

110/120/130/ 712

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di

3 palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST

Legge 26.10.1960 N°1327 - Esercizio 1960/61

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI
=====

BRINDISI, Marzo 1961

10.000.000

L'INGEGNERE

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G.VALLARINO)



ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc. :

Fondazioni¹⁵⁰

$$3 \times 19,50 \times 1,30 = \text{mq. } 81,90 \quad 87,75$$

$$6 \times 4,10 \times 1,20 = " \quad 29,52 \quad 31,98$$

$$18,50 \times 0,80 = " \quad 14,80$$

$$\text{sono mq. } 126,22 \quad 134,53$$

$$\text{mq. } 126,22 \times 2,00 = \text{mc. } 252,44$$

$$5,70 \times 0,60 \times 1,00$$

Totale

$$= \text{mc. } 272,18$$

$$1.200 \checkmark$$

$$326.616, =$$

$$201.952, =$$

2) Calcestruzzo a kg. 150 di cemento per compianamento ecc.:

$$\text{mq. } 126,22 \times 0,16 \quad 0,32 = \text{mc. } 12,62$$

$$\text{fondazione muro portico :} = " \quad 1,10$$

$$18,50 \times 0,80 \times 1,00 = " \quad 14,80$$

$$\text{rampascala } 2,20 \times 1,00 \times 0,50 = \text{mc. } 56,26$$

Totale

$$\text{mc. } 27,42$$

$$5.000 \checkmark$$

$$337.560, =$$

$$156.294, =$$

3) Calcestruzzo a kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

Travi rovesce :

$$\text{base } 1,50 = \text{mc. } 25,65$$

$$3 \times 19,00 \times 1,30 \times 0,30 = " \quad 22,23$$

$$6 \times 4,10 \times 1,20 \times 0,30 = " \quad 9,59$$

$$\text{travi } 1,30 = " \quad 33,30$$

$$3 \times 18,50 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 24,97$$

$$6 \times 4,50 \times 0,50 \times 0,80 = " \quad 16,20$$

$$\text{Pilastri fino al calpestio p.t.} = " \quad 3,84$$

$$24 \times 0,40 \times 0,50 \times 0,80 = \text{mc. } 88,58$$

Totale

$$\text{mc. } 72,05$$

$$13.500 \checkmark$$

$$1.195.830, =$$

$$720.500, =$$

4) Ferro omogeneo in ragione di kg. 50/mc. :

$$\text{mc. } 72,05 \times \text{kg } 50 = \text{kg. } 3602,50$$

$$= \text{kg. } 3602,50$$

$$140 \checkmark$$

$$620.060, =$$

$$450.312, =$$

5) Muratura di tufo e malta comune ecc.

A Riportare

$$1.529.058, =$$

$$2.480.066, =$$

Riporto

2.480.066,2

~~1.529.058,==~~

sulle travi rovesce di fonda-
zione:

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80	= mc.	14,96
6 x 4,50 x 0,43 x 0,80	= "	9,28
Totale	mc.	24,24

=====

5.500 ✓
~~4.500~~

133.320, -
~~109.080,==~~

6) Spianata di malta per impermea-
bilizzazione fondazioni /

3 x 18,50 x 0,60 = mq. 33,30
sviluppi come voce 5) 12,15 16,20 = mq. 24,24
6 x 4,50 x 0,60 = " 12,15
18,50 x 0,80 = " 14,80
Totale 64,30

150 ✓
~~110~~

9.545, =
~~2.666,==~~

7) Stratificazione asfalto ecc.
superficie come voce 6)

64,30
= mq. 24,24
=====

500 ✓
~~450~~

32.150, =
~~10.908,==~~

SOMMANO FONDAZIONI.....L. 2.655.181, =
~~1.651.712,==~~

=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo akg.300 di cemen
to ecc. :

Piano Terreno

Pilastri:

24x0,30x0,50x2,75 = mc. 9,90

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,40x0,25 = " 2,75

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,20x0,40x0,25 0,64

Balconi :

4x $\frac{2,60+1,20}{2}$ x1,00x0,20 " 1,52

sono

= mc. ~~25,04~~
~~26,56~~
~~25,92~~

Primo Piano

Pilastri :

16x0,25x0,50x3,30 = mc. ~~6,60~~ ^{7,92}

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. ~~9,98~~

Travi :

3x7x2,45x0,30x
x0,35 mc. 5,40

5x5,50x0,30x
x0,25 " 2,06

Scala (2,20+0,64) " ~~2,20~~ ^{2,84}

Balconi " 1,52

sono " ~~11,18~~ ^{11,82}

sommano

= mc. ~~22,12~~
~~20,16~~

Secondo Piano

Pilastri

mc. ~~9,98~~ x 0,90 = mc. ~~8,08~~ ^{9,27}

Travi = " ~~11,18~~ ^{11,82}

sommano

= " ~~21,09~~
~~19,26~~

Terzo Piano

Idem 2° Piano

= " ~~21,09~~
~~19,26~~

Attico

Pilastri :

20x0,20x0,20x1,60 = mc. 1,28

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

Travi Torrino:

2x2,60x2,25x0,30 = " 0,39

2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

Cornice : ^{3,37}

2(18,20+11,00)x1,00x
x0,15 = " 8,76

a riportare

mc. 12,13

mc. ~~84,60~~

~~90,86~~

89,54

Muro p.t.

7 x 2,40 x 2,50

Riporto

- 5 -

mq. 156,06

" 46,35

= " 42,00

mq. 198,06

Totale

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

mq. 198,06

15) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc. senza cordolo ecc.

