



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

1

Prot. N. 8237

Addi 22 GIU. 1984

CONCESSIONE N. 260

PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28 - 1 - 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli)

Vista la domanda del Sig. I. A. C. P.
nato a ===== il =====, residente in BRINDISI
in Via Casimiro 27, tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire in
questo Comune in Via piano di zona "167" i lavori di:
COSTRUZIONE DI N.60 ABITAZIONI DI E.E.P.=====

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della C. E. C. del 10 MAG. 1984 a condizione che:

- Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le leggi 17 8 1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 - 28 1 1977 n. 10;
- Vista la legge Comunale e Provinciale T. U. 3 3.1934 n. 383;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il parere dei VV. FF. del ===== n. =====;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977 n. 10

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: =====
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: =====

C O N C E D E

a : I. A. C. P. C. F. =====
e a ===== C. F. =====

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto la osservanza delle prescrizioni retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il 22 GIU. 1985 ed ultimati entro il 22 GIU. 1985 pena la decadenza della presente concessione

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 - 5 comma della legge 28.1.1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione sul lavoro ;
- 2) Devono essere salvi i diritti dei terzi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori ;
- 3) Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e gli spazi pubblici ;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale; le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine ;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico, il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dall'Ente competente ;
- 7) Gli assiti di cui al parag. 3 o altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale ;
- 8) L'Ufficio Com.le si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori ;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi natura al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla legge ;
- 11) Dovranno infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25.11.1962 n. 1684 avente per oggetto: "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche, ;
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del progetto, si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art 15 della L. 28-1-1977 n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art 17 ;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianti idrici, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: **DITTA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE**. Si allega alla presente, una copia dei disegni presentati, munita di regolare visto.



IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI DELLO

ART. 63 DELLA LEGGE 22.10.1971, N° 865.=

-----==oo0oo==-----

SEDUTA DEL 22.12.1983

----- OMISSIS -----

ARGOMENTO N° 12/4

- LEGGE 5.8.1978, N° 457 - art. 41 - Completamento III° Bien
nio 1982/83 - Approvazione programma esecutivo d'Intervento
nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA n. 008/101/1 e ~~relativo~~
Quadro Economico n. 0 - £. 3.000.000.000.= - Codice d'Inter-
vento n. 3167400801.=

VOTO N° 87/83

La Commissione,

- Vista la Legge 5.8.1978, n. 457;
- Vista la deliberazione n. 463 del 10.5.1983 del Consiglio Regionale con la quale approvava il piano di localizzazione del programma costruttivo predisposto in esecuzione della ci-
tata legge, per il Comune di FRANCAVILLA FONTANA la somma complessiva di £. 3.000.000.000.= per la realizzazione di al-
loggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Vista la nota n. 7166 del 18.7.1983 dell'Assessorato Regio-
nale all'Urbanistica con la quale si dava comunicazione del-
la localizzazione disposta dalla Giunta Regionale innanzi

citata;

- Esaminato il programma esecutivo d'intervento ed il nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 0 elaborato dal Servizio Progettazione e Programmazione dell'IACP in conformità delle caratteristiche tecniche di cui all'art. 42 della Legge 5.8.1978, n. 457, così distinto:

P.I. n. 008/101/1 - alloggi n. 60 - Vani convenzionali n.347-
importo complessivo £. 3.000.000.000.= con un limite massimo di £. 460000/mq. per il C.I. e di £. 368.000/mq. per il C.C.;
- accertato che il costo dell'intervento é contenuto nei limiti massimi di costo stabiliti dal Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1660 del 24.4.1982, recepito con deliberazione della G.R. n. 7283 del 5.7.1982;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del Programma Esecutivo d'Intervento n. 008/101/1 - completamento III° Biennio - per complessive £. 3.000.000.000.= da realizzare nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA, nel nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 0.=

----- OMISSIS -----

Per estratto conforme all'originale.=

BRINDISI, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

DELIBERAZIONE N. 4308/4

"Legge 5.8.8 n. 457 - art. 41 - III° Biennio 82/83 (Completamento) - Ap. # provazione Programma Esecutivo di Intervento n. 003/101/1 per un importo di L. 3.000.000.000.= come da Q.E./ N.C.1 n. 0, per lavoratori da eseguire nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA - Codice Intervento n. 3167400802.="

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto
dal componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Calulo
f.to Luigi Iazzi
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Dott. ~~Matteo~~ Longo
f.to Angelo Landella
f.to Elio Milani
f.to Dott. ~~Silvio~~ Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.

f.to Rag. Dante ~~Stea~~
f.to Dott. ~~Cataldo~~ Tota
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28.10.1983 MOD. Q. E. n. 0 del 28.10.1983

Codice Intervento

3 1 6 7 4 0 0 8 0 1

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA' Quartiere S. LORENZO - PIANO DI ZONA 167

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Regionale del 10.5.1983 n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%				4.860	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	8,00	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3,79
C. LOGGE E BALCONI	608	12,50	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	2,00	☐ 4. A SCHIERA					
E.T.-C.I.-locali P.T.	365	7,50	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	680	14,00	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44%	≤ 45% di S _u	TOTALI	27.192	18.404	4.860	3,79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ **Mq. 6.142**

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.800
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri e travi in c.a. ed elementi prefabbricati.
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" - temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vigen.
(Legge 373/76 e regolamento relativo di cui al DPR 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38 * SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo alimentato con gas metano. = _____

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☐
 Impresa con sede in
 Inizio lavori in data; durata contratt. gg.; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli Importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
	a) FONDAZIONI	222.750.000	10	8,25						
	b) ELEVAZIONE	1.804.275.000	81	66,82						
	c)									
	TOTALE DEL N. 1	2.027.025.000	91	75,07						
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	167.062.500	7,5	6,19			2.194.087.500			
3	ALLACCIAMENTI	33.412.500	1,5	1,24						
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.227.500.000	100%	82,50					100%	
4	PROSP. GEONOSTICHE	27.270.000		1,01						
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ③	210.000.000		7,78						
6	I.V.A.	70.800.000		2,62						
7	ACQUISIZIONE AREA	48.060.000		1,78						
8	URBANIZZAZIONI ③	116.370.000		4,31						
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	2.700.000.000		100%						100%
10	IMPREVISTI	90.000.000								
11	REVISIONE PREZZI	210.000.000								
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000								

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 (G.R. n.7283 del 5.7.1982 e C.R. n.463 del 10.5.83)	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 10% 10%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> i_m %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25% max >> 9,85% *		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 362.667	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 439.596	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano 6.419.308	Totale C.I. = L/vano 7.780.980
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio N° alloggi 37.125.000	Totale C.I. = L/alloggio N° alloggi 45.000.000

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	210.000.000	9,43	7,78
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	210.000.000	9,43	7,78

NOTE

* In quanto ritenuto ancora valido il deliberato della Giunta Regionale n. 7283 del 5.7.1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e) riportata nella deliberazione di Giunta Regionale n. 4376 dell'1.6.1981 per "premio di accelerazione", da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali. Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a: $C.C./mq. \times aliquota \text{ memorizzata} = 368.000 \times 9,75\% = \text{£. } 35.880.=$
 $S.C. = mq. 6.142 \times 35.880 = \text{£. } 220.374.960.=$

Parere Commissione Tecnica n. 87/83

del 22 DIC. 1983

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4308/4 del 23 DIC. 1983

BRINDISI, 23 DIC. 1983



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

[Handwritten signature]