

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di alloggi di E.R.P. in FASANO -

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - II° Biennio 1980/81 -

Impresa Aldo ROLLO - Brindisi -

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 31 - 10 - 1983

CONTRATTO in data 15/10/1982 n. 6034 REGISTRATO a Brindisi il 18/10/1982 al n. 4674 Mod. I°.

Importo del progetto a base d'asta		L.	1.064.280.000.=	Data della consegna	4/5/82
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 8,35 per cento		L.	975.412.620.=	Data dell'incominciamento dei lavori	4/5/82
1° Perizia suppletiva		L.	83.132.106.=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	3/11/83
2° Perizia suppletiva		L.	10.222.036.=		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione		L.		I lavori rimasero sospesi per gg.	137
del quale impegnato	Per espropriazione	L.		I lavori rimasero prorogati per gg.	60
	» mag. lavori impreved.	»		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	19/5/84
	» lavori ad economia	»			
	» sorveglianza e dir.	»		Giorni impiegati in più	
	»	»		Giorni impiegati in meno	
TOTALE somma impegnata		L.			

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) LAVORI A MISURA				
1	6/a	Scavo terreno sez. ampia mc.	5.342,27	5.700,=	30.450.939,=	
2	13/a	" roccia calcarea mc.	1.312,57	43.000,=	56.440.510,=	
3	13/a	" " " mc.	215,04	51.000,=	10.967.040,=	
4	63	Conglom. cementiz. magro mc.	119,33	48.500,=	7.727.505,=	
5	59	" " 300 a Kg. mc.	481,14	80.500,=	38.731.770,=	
6	61	" " " " mc.	13,63	96.000,=	1.308.480,=	
7	64	Fornitura ferro intondini Kg.	29786,16	950,=	28.296.880,=	
8	94	Intonaco civile liscio mq.	10,43	5.000,=	52.150,=	
9	16	Gettata pietrame calcareo mc.	219,81	12.000,=	2.637.720,=	
10	14/a	Formazione rilevati mc.	684,50	4.000,=	2.738.000,=	
11	79	Massetto congl. cement. mq.	735,38	4.500,=	3.309.210,=	
12	73	Segati in pietra di Trani mq.	16,34	44.000,=	718.960,=	
13	41	Solaio alloggio P.R. mq.	80,84	29.700,=	2.400.948,=	
14	135	Chiusini in ghisa Kg.	2.002,=	2.700,=	5.405.400,=	
15	29	Muratura da cm. 20 mq.	547,64	20.000,=	10.952.800,=	
16	99	Rivestimento esterno mq.	10,43	14.500,=	151.235,=	
17	31	Muratura cm. 30 mq.	66,68	34.100,=	2.273.788,=	
18	147	Ferro lavorato Kg.	865,00	3.000,=	2.595.000,=	
19	140	Cordoni in pietra calcarea ml.	102,38	20.600,=	2.109.028,=	
20	141	" " cemento vibro comp. ml.	406,45	17.000,=	6.909.650,=	
21	109	Tubazione Ø 140 ml.	92,05	12.500,=	1.150.625,=	
22	114	Tubaz. in vetro resina Ø100	46,20	8.500,=	392.700,=	
23	110	Tubazioni Ø 120 ml.	216,59	11.000,=	2.382.490,=	
24	132	Pozzetti ispez. 60 x 60 n.	11,=	53.300,=	586.300,=	
25	133	Pozzetti ispez. 80 x 80 n.	16,=	63.700,=	1.019.200,=	
26	102	Differenza rivestimento mq.	718,41	18.000,=	12.931.380,=	
27	85	Pavimentaz. marciapiede mq.	1.242,44	13.600,=	16.897.184,=	
28	263	Tappetino bitumato mq.	1.026,36	13.000,=	13.350.480,=	
29		Lavori in economia come da registrato a pag.36 n.99 R.C			3.797.003,=	
		SOMMANO LAVORI A MISURA			268.684.375,=	
		a riportare			268.684.375,=	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
					Riporto	268.684.375.=
30	14/6	Strutt. portant.				
		100% x 32% x 901.380.000			288.441.600.=	
31	"	Muratura di tomp. e terrazzo				
		100% x 10% x 901.380.000			90.138.000.=	
32	"	Tramezzi				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
33	"	Infissi				
		100% x 3% x 901.380.000			72.110.000.=	
34	"	Scherm. Imp. Idr.-Sanit.				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
35	"	Impianto elettrico				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
36	"	Impianto termico				
		100% x 6% x 901.380.000			54.082.800.=	
37	"	Intonaci est.				
		100% x 4% x 901.380.000			36.055.200.=	
38	"	Pavimenti e marmi				
		100% x 8% x 901.380.000			72.110.400.=	
39	"	Per opere in ferro				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
40	"	Intonaci int.				
		100% x 5% x 901.380.000			45.069.000.=	
41	"	Rivestim. interni e esterni				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
42	"	Opere di pittore				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
43	"	Impianti speciali				
		100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
44	"	Apparecchi igienici				
		100% x 4% x 901.380.000			36.055.200.=	
45	"	Completamento lotto				
		a riportare			883.352.400.=	268.684.375.=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		riporto			883.352.400.=	268.684.375.=
		2% x 901.380.000			18.027.600.=	
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT				901.380.000.=
		SOMMANO LAVORI A MISURA E FORFAIT				1.170.064.375.=
		C) CONTABILITA' IN DETRAZIONE:				
46	34	Tramezzi in mattoni forati mq.	412,38		5.113.512.=	
47	225/ bis	Porte basculanti mq.	10,43		803.110.=	
48	-	Per accorpo C.I. e C.T.			1.490.000.=	
		SOMMANO				7.406.622.=
		RESTANO				1.162.657.753.=
		A detrarre il ribasso d'asta dell'8,35%				97.081.922.=
		RESTANO NETTE				1.065.575.831.=
		A DEDURRE GLI ACCONTI CORRISPOSTI:				
1		27/8/82 (anticipazione 20%)		£.	195.000.000.=	
2		6/12/82		"	109.430.000.=	
3		1/2/83		"	100.739.000.=	
4		22/3/83		"	101.630.000.=	
5		12/5/83		"	80.317.000.=	
6		25/7/83		"	119.081.000.=	
7		9/9/83		"	98.165.000.=	
8		6/10/83		"	83.260.000.=	
9		10/11/83		"	81.000.000.=	
10		13/2/84		"	38.347.000.=	
		T O T A L E				1.006.969.000.=
		RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA				58.606.831.=
		BRINDISI, 11				
		L'Impresa				
		(Aldo ROLLO)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Dott. Arch. Pietro GRETA)				
		VISTO:				
		L'INGEGNERE CAPO				
		(Dott.ing. Antonio LONGO)				