Piano tipo

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

sono mq. 173,68

mq. 173,68 x 3 = mq. 521,04

Scala

2,60 x 5,20 = " 13,52

Totale mq. 534,56

16) Solaio a camera d'aria ecc. :

superficie come piano tipo voce

15) = mq. 173,68

17) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,60 = mq. 56,00

2 x 10,40 x 1,60 = " 33,28

= mq. 89,28

18) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

superficie idem voce 16) = mq. 173,68

scala (vedi) = " 13,52

travi cornici 17,52

2 x 2 (18,20+11,00) x 0,30 = mq. 35,04

Totale mq. 222,24

19) Stratificazione asfalto ecc. :

superficie come voce 16)

Cornice travi

2 x 2 (18,20+11,00) x 0,30 = mq. 35,04

Totale mq. 208,72

20) Rampe e pianerottoli di scale ecc. :

Rampe

2 x 3,00 x 1,10 = mq. 6,60

A riportare mq. 6,60

3.607.449. =

3.644.993. =

2.817.882. =

351.221. =

212.914,50

3.958.670. =

1.300 ✓

1.075

3.200 ✓

3.000

1.710.502. =

1.603.680. =

3.900 ✓

3.800

677.352. =

659.984. =

1.300 ✓

1.100

116.064. =

98.208. =

1.000 ✓

900

31.040. =

200.016. =

900 ✓

7.800

187.848. =

14.016. =

5.606.700,50

6.719.110. =

6.681.566. =

= 6 =

Riporto mq. 6,60
2x2x3,50x1,10 = " 23,10

sono = mq. 29,70

Pianerottoli

8 x 2,60 x 1,30 = " 27,04

Totale mq. 56,74
=====

3.200 ✓

181.568. =

~~2.700~~

~~153.198. =~~

21) Lastre di piombo ^{ecc.} sui giunti e
per bocchettoni :

^{giunti:} 11,00 x 0,50 x 22,600 = kg. 124,300

bocchettoni: 4 x 15,00 = " 60,000

Totale kg. 184,300
=====

480 ✓

88.464. =

SOMMANO RUSTICO.....L. 5.848.362,50

~~6.989.142. =~~
~~6.951.598. =~~
=====

= 7 =

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

22) Muratura per tramezzi ecc.

Piano tipo

2x3x4,00x3,00 = mq.	72,00
2x3,00x3,00 = "	18,00
2x3,50x3,00 = "	21,00
2x5,00x3,00 = "	30,00
2x3x2,60x3,00 = "	46,80
2x5,20x3,00 = "	31,20
2x1,10x0,60 = "	1,32
2x1,00x3,00 = "	6,00
3x0,80x3,00 = "	7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3 = mq. 700,56
=====

900 ✓ 630.504.
~~600~~ ~~420.336.~~

23) Intonaco civile per interni

Soffitti

superficie solai

mq. 534,56 + 173,68 = mq. 708,24

Pareti - piano tipo -

2(1,50+3,50)x3,00 = mq.	30,00
2(2,50+3,50)x3,00 = "	42,00
2(3,80+5,10)x3,00 = "	53,40
2(3,30+1,10)x3,00 = "	26,40
2(3,00+4,00)x3,00 = "	42,00
2(4,00+5,00)x3,00 = "	54,00
2(1,10+3,00)x3,00 = "	24,60
2(1,00+2,20)x3,00 = "	19,20
2(1,00+0,70)x3,00 = "	10,20

sono mq. 201,80

mq. 301,80 x 6 = mq. 1810,80

scala

2 x (2,50+5,20 x 15,15 = " 233,31
androne: 2(2,20+2,30)x2,50 = " 22,50

Sottorame e pianerottoli

vedi sviluppi voce 19) = " 56,74

Totale

mq. ~~2809,09~~
=====

380 ✓ 934.424,70
~~200~~ ~~561.818.~~

24) Tinteggiatura a calce ecc.

superficie idem voce 23) = mq. ~~2809,09~~
=====

40 ✓ 113.263,60
~~20~~ ~~56.181,8~~

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. ~~1.038.335,8~~
=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette ^{comuni} ~~ecc.~~ *colorate*

superficie solai
mqw. 521,04 + 173,68 = mq. 694,72

Pianerottoli

vedi sviluppi voce 20 = " 27,04

Balconi

3x4x2,60+1,20x1,00 = " 22,80

2

Totale mq. 744,56

A dedurre :

Ingressi e disimpegni :

6 x (mq. 5,25 + 2,65) = " 53,40

Restano mq. 691,16

26) Pavimento in marmette ^{comuni} ~~ecc.~~ *colorate ecc.*

superficie idem deduzioni voce precedente = mq. 53,40

26) Pavimento in tavelloncini ^(30x30) ecc.

Ingresso scala
2,50 x 1,60 = mq. 4,00

28) Pavimento in marmettoni ^(40x40) ecc.

Atrio scala
2,50 x 2,50 = mq. 6,25

29) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

6 x 2,50 x 5,10 = mq. 76,50

30) Pavimento in pietrini di cemento ^{colorati} ecc. :

7 x 2,50 x 5,10 = mq. 89,25

30) Vespaio in pietrame :

2 x 14,50 x 5,00 x 0,30 = mc. 43,50

31) *Marmette in cls con*
7 x 2,50 x 5,10 = mq.

