

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 04/12/1993 n° 493 – art. 11 (Programma di Recupero Urbano) PI n° 001/143/1.

LAVORI: Lavori di recupero di n° 1 fabbricato per 14 alloggi ERP del comparto "C" – lotto 4 nel Comune di Brindisi, quartiere S. Elia Ovest – via martiri di via Fani – Piazza Raffaello.

IMPRESA: Ferrari Luigi da Brindisi

CONTRATTO: repertorio n° 7271 del 06.03.2006 registrato a Brindisi il 20/03/2006 al n. 1004 Serie 1.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n° 1484 del 30.10.2000;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Settembre 2005 ed in base ad esso venne prevista la spesa di €. 242.000,00 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 240.000,00
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 2.000,00
Totale Appalto e finanziamento	€ 242.000,00

Detto progetto fu approvato con Delibera Commissariale n° 611 del 18/11/2005 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 14.11.2005 con voto 021/05;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 18.02.06 rimase aggiudicataria l'Impresa Luigi FERRARI da Brindisi, che offrì il ribasso del 22,176 %;

Detta gara di pubblico incanto venne ratificata dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 133/06/D del 22.02.2006;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06015000 in data 08 Febbraio 2006 rilasciata dalla GAN ITALIA spa - Agenzia di Taranto - dell'importo di € 22.654,00;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 06.03.2006 con il n° 7271 di repertorio e registrato a Brindisi il 20/03/2006 al n. 1004 Serie 1;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 22.176 % è risultato di netti €. 188.777,60 comprensivo di € 2.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 31.07.2006 con verbale in pari data.

LA 2ª CONSEGNA DEI LAVORI, datato 26.01.2007, riferito all'alloggio posto al piano 5° lotto C/4 ex occupante abusivo Sig. La Porta Tommaso. La suddetta 2ª consegna è scaturita dal dissequestro effettuato il giorno 25.01.2007 dalla Aliquota di Polizia di Stato presso la Procura della Repubblica, il quale aveva sequestrato detto alloggio con Decreto di sequestro preventivo n° 4149/06 RGNR mod. 21 e 4489/06 RG G.I.P. del 11.07.2006, a seguito di richiesta di dissequestro redatta da questo IACP in data 26.10.2006 prot. 8421 al fine di poter eseguire i lavori necessari al recupero dell'alloggio stesso;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 180 gg. naturali e consecutivi, e che pertanto il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 27.01.2007. Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 240,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 05.03.2007 dell'importo di €. 9.086,40, pari al 4,86% circa dell'importo contrattuale, il tutto redatto per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta:	€. 251.675,60
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 22,176%	€. 195.864,00
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo complessivo al netto	€. 197.864,00

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 409/07/D del 05/04/2007, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 30.03.2007 con voto n° 06/2007.

Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 06.04.2007 per l'importo contrattuale di €. 197.964,00.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori furono sospesi il 27 Febbraio 2007 al fine di redigere la perizia di variante e suppletiva;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi in data 10 Aprile 2007 a seguito di verbale di ripresa lavori del 6 Aprile 2007;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: in data 23.01.2007, l'impresa chiese una proroga contrattuale di giorni 60 (sessanta), dei quali ne furono concessi 30 (trenta) in contemporanea con la 2ª consegna dei lavori, il tutto ratificato con determina dirigenziale n° 83/07/D del 30.01.2007, in considerazione della quale il termine contrattuale viene a cadere per il giorno 26.02.2007; Inoltre con la perizia di variante, ne furono concessi altri 30 giorni;

DIRETTORE DEI LAVORI e COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:
dott. ing. Marco MALDARI;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In considerazione della prima proroga, della variante e della sospensione dei lavori, il termine ultimo degli stessi viene a cadere per il giorno 10.05.2007;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 10.05.2007 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Mario QUARTA – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente €. 195.864,02 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,176%	€	195.864,02
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Totale	€	197.864,02

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 177.469,00

Resta il credito dell'Impresa in € 20.395,02

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Le Imprese consociate hanno regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, al n° 1125185;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 2073655 del 18.06.2007, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa FERRARI Luigi da Brindisi;

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 18.06.2007 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa FERRARI Luigi da Brindisi non hanno ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18.06.2007 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 20.06.2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Marco MALDARI)

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)