

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE POPOLARI IN Ceglie Messapico - 2° e 3° Lotto -

Legge 9/8/1954, n° 640

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO PERSIANE E SISTEMAZIONE
ESTERNA.=

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, li 30/9/1965

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~~~~

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento persiane e sistemazioni esterne, alle Palazzine di proprietà dello Stato site in Ceglie Messapico alla Via Risorgimento - 2° e 3° Lotto - Legge 9/8/1954, n°640 - per l'importo a base d'asta di L.5.870.000.= (Lire CINQUEMILIONITTOCENTOSETTANTA MILA) come dal seguente prospetto :

|                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1) Demolizioni .....                                                                  | L. ....                |
| 2) Scavi, tagli a forza e trasporto alle discariche .....                             | " 2.105.600.=          |
| 3) Murature .....                                                                     | " .....                |
| 4) Solai .....                                                                        | " .....                |
| 5) Calcestruzzi e ferro .....                                                         | " .....                |
| 6) Passetti, pavimenti e soglie .....                                                 | " 2.088.625.=          |
| 7) Smontaggio e rimontaggio apparecchi igienici, bussole, soglie e rivestimenti ..... | " .....                |
| 8) Intonaci, coloriture e tinteggiature .....                                         | " 169.080.=            |
| 9) Tubazioni .....                                                                    | " .....                |
| 10) Vespai e risarcitura lesioni .....                                                | " .....                |
| 11) Persiane alla romana .....                                                        | " 1.409.000.=          |
| 12) Varie .....                                                                       | " 105.000.=            |
| <hr/>                                                                                 |                        |
| TOTALE in c. t. ...                                                                   | L.5.870.000.=<br>===== |

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti nelle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che lo assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, e in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

#### ART. 2

##### DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono :

Provvista e posa in opera di persiane alla romana, scavi, formazione di marciapiedi con pietrini, cordoni zanelle.=

Nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

#### ART. 3

##### QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della miglio

re qualità in commercio.=

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel nuovo Capitolato Generale Ministero dei LL.PP. e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di Legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di CEGLIE MES-SAPICO;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di L. 500.000.= (Lire CINQUECENTOMILA.=====) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=



ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni ragguagliate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella inferiore. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature.=

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm.20 ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno.=

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano.= Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonché le caldane.=

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc.=

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista.=

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonché rubinetti di passaggio e di arresto per i tubi di acqua.=

LAVORI IN FERRO - Saranno valutati a peso.=

PERSIANE ALLA ROMANA - Sarà considerata la proiezione su un piano verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, coprifili e terze facce.=

ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi SEI rimanendo stabilita la penale di Lire 5.000 (lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo.=

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=.

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.2 del Capitolato Gene

rale è fissata in L. 250.000.== quella definitiva, di cui all'articolo 3, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.=

Si precisa espressamente che i lavori di cui trattasi restano disciplinati sia per l'appalto che per la revisione prezzi dalla legislazione precedente alla Legge 21/6/1964, n.463 e dagli articoli 3-4-5 e 6 della stessa Legge 463, intendendo l'Amministrazione avvalersi della facoltà di deroga ai sensi della Legge 10 Agosto 1964, n° 664.=

## E L E N C O   P R E Z Z I

---

- 1) Provvista e posa in opera di persiane alla romana in abete ad una o due partite per finestre, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso le ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorrente per la posa in opera, montate su telaio alla romana spessore mm. 25 da innestare al telaio delle finestre.=

Al metro quadrato Lire DIECIMILA.====mq. L. 10.000.=

- 2) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=

Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO.====mq. L. 400.=

- 3) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche mista a pietre compreso lo spianamento e pilonatura per rinterri, rimozione e trasporto per formazione di livellato, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti compreso altresì la rimozione di vecchi cordoni.=

Al metro cubo Lire MILLE.====mc. L. 1.000.=

- 4) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di roccia compatta, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo Lire QUATTROMILADUECENTO.====mc. L. 4.200.=

- 5) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5÷6.=

Al metro quadrato Lire SEICENTOCINQUANTA.====mq. L. 650.=



- 6) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=

Al metro quadrato Lire MILLECENTO.===== mq. L. 1.100.=

- 7) Cordoni di pietra calcarea duri della sezione di mt.0,20 x 0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.=

Al metro lineare Lire DUEMILA.===== ml. L. 2.000.=

- 8) Basoli calcari duri dello spessore minimo di coda di cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato in calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=

Al metro quadrato Lire DUEMILACINQUECENTO.===== mq. L. 2.500.=