A riportare

898.508.
~~1.300~~ ~~1.036.740.~~
~~1.200~~ ~~760.276.~~

80.100.
~~1.500~~ ~~69.420.~~
~~1.350~~ ~~72.090.~~

10.800.
~~2.700~~ ~~10.000.~~
~~2.500~~

21.250.
~~3.400~~ ~~20.000.~~
~~3.200~~

53.550.
~~700~~ ~~45.900.~~
~~600~~

93.712,50
~~1.050~~ ~~69.615.~~
~~780~~

60.900.
~~1.400~~ ~~43.500.~~
~~1.000~~

40.162,50
~~450~~

1.021.381.
~~1.386.535.~~
~~1.258.982.~~

32) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 5,00 x 1,05 = mq. 31,50

6 x 1,50 x 0,45 = " 4,05

6 x 2,00 x 0,45 = " 5,40

Totale mq. 40,95

3.500 ✓

143.325.2

~~3.200~~

~~131.040.2~~

33) Lastre di Travertino o Trani da cm.5 ecc. : 0.70

Soglia ~~7x230x50~~ = mq. 4,83

1,40 x 0,30 = mq. 0,42

Ornie ~~mq. 6x5,00 x 0,20~~ da cm.3 = " 6,00

Totale mq. 11,25

7.800 ✓

140.950.2

~~5.000~~

~~66.050.2~~

~~32.100.2~~

34) Idem da cm.3 ecc. :

Scala ~~6x5,00 x 0,20~~ = mq. 6,00

75 x 1,15 x 0,35 = mq. 30,19

Soglie balconi : = " 8,16

3 x 4 x 3,40 x 0,20 = " 3,36

3 x 8 x 0,70 x 0,20 = " 3,36

Totale mq. 47,71

6.000 ✓

286.260.2

~~4.200~~

~~175.182.2~~

35) Idem da cm.2 ecc. :

75 x 1,10 x 0,14 = mq. 11,55

5.200 ✓

83.616.2

~~13.800~~

~~43.890.2~~

Totale mq. 16,08

36) Lastre di cemento granigliato avanzati battentati per finitura

24 x 1,25 x 0,35 = mq. 10,50

18 x 1,00 x 0,35 = " 6,30

Totale mq. 16,80

3.000 ✓

50.400.2

~~2.000~~

~~33.600.2~~

37) Parapetti per balconi

12 x 1,20 x 1,00 = mq. 14,40

1.300 ✓

18.720.2

~~1.000~~

~~14.400.2~~

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIM. L. 1.451.593.2

1.882.254.2

= 10 ±

E) - INFISSI

38) Portoncini d'ingresso

6 x 1,20 x 2,30

= mq. 16,56

terrazza

1,00 x 2,10

= " 2,10

Totale

mq. 18,66

8.200 ✓
~~7.800~~

153.018.=
~~145.548.=~~

39) Porte interne

18 x 1,05 x 2,15

= mq. 40,64

24 x 0,90 x 2,15

= " 46,44

Totale

mq. 87,08

6.800 ✓
~~5.800~~

592.144.=
~~505.064.=~~

40) Telaie a vetri

24 x 1,25 x 1,70

= mq. 51,00

12 x 1,20 x 1,20

= " 17,28

Scala

3 x 1,10 x 1,70

= " 5,61

Totale

= mq. 73,88

6.300 ✓
~~5.200~~

465.444.=
~~384.176.=~~

41) Finestre con oscuri

24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28

8.200 ✓
~~7.800~~

338.496.=
~~321.984.=~~

42) Persiane avvolgibili

24 x 1,25 x 1,70

= mq. 51,00

5.300 ✓
~~5.000~~

270.300.=
~~255.000.=~~

43) Cassonetti coprirullo

24 x 1,45 x 0,50

= mq. 17,40

2.800 ✓
~~2.500~~

48.720.=
~~43.500.=~~

44) Persiane alla romana

12 x 1,20 x 1,20

= mq. 17,28

8.200 ✓
~~7.800~~

141.696.=
~~134.784.=~~

SOMMANO INFISSI..... L. 2.009.812.=
~~1.790.056.=~~

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

45) Tubazione in ferro zincato 6 x 30,00 Colonne	= ml. 180,00 = " 20,00	800 ✓	160.000.
		700	140.000.
	Totale ml. 200,00		
		2.500 ✓	62.500.
46) Canne fumarie esalatori	= ml. ^{25.00} 22,00	2.000	44.000.
47) Cappe centrale da ml.1,00 compreso mensole ed innesto	= n° 6	3.500 ✓ 3.000	21.000. 18.000.
48) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25,00	2.000 ✓ 1.800	50.000. 45.000.
49) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25,00	1.600 ✓ 1.000	40.000. 25.000.
50) Tubi Ø 100 per pluviale	= ml. 40,00	800 ✓ 750	32.000. 30.000.
51) Idem di ghisa	= n° 3	7.000 ✓ 5.000	21.000. 15.000.
52) Griglie	= n° 3	600 ✓	1.800.
53) Vasche da bagno a sedile	= n° 6	38.000 ✓	228.000.
54) Lavabi	= n° 6	8.000 ✓ 7.000	48.000. 42.000.
55) Cessi all'inglese	= n° 6	10.000 ✓ 9.000	60.000. 54.000.
56) Lavelli	= n° 6	14.000 ✓	84.000.
57) Bidet <i>con zampillo</i>	= N° 6	10.000 ✓ 9.000	60.000. 54.000.
58) Bucatoi	= n° 6	6.000 ✓ 5.000	36.000. 30.000.
59) Contatori per acqua	= n° 6	5.500 ✓ 4.500	33.000. 27.000.
SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....L.			937.300. 837.800.

