





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

DICHIARAZIONE DI UNITA IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (*)
(articoli 3 e 28 della legge)

COMUNE di BRINDISI (Provincia di BRINDISI)
Località (frazione, borgata, ecc.) S. ELIA
Via MANTEGNA
N. civici Scala B Piani III N. interni 6
Destinazione (1) Abitazione Civile Genere della costruzione (2) In cemento armato
(Proprietari e titolari di altri diritti)
GESTIONE CASE PER LAVORATORI
DITTA da inscrivere nel nuovo Catasto edificio urbano (3)
Residenza del primo intestatario Via Del Giorgione 3 ROMA
Come pervenne il possesso (4) Nuova costruzione
L'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio particella
intestata alla partita n.
Denuncia del tipo mappale in data n.

(*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare rurale) villini, villi, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati.
B) Collegi, convitti, caserme, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e simili; ospedali e case di cura; prigioni e riformatori; uffici pubblici, municipi, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie ed accademie, cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico.
C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri locali e fabbricati per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; autorimesse, rimesse, scuderie; chioschi, edicole e simili tettoie chiuse o aperte non ad uso pubblico.
(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo caso, o in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale o in linea principale al titolare o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto oppure in linea principale all'usufruttuario ed

DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE
CONSISTENZA DELL'UNITA IMMOBILIARE

AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi quando
o il prospetto A
ovvero il prospetto B
ovvero il prospetto C,
ottando quello che corrisponde alla destinazione della unità dichiarata

PROSPETTO A	da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD ABITAZIONE o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)														(2)	(3)
	PIANO (1)	Salotti e gallerie	Cucine o stanze	Cucine	Spazi con balconi o terrazze	W.C.	Ripostigli	Corridoi	Verande	Giardini o locali di agenzia	Dispersa	Soffitte	Altri	Altri		
	<u>TERZO</u>		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>						<u>1</u>	<u>1</u>	
	<u>TERRA</u>									<u>1</u>						

PROSPETTO B da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO (collegi, convitti, caserme, educandi, orfan., ospizi, conventi, semi-osp., ricov., prig., riform., ecc.) o DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO (municipi, ecc.) o DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA (scuole, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)
AVVERTENZA
Il volume della unità immobiliare costituita da fabbricati interi deve essere misurato « vuoto per pieno » e deve comprendere tanto le parti situate sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello.
Il volume della unità costituite da parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

Numero dei piani:
Volume mc:

PROSPETTO C da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD USI DIVERSI da quelli indicati nei prospetti A e B (negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, scuderie, rimesse, autorimesse, ecc.)
AVVERTENZA
La superficie utile si ottiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

Numero dei piani:
Superficie utile mq:

DIPENDENZE DELL'UNITA IMMOBILIARE

Inquire le dipendenze di uso esclusivo della unità dichiarata dalle dipendenze di comune ad altre unità immobiliari a rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO	SI	NO	DIPENDENZE DI USO COMUNE	SI	NO
Edificio ed orto			Giardini		
Trilli			Corridoi		
Terrazze usufruibili			Terrazze usufruibili		

SERVIZI DI CUI E' FORNITA L'UNITA IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati

	SI	NO		SI	NO
Impianto d'acqua potabile					
Riscaldamento con impianti fissi					
Luce elettrica					
Gas					
Ascensore					

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

UNITA IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:
— È tenuta in uso da: (Nome o Ditta) CARALLO FRANCESCO
in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) comproprietario
Contratto di affitto (4) Canone annuo di fitto: L.
Oneri a carico del proprietario per (6) L.

VERO:
— Non è tenuta in uso perché (sfitta, in riparazione ecc.) (3)
È assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno sotto il N.
VERO:
È esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) Totamente perché (indicare il motivo) Nuova costruzione
ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) Esenzione scade l'anno 1999.