

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant. 14723/R -  
PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e mi-  
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,  
in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60,  
alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex  
Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istituto ad  
eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabi-  
lità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene  
dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di ade-  
guate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,  
un sopralluogo del personale tecnico. =

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI, costruito  
dall'I.N.C.I.S., costituito da 1 fabbricato a riscat-  
to per complessivi 8 alloggi e 46 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) mancanza di un adeguato marciapiede sulla retrapro-  
spetto, per cui in seguito al cedimento del terre-  
no durante le piogge si hanno frequenti rotture

della rete fognante esterna con grave disagio igienico per gli assegnatari e pregiudizio per la transitabilità della zona;

b) mancanza di erogazione di acqua potabile negli alloggi del quarto piano per l'insufficiente alimentazione della colonna montante, che collega direttamente il contatore generale con gli appartamenti per cui quando prelevano l'acqua i piani inferiori, rimane senza l'ultimo piano;

c) notevole assorbimento dei muri esterni, specie durante le piogge a vento, nonché infiltrazione di acque piovane attraverso l'aggetto delle travi portanti dei prospetti dalla muratura di tempognatura. Infine, l'intonaco esterno del terrino scala risulta caduto o tamburato per precedenti gelate. =

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- A) ricostruzione dei tratti di tubazione fognante rotta o lesionata e dei pozzetti relativi sul retroprospetto previo sbancamento del terreno vegetale circostante per la costruzione di un idoneo marciapiede con sottostante vespaio in pietra calcarea;
- B) costruzione di una colonna montante principale di alimentazione di un serbatoio di raccolta sulla

terrazza e collegamento dello stesso alle colonne di distribuzione agli impiantini degli alloggi onde normalizzare la distribuzione dell'acqua agli stessi nonché fornitura e posa in opera del suddetto serbatoio di raccolta sul terrazzo;

- C) Impermeabilizzazione delle facciate esterne, pregne di umidità, nonché del torrino scala previa spicconatura e rifacimento dell'intonaco esterno dello stesso. =

L'importo totale della perizia è di £.1.152.130. =  
di cui £.1.057.000 per lavori e £.95.130 per spese generali. =

P O I C H E' :

- il cantiere è stato collaudato posteriormente al 30/6/1962;
- i lavori previsti nella voce "B" non sono compresi nell'elenco allegato A della Convenzione;

La presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori. =

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, 24 novembre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO

VISTO :

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Grande Ufficiale U.G. Vallarino