G) - IMPIANTO ELETTRICO

60) Impianto elettrico c. l.	= n° 54 =====	1.900 ✓ 1000	102.600. = 54.000. =
61) Prese di corrente luce	= N° 30 =====	1.000 ✓ 600	30.000. = 18.000. =
62) Idem f.m.	= n° 18 =====	1.200 ✓ 1000	21.600. = 18.000. =
63) <i>Impianto campuelli e aperture</i> Colonna montante luce	<i>ml. 25</i> = ml. 25,00 =====	1.800 ✓ 1200	45.000. = 30.000. =
64) Impianto luce scale	= n° 6 =====	5000 ✓	30.000. =

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO..... L. 229.200. =
~~150.000. =~~
=====

H) - OPERE VARIE

65) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri	
2x10x0,80x11,50	= mq. 184,00
2x 4x18,20x0,35	= " 50,96
4x11,00x0,35	= " 15,40
Pilastri p.t.	
8 x 1,80 x 2,50	= " 36,00
Travi	
18x20 x 1,20	= " 21,84
Sottocornici	
2x(18,20+11,00)x1,00	= " 58,40
Sottobalconi	
12 x 1,80 x 1,00	= " 21,60
Muro sotto portico	
15,60 x 2,50	= " 39,00

Totale mq. 427,20
=====

450 ✓ 192.240.=
~~350~~ ~~149.520.==~~

66) Intonaco con malta bastarda

Muri torrino	
2 x 5,50 x 2,50	= mq. 27,50
2 x 2,90 x 2,50	= " 14,50

Totale mq. 42,00
=====

320 ✓ 13.440.=
~~250~~ ~~10.500.==~~

67) Ferro lavorato per ringhiere :

Balconi	
2 x 12 x 1,40 x 12 1/4	= kg. 403,20
Scala	
34 x 14	= " 476.==
Cancello	
2,50 x 2,50 x 20	= " 125.==

Totale kg. 1004,20
=====

310 ✓ 332.134.=
~~295~~ ~~296.239.==~~

68) Coloritura ad olio :

Ingressi	
2 x 18,86	= mq. 37,72 ✓
2 x 87,08	= " 174,16 ✓
1 x 100,76 73,88	= " 73,88 100,76
3 x 92,28 51,00	= " 276,84 153,00
1 x 29,50 17,40	= " 17,40 29,50
2 x 18,90 41,28	= " 82,36 37,80
3 x 18,90 17,28	= " 51,84 56,70

Totale mq. 713,48
=====

380 ✓ 224.412,80
~~350~~ ~~249.719.==~~

A riportare

705.978.==
902.986,80

Riporto

902.986,80
~~705.978.==~~

~~69) Coloritura con vernice sinte-
tiche~~

~~Verande~~

~~12 x 3,60 x 3,00~~

~~= mq. 129,60~~

~~320~~

~~41.472.==~~

70

70) Ringhiere con vetro retinato

4 x 1,00 x 1,00

= mq; 4,00

6000 ✓
~~5000~~

24,000. =

~~20.000.==~~

SOMMANO OPERE VARIE.....L. ~~767.450.==~~

71

Rivestimenti in listelli di cat.

parapetti e tavole:

12 x 1,20 x 1,00 = mq 14,40

12 x 1,20 x 0,50 = " 7,20

Totale mq. 21,60

x 2850 ✓ 61.560. =

→ 988.546,80

= 15 =

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO - LOCALI P.T.

71) Muratura per tramezzi da cm.10

2 x 5,00 x 2,50	= mq.	25.==
2 x 3,90 x 2,50	= "	19,50
2 x 4,90 x 2,50	= "	24,50
2 x 9,00 x 2,50	= "	45.00

Totale mq. 114,00
=====

900 ✓
~~600~~

102.500.2
~~68.400.==~~

72) Intonaco fratazzato

2 x 2 (2,50+5,00) x 2,50	= mq.	75.==
4 x 2 (2,50+3,90) x 2,50	= "	128.==
2 x 2 (8,50+2,50) x 2,50	= "	110.==

Totale mq. 313.==
=====

250 ✓
~~150~~

78.250.2
~~46.950.==~~

73) Portine cantine
6 x 0,80 x 2,10

= mq. 10,08
=====

6.000 ✓
~~5.000~~

60.480.2
~~50.400.==~~

74) Portine locali p.t.
2 x 1,00 x 2,00

= mq. 4.==
=====

8.200 ✓
~~7.800~~

32.800.2
~~31.200.==~~

75) Coloritura ad olio
2 x 10,08
2 x 4,00

= mq. 20,16
= " 8.==

Totale mq. 28,16
=====

380 ✓
~~350~~

10.700.80
~~9.891.==~~

76) Muro in laterizio grigliato per
cantine

2 x 2 x 9,00 x 0,80 = mq. 25,60
=====

1.300 ✓
~~1.100~~

39.280.2
~~28.160.==~~

77) Impianto elettrico

= n° 10
=====

1.000 ✓
~~900~~

10.000.2
~~9.000.==~~

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 328.110,80
~~244.001.==~~
=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

