

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

16

OPERE EDILIZIA SOVVENZIONATA

Legge 14/2/1963, N.60

esercizio P.I. n.1312

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Quartiere
S.Elia - P.I. n.1312 - LOTTO A/1 - Edifici n.3 - Cantiere 3150/BR.

Contratto N. 5575 di Repertorio in data 9/10/1972 registrato a Brindisi
in data 16/10/1972 al N. 2149 Mod. I Vol. ==

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli s.r.l. - Fasano -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 2/8/1971 per l'ammontare di L. 586.271.580.= da un
gruppo di Ingegneri ed Architetti dal Consiglio di Amm/ne per la Ge-
stione Speciale GESCAL con delib.319 ~~Provveditoriale~~ Decreto n.
in data 21/1/1972 registrato alla Corte dei Conti in data ==

Reg. == Fol. ==

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 570.111.226.=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L.

2. - per imprevisti L. 11.860.354.=

3. per allacciamenti L. 4.300.000.=

4. L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 16.160.354.=

Sommano L. 586.271.580.=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 8/6/1972, i lavori vennero appaltati all'impresa Luigi SARDELLA e Figli
s.r.l. - Fasano - che offrì il ribasso del 11,16 %.

Contratto: - In data 9/10/1972 N. 5575 di Rep. registrato
a Brindisi in data 16/10/1972 N. 2149 Mod. I Vol. ==

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Luigi SARDELLA e Figli srl.
Fasano per l'importo di L. 505.346.591,00 al netto del ribasso del 11,36 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 1/12/72; 19/7/73; 12/6/1974; 26/3/75 e 16
febb.1976 di L. 192.152.713,20 approvate dal Consiglio di Amm/ne con delib.
approvato con ~~Provveditoriale~~ N. 376, 419, 441 in data 2449, 2460, 2461, 2462 e 2599 in
data 14/4/73; 8/11/73; 22/6/74; 4/4/75; e 27/2/76 come si evince dalla somma-
matoria dei predetti atti allegati alla presente. =

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura ed a forfait al netto L. 697.499.304,20

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.

2° per allacciamenti L. 4.300.000.==

3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.300.000,00

Sommano L. 701.799.304,20

Atto aggiuntivo - In data 30 aprile 1973 N. 5595

di Rep. registrato a Brindisi il 2 maggio 1973 al N. 1838 Mod. I per nette L.11.530.850 approvato con delibera IACP n.416 dell'8/11/1973; 2° ATTO AGGIUNTIVO in data ~~10/12/1973~~ 10/12/1973 n.5604 registrato a Brindisi il 12/12/1973 al n.4890 mod.I per nette L.22.293.310 approvato con delibera I.A.C.P. n.452 del 22 giugno 1974; 3° ATTO AGGIUNTIVO in data 10/9/1975 n.5665 reg. a Brindisi il 11 sett.1975 al n.8889 mod.II per nette L.12.165.048 approvato con delib.I.A.C.P. n.2555 del 9/12/1975; 4° ATTO AGGIUNTIVO in data 10/9/1975 n.5666 reg. a Brindisi l'11/9/1975 al n.8888 mod.II per nette L.12.541.061 approvato con delibera I.A.C.P. n.2555 del 9/12/1975; 5° ATTO AGGIUNTIVO in data 10/9/1975 n.5667 reg. a Brindisi l'11/9/1975 al n.8887 mod.II per nette L.57.313.676 approvato con delibera I.A.C.P. n.2555 del 9/12/1975; 6° ATTO AGGIUNTIVO in data 24/6/1976 n.5713 reg. a Brindisi il 25/6/76 al n.2593 mod.II per nette L.59.826.310,20 approvato con delibera I.A.C.P. n.2693 del 21/12/1976; ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 12/6/1974 per danni di forza maggiore per nette L.10.982.458 approvato con delibera n.441 del 22/6/1974 ed atto di sottomissione in data 26/3/1975 per danni di forza maggiore per nette L.5.500.000 con delib.2449 del 4/4/75 **Verbali nuovi prezzi** - In data 12/6/1974; 26/3/75; N. 16/2/1976 di Rep. registrato sono stati redatti i verbali di nuovi prezzi.=

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 22 prezzi nuovi come risultano dai relativi verbali e dagli atti di sottomissione in data 12/6/1974 e 26/3/1975 relativi ai lavori per danni di forza maggiore.=

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 7/8/1972 sotto riserva di legge come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg.150 e giorni 160 con lettera del 1°1/12/1973 e 8/10/1974 con nota del delib.del Consiglio di Amm/ne N. 445 e 462 in data 22/6/74 e 30/10/74 è stata concessa la proroga di gg.90 e 160 oltre a gg.30+20+20+60 concessi con atti agg.5595,5604,5667 e 5713 in data 30/4/73;

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 21/8/72 5°) 10/12/73, 10/9/75, 24/6/76 e ripresi con verbale del 19/10/1972 e successivamente sospesi con verbale del 9/1/1973 e ripresi con verbale del 2/5/73 ed ancora sospesi con verbale del 31/10/1974 e ripresi con verbale del 5/4/1975, sospesi con verbale del 25/11/1975 e ripresi con verbale dell'1/3/1976 ed infine con verbale del 15 marzo 1976 e ripresi con verbale dell'1/7/976.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il giorni 540 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 28/1/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 7 settembre 1976

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 7 settembre 1976 come risulta dal verbale in pari data 7 settembre 1976 e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 15323/3 con ~~decorrenza dal~~ decorrenza continuativa.= e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16/2/1977 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 16/2/1977 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 685.708.649,62 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 18 rate 680.959.158,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 4.749.491,62
(diconsi L. quattromilionisettecentoquarantanovemilaquattrocentonovantuno e centesimi sessantadue)
accettate dall'Impresa senza riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - ~~Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data~~ ===== e allegata agli atti

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al Credito Agricolo e Commerciale Fasanese Fasano con atto in data 27/10/76, n. 33256 di rep. e n. 12031 di racc. per Notar Costantino Carugno da Fasano registrata a Fasano il 2/11/1976 al n. 3588. Detta cessione è stata riconosciuta da questo Istituto

giusta nota N. 9046 in data 26/11/1976

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti provvedimenti per lavori al netto è stata autorizzata la complessiva somma di L. 697.499.304,20

Sono state spese:

a) con contratto principale e periz. L. 685.708.649,62

b) L.

c) L.

Sommano le spese L. 685.708.649,62

Restano disponibili L. 11.790.654,58

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del capitolato Speciale dovrà avvenire entro il giorno 7 settembre 1977 del contratto

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto da un gruppo di Ingegneri ed Architetti. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO subentrato al l'Ing. Giovanni ROMA posto a riposo per limiti di età subito dopo la consegna dei lavori. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 15323/3 in data 7/3/1977), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/1539/54 in data 23 febbraio 1977).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAM e CASSA EDILE come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data 21/3/1977 ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

21 marzo 1977

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

