - - - - - e ripresi con verbale del - - - - -

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 9/1/1970 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 9/1/1970

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 29/7/1970

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 29/7/1970 come risulta dal verbale in pari data 29/7/1970 e quindi in tempo utile e nei termini contrattuali.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori: L'Impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni contrattuali.=

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 2541/3 con decorrenza continuativa.= decorrente dal e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 20/1/1971 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 20/1/1971 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 441.547.401,15 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 416.300.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 25.247.401,15 (diconsi L. Venticinquemilioni duecento quarantasettemilaquattrocento uno e centesimi quindici.) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 20/1/1971 e allegata agli atti.

Tranne il mandato all'incasso con l'obbligo della resa dei conti
L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a N. 143.000 del 30/1/1969 a favore del
Banco di Napoli di Brindisi. Detta cessione è stata riconosciuta
con atto in data dall'I.A.C.P. - Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. _____ in data 18/2/1969

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. _____

è stata autorizzata la complessiva somma di **per lavori princ. e periz. L. 441.548.258.-**
al netto

Sono state spese:

- a) con contratto principale e periz. L. 441.547.401,15
suppletiva
b) _____ L. _____
c) _____ L. _____

Sommano le spese **nette L. 441.547.401,15**

Restano disponibili **nette L. 856,85**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto

dovrà avvenire entro il giorno **il 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre della data di ultimazione**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **gruppo di progettazione dell'Ing. Cervellera ed altri**

I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico I.A.C.P. di Brindisi.-**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____).

dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____).

e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data _____ ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 20 Gennaio 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