1)	Scavo di materie ecc. Fognatura 40,00 x 0,50 x 1,00 Pozzetti 8 x 1,00 x 1,00 x 0,80 Cordoni e zanelle 60,00 x 0,80 x 0,30	= mc. 20.== = " 6,40 = " 14,40	1.200 ✓ 800	48.960.2 32.640.2
	Totale	mc. 40,80 =====		
2)	Fognatura Ø 150	= ml. 15.== =====	1.200 ✓ 900	18.000.2 13.500.2
3)	Pozzetti con sifone	= n° 4.== =====	8.000 ✓ 6.500	32.000.2 26.000.2
4)	Pozzetti d'ispezione	= n° 4.== =====	3.000 ✓ 1.500	12.000.2 6.000.2
5)	Chiusini di ghisa 4 x 25.==	= kg. 100.== =====	250 ✓ 220	25.000.2 22.000.2
6)	Cordoni calcarei	= ml. 50.== =====	1.500 ✓ 1.000	75.000.2 50.000.2
7)	Basoli calcarei ml. 50,00 x 0,40	= mq. 20.== =====	2.000 ✓ 1.500	40.000.2 30.000.2
8)	Massetto per marciapiedi 50,00 x 0,40 piazzali	= mq. 75.== = " 75.==	450 ✓ 380	67.500.2 57.000.2
	Totale	mq. 150.== =====		
9)	Pavimento in pietrani	= mq. 150.== =====	950 ✓ 780	142.500.2 117.000.2
10)	Pavimentazione in tappetino bitume	= mq. 27.== =====	1.000 ✓ 900	27.000.2 24.300.2

SOMMANO ATTREZZATURA AREAL. 378.440.2

RIEPILOGO

A) - FONDAZIONI	2.655.181. ✓	3.026.568. =
B) - RUSTICO	6.951.598. ✓	1.651.712. =
C) - TRAMEZZI ED INTONACI.	1.678.192.30 ✓	7.027.568. =
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	1.882.254. ✓	5.848.362.50
E) - INFISSI	2.009.812. ✓	1.678.192.30
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.	937.300. ✓	1.038.335.80
G) - IMPIANTO ELETTRICO	229.200. ✓	2.134.918. =
H) - OPERE VARIE	988.546.80 ✓	1.451.593. =
L) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	328.110.80 ✓	2.028.068. =
L) - ATTREZZATURA AREA.	487.960.2 ✓	1.790.056. =
	18.338.366.90	927.300. =
	TOTALE	837.800. =
	18.148.154.90	229.200. =
		150.000. =
		1.027.426.80
		767.450. =
		328.110.80
		244.001. =
		470.960. =
		378.440. =
		18.878.305.90
		14.157.750.3

2 x 18338

n. 2642 m. 2000

Σ 50 ml

1873
30

113
113
80
206

30
119
113
262

36
6180
6180
1296

.....
LAVORI A MISURA
.....

ELEMENTO TIPO A 9 CAMPATE
=====

A) - FONDAZIONI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 1.651.712,00 x 9
7

=

L. 2.123.630.==

=====

B) - RUSTICO

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 5.848.362,50 x 9
7

=

L. 7.519.324.==

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

L. 1.038.335,80 x 9
7

=

L. 1.335.004.==

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1) Pavimento in marmette ecc.

Piano tipo

4 x 10,40 x 5,20 = mq. 216,32

2,60 x 5,20 = " 13,52

sono mq. 229,84

mq. 229,84 x 3 = mq. 689,52

Balcóni = " 22,80

Pianerottoli = " 27,04

Totale w mq. 739,36

A dedurre :

Ingressi e disimpegni

6x3,50x1,50 = mq. 31,50

6x4,00x1,10 = " 26,40

sommano deduzioni

= " 57,90

Restano

mq. 681,46

1.100 749.606.==

2) Pavimento in marmette colorate ecc.

superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 57,90

1.350 78.165;==

3) Pavimenti in tavelloncini ecc.

Ingresso scala

2,50 x 1,60

= mq. 4.==

2.500 10.000.==

4) Idem in marmettoni

Atrio scala

2,50 x 2,50

= mq. 6,25

3.200 20.000.==

5) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

2 x 4 x 2,50 x 5,10

= mq. 102.==

600 61.200.==

6) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

2 x 4 x 2,50 x 5,10

= mq. 102.==

780 79.560.==

7) Vespaio in pietrame ecc. :

2 x mq. 102,00 x 0,30

= mc. 61,20

1.000 61.200.==

A riportare 1.059.731.==

Riporto

1.059.731.==

8) Rivestimento con piastrelle

6 x 5,00 x 1,05 = mq. 31,50
 6 x 1,50 x 0,45 = " 4,05
 6 x 2,00 x 0,45 = " 5,40

Totale mq. 40,95 3.200 131.040,==
 =====

9) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

Soglia
 1,40 x 0,30 = mq. 0,42
 Ornate
 6 x 5,00 x 0,20 = " 6.==
 Piano cucina
 6 x 1,00 x 0,40 = " 2,40

Totale mq. 8,82 5.000 44.100.==
 =====

10) Idem da cm.3 ecc.

Soglia
 75 x 1,15 x 0,35 = mq. 30,19
 Soglie balconi
 3 x 4 x 3,40 x 0,20 = " 8,16
 3 x 8 x 0,70 x 0,20 = " 3,36

Totale mq. 41,71 4.200 175.182.==
 =====

11) Idem da cm.2 ecc.

