

REGIONE "PUGLIA"

---ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ed E.R. P.---

o9000000

LAVORI DI COSTRUZIONE DI NR.48 ALLOGGI IN BRINDISI
(Quartiere "BOZZANO") -Legge nR.457/"78 -IV BIENNIO.=

* * * *

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA REGIONE "PUGLIA"
e I.A.C.P. di BRINDISI.- - - - -

P r e m e s s a.

-Progetto principale redatto in data 5 giugno 1986
dall'Ufficio Tecnico Progettazione dell'I.A.C.P. di
Brinfisi, approvato dal Consiglio d'Amministrazione
dell'I.A.C.P. con delibera n°4962 dell'11. giugno
1986 dell'importo generale di L.*3.800.000.000.=*,
così distinto:

1) Lavori a base d'asta :

a)-Fondazioni.....L.257.025.000

b)-Elevazioni....."2.235.000000

c)sistemazioni esterne....." 212.350.000=

S o m m a n o.....£. 2.704.350.000.= +

2) Somme a disposizione:

a)espropriazione....." 90.720.000+

b)allacciamenti....." 44.700.000+

A riportare.....£. *2.839.770 .000.=

./...

Da riporto.....L.2.839.770.000+

c)-imprevisti e revisione

prezzi....." 382.960.000+

d)-spese generali e tecniche..." 247.400.000+

e)-prospezioni geognostiche...." 41.230.000+

f)-opere di urbanizzazione....." 189.680.000= +

g) I.V.A.=....." 98.960.000.=

IMPORTO TOTALE.....£. 3.800.000.000.=====

-Perizia suppletiva:

Oltre al progetto principale venne redatta una perizia suppletiva in data 26 gennaio 1988 dell'importo netto di L.*512.341.086= oltre a L.*52.566.196= per spese generali, con la conseguente variante al Quadro Economico Generale,:

per lavori=.....L.2.884.326.471+

-Somme a disposizione/:

a)-espropriazione....." 90.720.000+

b)-allacciamenti....." 44.700.000+

c)-imprevisti e revisione prezzi..! - - - - -

d)-spese generali e tecniche....." 283.263.876+

e)-prospezioni geognostiche....." 41.230.000+

f)-opere di urbanizzazione....." 189.680.000+

g)-per I.V.A....." 115.662.320+

h)-dal ribasso d'asta=.....£. 150.417.333.=

Importo totale.....£. **3.800.000.000.=====

SPESE SOSTENUTE:

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa Costruzioni "EDIL - SAR - TOM" Srl. di Fasano in base al contratto d'appalto n°6145 Rep. del 23 ottobre 1987 ed all'atto di sottomissione del 26 gennaio 1988, approvato dall'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.6407 del 20.07.1988. Essi sono stati collaudati dalla Commissione Collaudatrice in L.2.884.326471.==

Come risulta dal Q.T.E. allegato agli atti di contabilità generale, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi in data 14 marzo 89 al n°9, le spese sostenute per le somme a disposizione hanno subito dei leggeri discostamenti dal Q.T.E. del 16 maggio 1988.==

Dal Q.T.E. del 14.3.1989 si rileva :

- Espropriazioni : acquisizione area: L'importo di detta opera e' di L.90.720.000.== -
- Allacciamenti : L(importo è risultato di L.44.700.000;
- Spese generali e tecniche: L(importo a consuntivo è risultato di L.292.362.823=, superiore alle lire L.282.263.876 preventivate.-
- Prospezioni geognostiche: L'importo e' risultato di L.41.230.000.== ;
- Opere di urbanizzazione: L'importo e' risultato di L.*189.680.000.== ;

-I.V.A. : L'importo al conto finale e' di L.120.861.718.=

-Dal ribasso d'asta contrattuale: L'importo di Q.T.E.

