

Programma Esecutivo di intervento n. 70 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 2 del 20/6/1980

Codice intervento 11674001

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE BRINDISI 001
 LOCALITA' Rione Perrino - (Lotto I°) -

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1' 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3244 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	35,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		i _m = 2,13%

Destinazione	Superficie non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	125,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,40	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}			≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_e = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,60 \times 1.140) =$ mq. 3.219,=

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.400
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a c.a.s
setta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA cd: da realiz
zarsi secondo D.M. 10/3/77 come da CSA
- 36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
in lana di roccia negli intercapedi
ni dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 12
- 38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						(Dotto 1°)	
Aggiudicazione in data		11/2/1980		con ribasso/suumento del				Licitazione privata ☐	
Impresa		EDI.CO.N. s.r.l. - DE.GE.CO. s.r.l.		con sede in		Bari		Appalto concorso ☒	
Inizio lavori in data		11/3/1980		durata contratt. gg.		343		durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data	

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI	62.044.320	7,91	6,65	-	1.828.520	30.215.733	7,91	6,62
	a) FONDAZIONI	657.987.480	83,92	70,53	-	19.397.020	638.390.450	83,87	70,21
	b) ELEVAZIONE								
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	720.031.800	91,83	77,18	-	21.225.540	698.806.260	91,70	76,83
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	50.390.000	6,43	5,40	-	1.485.713	48.904.287	5,42	5,38
3	ALLACCIAMENTI	13.556.000	1,74	1,46	=		13.556.000	1,80	1,50
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	784.087.800	100%	84,04	-	22.711.353	761.376.447	100%	83,71
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,65	=		6.104.000		0,67
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	59.500.000		6,38	=		59.500.000		6,54
6	I.V.A.	33.117.174		3,55	-	681.341	32.435.833		3,56
7	ACQUISIZIONE AREA	50.159.800		5,38	=		50.159.800		5,52
8	URBANIZZAZIONI								
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	932.968.774		100%	-	23.392.694	909.576.080		100%
10	IMPREVISTI	=			=				
11	REVISIONE PREZZI	=			=				
12		=			=				
13	TOTALE PROGRAMMA	932.968.774			-	23.392.694	909.576.080		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>	12,13%		4.920	4.920
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		267.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	236.526	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	282.565	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani	L/vano	4.204.873.=	Totale C.I. N. vani L/vano 5.023.339.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi	L/alloggio	23.072.013.=	Totale C.I. N. alloggi L/alloggio 27.562.911.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	59.500.000	7,81	6,54
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	59.500.000	7,81	6,54

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

21 LUG. 1980

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3334 del

26 LUG. 1980

BRINDISI,

31 LUG. 1980



IL PRESIDENTE

(Firma)

[Signature]