75 x 1,10 x 0,14 = mq. 11,55

3.800 43.890.==
 =====

12) Lastre di cemento granigliato
 avanzati battenti :

33 x 1,25 x 0,35 = mq. 14,44

3.800 43.890.==
 =====

13) Parapetti per balconi

12 x 1,20 x 1,00 = mq. 14,40

1.000 14.400.==
 =====

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.1.509.823.==
 =====

E) - I N F I S S I

14) Portoncini d'ingresso 6 x 1,20 x 2,30 terrazza 1,00 x 2,10	= mq. 16,56 = " 2,10		
Totale	<u>mq. 18,66</u>	7.800	145.548.==
15) Porte interne 27 x 1,05 x 2,15 24 x 0,90 x 2,15	= mq. 60,95 = " 46,44		
Totale	<u>mq. 107,39</u>	5.800	622.862.==
16) Telai a vetri 33 x 1,25 x 1,70 18 x 1,20 x 1,20 Scala 3 x 1,10 x 1,70	= mq. 70,12 = " 25,92 = " 5,61		
Totale	<u>mq. 101,65</u>	5.200	528.580.==
17) Finestre con oscuratori 24 x 0,80 x 2,15	= mq. 41,28	7.800	321.984.==
18) Persiane avvolgibili	= mq. 60,95	5.000	304.750.==
19) Cassonetti coprirullo 33 x 1,45 x 0,50	= mq. 23,93	2.500	59.825.==
20) Persiane alla romana	= mq. 25,92	7.800	202.176.==

SOMMANO INFISSI ;:..... L. 2.184.725.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- idem come l'elemento tipo a 7 campate

L. 837.800.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

21) Impianto a piattina
c.l.

= n° 63
=====

1.000

63.000.==

22) Prese di corrente luce

= n° 33
=====

600

19.800.==

23) Idem f.m.

= n° 18
=====

1.000

18.000.==

24) Colonna montante luce

= ml. 25.
=====

1.200

30.000.==

25) Impianto luce scale

= n° 6
=====

5.000

30.000.==
=====

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO..... L. 160.800.==
=====

H) - OPERE VARIE

26) Intonaco esterno ecc. :

Fascie e pilastri

2 x 10 x 0,80 x 11,50 = mq. 184.==

2 x 4 x 23,60 x 0,35 = " 66,08

4 x 11,00 x 0,35 = " 15,40

Pilastri p.t.

10 x 1,80 x 2,50 = " 45.==

Travi

23,60 x 1,20 = " 28,32

Muro p.t.

21,00 x 2,50 = " 52,50

Verande

12 x 4,60 x 3,00 = " 165,60

Sottocornici

2 x (23,60+11,00) x 1,20 = " 80,64

Sottobalconi

12nx 1,80 x 1,00 == " 21,60

Totale	mq. 659,14	350	230.699.==
	=====		

27) Intonaco con malta bastarda

Muri torrino

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Totale	mq. 42,00	250	10.500.==
	=====		

28) Ferro lavorato per ringhiere

Balconi

2 x 12 x 1,40 x 12 = kg. 403,20

Scala

24 x 14 = " 476.==

Cancello

2,50 x 2,50 x 20 = " 125.==

Totale	kg. 1004,20	295	296.239.==
	=====		

29) Coloritura ad olio

Infissi

2 x 18,66 = mq. 37,32

2 x 107,39 = " 214,78

1 x 101,65 = " 101,65

2 x 41,28 = " 82,56

3 x 60,95 = " 182,85

1 x 23,93 = " 23,93

3 x 25,92 = " 77,86

Totale	mq. 720,85	350	253.298.==
	=====		

A riportare

789.736.==

Riporto

789.736.==

30) Coloritura con vernice sinte-
tiche ecc.

Verande

12 x 3,60 x 3,00

= mq. 129,60

320

41.472.==

=====

31) Ringhiere con vetro retinato

4 x 1,00 x 1,00

= mq. 4,00

5.000

20.000.==

=====

SOMMANO OPERE VARIE L. 851.208.==

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

32) Muratura per tramezzi

2 x 5,00 x 2,50	= mq. 25.==
4 x 3,90 x 2,50	= " 39.==
2 x 7,80 x 2,50	= " 39.==
4 x 2,50 x 2,50	= " 25.==
2 x 10,40 x 2,50	= " 52.==

Totale	mq. 180.==	600	108.000.==
	=====		

33) Intonaco fratazzato

2 x 2 x (2,50+5,00) x 2,50	= mq. 75.==
2 x 6 x (2,50+3,90) x 2,50	= " 192.==
2 x 2 (10,40+1,00) x 2,50	= " 114.==
2 x 2 (10,40+2,50) x 2,50	= " 129.==

Totale	mq. 510.==	150	76.500.==
	=====		

34) Portine cantine

6 x 0,80 x 2,10	= mq. 10,12	5.000	50.400.==
	=====		

35) Portine locali a p.t.

2 x 1,00 x 2,00	= mq. 4.==	7.800	31.200.==
	=====		

36) Muro in laterizio grigliato
Cantine

2 x 2 x 10,40 x 0,80	= mq. 33,28	1.100	36.608.==
	=====		

37) Coloritura ad olio

2 x 10,13	= mq. 20,26
2 x 4,00	= " 8.==

Totale	mq. 28,26	350	9.891.==
	=====		

38) Impianto elettrico
c.l.

