

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Case Popolari in OSTUNI - Legge 2/7/1949, n.408.=

Lotti: 13°,14°,16° e 17° - Largo Risorgimento.=

PERIZIA PER LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E

DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA

(I^a fase d'intervento)

=====

R E L A Z I O N E

Con delibera I.A.C.P. n.1479 del 12/8/1967 si autorizzava questa Direzione Tecnica a dare corso alla prima fase del programma di manutenzione generale.=

Pertanto, sulla scorta degli atti di Ufficio relativi alla rotazione degli interventi si disponeva, con priorità per i fabbricati suindicati, un sopralluogo onde accertare, allo stato, le condizioni generali di essi con particolare riguardo agli infissi ed alle tinteggiature.=

Trattasi di quattro fabbricati per complessivi n.48 alloggi, costruiti da questo Istituto nel periodo dal 1956 al 1957 per i quali alcun intervento risulta agli atti.=

I lavori ritenuti di effettiva necessità e che esulano dalla manutenzione corrente, sono:

- a) Piccola e media riparazione di finestre, balconi e persiane e conseguente coloritura a tre mani previa preparazione;
- b) Verniciatura delle ringhiere esterne e delle scale, previa preparazione e passata di antiruggine;
- c) Tinteggiatura dei vani delle scale e dipintura degli infissi interni di pertinenza;
- d) Tinteggiatura a colore e tre passate di latte di calce alle facciate esterne.=

La spesa prevista è di L.2.800.000.=

Nel sottoporre all' approvazione la presente perizia si chiede il relativo benestare all'impiego della somma come innanzi detto, riveniente dai fondi per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi in gestione.=

I lavori saranno affidati a Ditte specializzate, mediante regolare gara di appalto a licitazione privata.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori ed il Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 11 6/12/1967

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