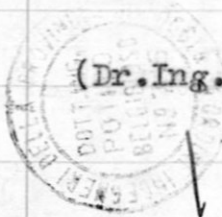
finale è di L.*6.134.028.= Dall'importo iniziale di L.*150.417.333 sono state recuperate le somme da impegnare per il premio di accelerazione corrisposto all'Impresa per L.*129.984.960.==

In ordine a quanto sopra la somma complessivamente impegnata dall'I.A.C.P. di Brindisi per la costruzione degli alloggi al Quartiere "BOZZANO" risulta essere di L.*3.800.000.000.* pari a quella autorizzata.=

L'importo di L.*6.134.028.= derivante, come residuo del ribasso d'asta resta a disposizione per definire le somme a disposizione del certificato di collaudo.==

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dr. Ing. Potito BELGIOIOSO) (Dott. Alessandro FLORA)



REGIONE PUGLIA

Ente Costruttore IACB-BRINDISILegge n. 457/78 Biennio IVIntervento di NC1 RESIDENZIALEComune BRINDISI

RELAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo (1) dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
			in più	in meno
Costruzione alloggi	2.490.767.389	2.490.767.389		
Attrezzatura area	393.559.082	393.559.082		
Allacciamenti	44.700.000	44.700.000		
Totale costo costruzione (ds 1 e 3)	2.929.026.471	2.929.026.471		
Prospezioni geognostiche	41.230.000	41.230.000*		
Spese tecniche e generali	292.362.825	292.362.825*		
I.V.A.	120.861.718	120.861.718*		
Acquisizione area	90.720.000	90.720.000*		
Urbanizzazioni primarie	189.680.000	189.680.000*		
PREMIO DI ACCELERAZIONE DAL RIBASSO D'ASTA	129.984.680	129.984.680		
Totale costo intervento (da 1 a 9)	3.800.000.000	3.800.000.000		
Imprevisti				
Revisione prezzi				
Totale programma	3.800.000.000	3.800.000.000		

(1) Il collaudatore indichi se ha accertato in via definitiva tutte le voci di spesa.

ANNOTAZIONI: PER LE VOCI DI SPESA INDICATE DALL'ASTERISCO (*) NON E' STATO POSSIBILE ACCERTARE LA LORO DEFINIZIONE IN QUANTO IL D.D.L. HA DICHIARATO CHE NON RISULTANO ALLO STATO ESSERE STATI EFFETTUATI I CONTEGGI DEFINITIVI -

RELAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE REALIZZATE

a) - Fabbricati realizzati	n.	5
b) - Alloggi realizzati	n.	48
c) - Vani utili	n.	192
d) - Vani convenzionali	n.	326
e) - Posti letto	n.	489
f) - Superficie utile complessiva (Su)	mq.	4560.00
g) - Superficie non residenziale	mq.	2257.00
h) - Superficie complessiva (Sc = Su + 0.60 Snr)	mq.	5914.00
(quadro 1 n. 20 - QE/NC - CER)		
i) - Totale costo a mq. (c.c./Sc)	£.	495.270
l) - Totale costo a mq. (c.i./Sc)	£.	642.540
m) - Costo a vano	{ (c.c./n° vani convenzionali)	£. 8'984.743
	{ (c.i./n° " ")	£. 11.656.441
n) - Costo alloggio	{ (c.c./n° alloggi)	£. 61.021.384
	{ (c.i./n° " ")	£. 79.166.666

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) - Ammontare finanziamento concesso con			
decreto regionale	n. 12574	del 12/6/85	£. 3.800.000.000
decreto ministeriale	n. _____	del _____	£. _____
	n. _____	del _____	£. _____
	n. _____	del _____	£. _____
	n. _____	del _____	£. _____
b) - Ammontare finanziamento erogato			£. _____
c) - Ammontare finanziamento da erogare			£. _____
d) - Differenza			£. _____
e) - Ente finanziatore :	REGIONE PUGLIA		

li _____

I.A.C.P. di BRINDISI

(ING. P. BELANOFIO)

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(DOTT. RITTA)