= n° 14	900	12.600.==
=====		

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATOL. 325.199.==

=====

L) ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

1) Scavo di materie ecc;				
Fognatura				
60,00 x 0,50 x 1,00	= ma.	30.==		
Pozzetti				
8 x 1,00 x 1,00 x 0,80	= "	6,40		
Cordoni e zanelle				
60,00 x 0,80 x 0,30	= "	14,40		
Totale	mc.	50,80	800	400.640,==
=====				
2) Tubazione in fibro cemento Ø				
150 ecc.	= ml.	30.==	900	27.000.==
=====				
3) Pozzetti con sifone				
	= n°	4	6.500	26.000.==
=====				
4) Pozzetti d'ispezione				
	= N°	4	1.500	6.000.=
=====				
5) Chiusini di ghisa				
4 x 25	= kg.	100.==	220	22.000.==
=====				
6) Cordoni calcarei				
	= ml.	60.==	1.000	60.000.=
=====				
7) Basoli calcarei				
60,00 x 0,40	= mq.	24.==	1.500	36.000.=
=====				
8) Massetto per marciapiedi				
60,00 x 1,50	= mq.	90.==		
piazzali	= "	110.==		
Totale	mq.	200.==	380	76.000.
=====				
9) Pavimento in pietrini				
	= mq.	200.==	780	156.000.
=====				
10) Pavimentazione in tappetino bitumato				
	= mq.	40.==	900	36.000.
=====				

SOMMANO ATTREZZATURA AREAL. 485.640.

=====

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	.L.	2.123.630,=
B) - RUSTICO.	"	7.519.324,=
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	"	1.335.004,=
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.509.823,=
E) - INFISSI.	"	2.184.725,=
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.	"	837.800,=
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	160.800,=
H) - OPERE VARIE.	"	851.208,=
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	325.199,=
L) - ATTREZZATURA AREA.	"	485.640,=

TOTALEL. 17.333.153,=

=====

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 5 CAMPATE

A) - FONDAZIONI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

£. 1.651.712,00 x 5

7

=

£. 1.179.795.==

B) - RUSTICO

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

£. 5.848.362,50 x 5

7

=

£. 4.177.402.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

- riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

£. 1.038.335,80 x 5

7

=

£. 741.669.==

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1) Pavimento in marmette ecc.

2 x 5,10 x 5,20 = mq. 53,04

2 x 6,40 x 5,20 = " 66,56

sono mq. 119,60

mq. 119,60 x 3 = mq. 358,80

Balconi = " 22,80

Pianerottoli = " 27,04

Totale mq. 408,64

1.100

449.504.==

2) Pavimento in tavelloncini ecc.

Ingresso scala

2,50 x 1,60 = mq. 4,00

2.500

10.000.==

3) Idem in marmettoni

Atrio scala

2,50 x 2,50 = mq. 6,25

3.200

20.000.==

4) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

4 x 2,50 x 5,10 = mq. 51,00

600

30.600.==

5) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

4 x 2,50 x 5,10 = mq. 51.==

780

39.780.==

6) Vespaio in pietrame :

2 x 10,20 x 5,10 x 0,30 = mc. 31,21

1.000

31.210.==

7) Rivestimento con piastrelle

2 x 6 x 1,00 x 0,45 = mq. 5,40

6 x 5,00 x 1,05 = " 31,50

Totale mq. 36,90

3.200

118.080.==

8) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

Soglia

1,40 x 0,30 = mq. 0,42

Ornie

6 x 5,00 x 0,20 = " 6,00

Totale mq. 6,42

5.000

32.100.==

A Riportare

731.274.==

= 3 =

Riporto

731.274.==

9) Idem da cm.3 ecc.

Scala

75 x 1,15 x 0,35

= mq. 30,19

Soglie balconi

12 x 3,40 x 0,10

= " 4,08

3x8x 0,70 x 0,20

= " 3,36

Totale

mq. 37,53

4.200

157.626.==

10) Idem da cm.2 ecc.

75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

3.800

43.890.==

11) Lastre di cemento granigliato
davanzali battentati ;

12 x 1,25 x 0,35

= mq. 5,25

18 x 1,00 x 0,35

= " 6,30

Totale

mq. 11,55

2.000

23.100.==

12) Parapetti per balconi

12 x 1,20 x 1,20

= mq. 14,40

1.000

14.400.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 969.890.==

E) - I N F I S S I

13) Portoncini d'ingresso				
6 x 1,20 x 2,30	= mq.	16,56		
terrazza	= "	2,10		
1,00 x 2,10				
Totale	mq.	18,66	7.800	145.548.==
		=====		
14) Porte interne				
12 x 1,05 x 2,15	= mq.	27,09		
12 x 0,90 x 2,15	= "	23,22		
Totale	mq.	50,31	5.800	291.798.==
		=====		
15) Telai a vetri				
12 x 1,25 x 1,70	= mq.	25,50		
18 x 0,80 x 2,15	= "	30,96		
sono	mq.	56,46		
Scala				
3 x 1,10 x 1,70	= "	5,61		
Totale	mq.	62,07	5.200	332.488.==
		=====		
16) Persiane avvolgibili	= mq.	56,46	5.000	282.300.==
		=====		
17) Cassonetti coprirullo				
12 x 1,45 x 0,50	= mq.	8,70		
18 x 1,00 x 0,50	= "	9,00		
Totale	mq.	17,70	2.500	44.250.==
		=====		
18) Finestre con oscuri				
6 x 1,10 x 1,00	= mq.	6,60	7.800	51.480.==
		=====		
19) Persiane alla romana	= mq.	6,60	7.800	51.480.==
		=====		

SOMMANO INFISSI £. 1.200.904.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- idem come l'elemento tipo a 7 campate

£. 837.800.==

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

20) Impianto elettrico
c. l.

= n° 30
=====

1.000

30.000.==

21) Prese di corrente luce

= n° 12
=====

600

7.200.==

22) Idem f.m.