N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		L'Impresa firma con riserva per i seguenti motivi:				
		— con verbale in data 4-5-88 i lavori furono eseguiti;				
		— con verbale in data 6-5-88 fu disposta la sospensione dei lavori per l'indisponibilità dei suoli; d'interessati alla realizzazione delle opere;				
		— con verbale in data 20-9-88 fu disposta la ripresa dei lavori dopo 133 gg. di sospensione dei lavori, essendo intervenuta il 18-9-88 la disponibilità dei suoli e il rilascio dello necessario e fino ad allora mancante concessione edilizia;				
		— Entrambi i verbali sono stati sottoscritti con riserva dell'impresa per i motivi già sentiti e come espressi edotti.				
		I verbali e qui di seguito esplicitati: la sospensione è da ritenersi illegittima, nel fatto e nel diritto, per i motivi addotti e sostenuti dalla stessa società da altri lavori; ad interessi dell'amministrazione e per tanto non rientrano fra quelli esplicitamente contemplati secondo il comma dell'art. 30 del capitolato generale d'appalto (pubblico interesse e pubblica necessità) e per il parere dell'impresa la su detta sospensione ordinata dopo solo l'azione delle cose come ancor più manifeste le cause amministrative che potrebbero essere evitate inducendo l'ente appaltatore a non procedere alla consegna dei suoli e altri da rilevare che				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		alla data della concessione, l'ente appaltatore non era in possesso della concessione edilizia che era ancora di fossato, e per il sopralluogo solo in data 18-9-82. Per tutto quanto sopra è fondamente da ritenere che l'effettiva esecuzione dei lavori coincide con la ripresa degli stessi per tutto il tempo che è stato messo a disposizione dell'impresa, per la conclusione delle opere e di esecutori. Nel verbale di ripresa stessa, è quindi l'intersidogimento dell'opera, e compreso fra il 1-10-82, e il 30-10-83, e cioè mesi 13, con la cui spesa sul tempo contrattualmente previsto per la ultimazione delle opere appaltate di mesi 4 e 22.				
		Per quanto su esposto, l'impresa, ritenendo che essa dei propri interessi, chiede il riconoscimento dei seguenti indennizzi, che qui si seguono allo puntualmente si quantifica come:				
		A) Pagamento della somma di Lire 62.900.389 quale indennizzo per imprevisto Vivaldo - durante la sospensione - di potenziale di impresa, così disturbando:				
		A.1) Vivaldo macchinari e attrezzature: L. 11.452.083				
		A.2) Vivaldo personale: L. 20.700.000				
		A.3) Vivaldo capitali: L. 4.652.148				
		Totale L. 36.229.832				
		B) Pagamento della somma di Lire 22.130.267				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		gentili quanto utili; conosciuti alle uniche produzioni in dipendenza della sospensione dei lavori. c) Pagamento della somma di lire 24.939.580 quale "premio di accelerazione". Tutto quanto sopra richiesto, per una somma totale di lire 138.917.519 seaturisce dei conteggi riportati sul registro di contabilità in esec alle presenti riserve Si conferma la partecipazione calcolata dal Sig. ... nell'ordine formulato sul fronte di ... finale - ... <				