= n° 12
=====

1.000

12.000.==

23) Colonna montante luce

= ml. 22.==
=====

1.200

26.400.==

24) Impianto luce scale

= n° 6
=====

5.000

30.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 105.600.==

=====

H) - OPERE VARIE

25) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri

2x7x0,80x11,50 = mq. 128,80

2x4x13,00x0,35 = " 36,40

4x11,00x0,35 = " 15,40

Pilastri p.t.

6x1,80x2,50 = " 27,00

Muro p.t.

10,60x2,50 = " 26,50

Travi

13,00x1,20 = " 15,60

~~Veranda~~ Sottocornici

2 x (13,00+11,00) x 1,00 = " 48,00

Sottobalconi

12 x 1,80 x 1,00 = " 21,60

Totale mq. 319,30 350 119.868,00
=====

26) Intonaco con malta bastarda

Muri torrino

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Totale mq. 42,00 250 10.500,00
=====

27) Ferro lavorato per ringhiere

Balconi

2 x 12 x 1,40 x 12 = Kg. 403,20

Scala

34 x 14 = " 476,00

Cancello

2,50 x 2,50 x 20 = " 125,00

Totale Kg. 1004,20 295 296.239,00
=====

28) Coloritura ad olio

Infissi

2 x 18,86 = mq. 37,72

2 x 50,31 = " 100,62

1 x 63,94 = " 63,94

3 x 56,46 = " 169,38

1 x 17,70 = " 17,70

Totale mq. 389,36 350 136.276,00
=====

29) Coloritura con vernice sintetiche

Verande : 12x3,60x3,00 = mq. 129,60 320 41.472,00

SOMMANO OPERE VARIE £. 604.355,00
=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO P.T.

30) Muratura per tramezzi

2 x 5,00 x 2,50	= mq. 25.==
2 x 3,90 x 2,50	= " 19,50
2 x 2,60 x 2,50	= " 13,00
2 x 5,20 x 2,50	= " 26.==

Totale

mq. 83,50

600

50.100.==

31) Intonaco fratazzato

2 x 2 (2,50+5,00) x 2,50	= mq. 75.==
2 x 2 (2,50+3,90) x 2,50	= " 64.==
2 x 2 (5,20+2,50) x 2,50	= " 77.==

Totale

mq. 216.==

150

32.400.==

32) Portine cantine

6 x 0,80 x 2,10	= mq. 10,13
-----------------	-------------

5.000

50.650.==

33) Coloritura ad olio

2 x 10,13	= mq. 20,26
-----------	-------------

350

7.091.==

34) Impianto elettrico

c. 1.	= n° 10
-------	---------

900

9.000.==

SOMMARIO COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 149.241.==

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONE ESTERNE

1) Scavo di materie ecc.			
Fognatura			
30,00 x 0,50 x 1,00	= mc. 15.==		
Pozzetti			
6 x 1,00 x 1,00 x 0,80	= " 4,80		
Cordoni e zanelle			
40,00 x 0,80 x 0,30	= " 9,60		
Totale	mc. 29,40	800	23.520.==
	=====		
2) Tubi Ø 150 per fognatura	= ml. 10.==	900	9.000.==
	=====		
3) Pozzetti con sifone	= n° 4	6.500	26.000.==
	=====		
4) Pozzetti d'ispezione	= n° 2	1.500	3.000.==
	=====		
5) Chiusini di ghisa			
2 x 25	= Kg. 50.==	220	11.000.==
	=====		
6) Cordoni calcarei	= ml. 40.==	1.000	40.000.==
	=====		
7) Basoli calcarei			
40,00 x 0,40	= mq. 16.==	1.500	24.000.==
	=====		
8) Massetto per marciapiedi			
40,00 x 1,50	= mq. 60.==		
piazzali	= " 40.==		
Totale	mq. 100.==	380	38.000.==
	=====		
9) Pavimento in pietrini	= mq. 100.==	780	78.000.==
	=====		
10) Pavimento in tappetino bitu-			
mato	= mq. 19,50	900	17.550.==
	=====		

SOMMA ATTREZZATURA AREA £. 270.070.==

=====

RIEPILOGO

A) - FONDAZIONI	L.	1.179.795,=
B) - RUSTICO	"	4.177.402,=
C) - TRAMEZZI ED INTONACI.	"	741.669,=
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	969.890,=
E) - INFISSI	"	1.200.904,=
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	"	837.800,=
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	105.600,=
H) - OPERE VARIE	"	604.355,=
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO.	"	149.241,=
L) - SISTEMAZIONI ESTERNE	"	270.070,=

TOTALEL. 10.236.726,=

=====

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato tipo "U" - composto da:

=====

Elemento tipo a 7 campate

3 x L.14.157.750,30

L . 42.473.250,90

Fabbricato tipo "Z" - composto da:

=====

Elemento tipo a 9 campate

2 x L.17.333.193,00

= L. 34.666.306,00

Elemento tipo a 5 campate

1 x L.10.236.726,00

= L. 10.236.276,00

Sono

L. 44.903.032,00

Elemento da 7 campate

L. 14.157.750,30

totale

L.101.534.033,20

=====

in cifra tonda

L.101.500.000,==

A disposizione dell'Amministrazione:

a) - per acquisto suolo.....L. 14.000.000,==

b) - per spese generali 5% " 5.075.000,==

c) - per allacciamenti..... " 900.000,==

d) - per imprevisti//..... " 3.525.000,== ✓

sommano a disposizione.....L. 23.500.000,==

Totale complessivo.....L.125.000.000,==

=====