

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n° 454 del 5/8/1978 P. I. n. 001/117/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere BOZZANO
alloggi n. 48 - vani convenzionali n. 326 -

Contratto N. 6145 di Repertorio in data 23/10/87 registrato a
BRINDISI in data 27/11/87 al N. 4455 Mod. I Vol. =

IMPRESA: EDIL. SAR. TOM. S.r.l. - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 5/6/1986 per l'ammontare di L. 3'800'000'000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 4962
in data 11/6/1986 con ~~Decreto~~ prese del CO. RE. CO. n° 4167 del 9/7/86
Approvato dalle C.E.C. di BRINDISI il 11/7/86 = CONCESSIONE EDILIZIA N° 5267/176 del 12/11/87 =

Somme Autorizzate: (con DEL. CONS. REG. N° 917 del 26/3/1985 =)

a) per lavori a base d'appalto L. 2'404'350'000=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. - per espropriazione | L. <u>90'720'000=</u> |
| 2. - per lavori in economia <u>ALLACCIAMENTI</u> | L. <u>44'700'000=</u> |
| 3. - per imprevisti e revisione prezzi | L. <u>382'960'000=</u> |
| 4. - per spese generali e tecniche | L. <u>247'400'000=</u> |
| 5. - per prospezioni geognostiche | L. <u>41'230'000=</u> |
| 6. - per opere di urbanizzazione | L. <u>189'680'000=</u> |
| 7. - per I.V.A. | L. <u>98'960'000=</u> |

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 1'095'650'000=

Sommano L. 3'800'000'000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 30/4/1987, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL. SAR. TOM. S.r.l. da
FASANO che offrì il ribasso del 12,29 %.

Contratto: - In data 23/10/1987 N. 6145 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 27/11/1987 N. 3866 Mod. I Vol. =
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa Sig. EDIL. SAR. TOM. S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 2'371'985'385= al netto del ribasso del 12,29 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 26/1/1988 per l'ammontare complessivo di
L. 564'907'282= approvata con DEL. COMMISSAR. N. 6407 in data 20/7/1988
di cui L. 512'341'086= per lavori e L. 52'566'196= a disposizione dell'Amministrazione.

~~Perizia suppletiva o variativa - In data _____ = _____ per l'ammontare complessivo di
L. _____ = _____ approvata con _____ = _____ N. _____ = _____ in data _____ = _____
di cui L. _____ = _____ per lavori e L. _____ = _____ a disposizione dell'Amministrazione.~~

~~Perizia suppletiva o variativa - In data _____ = _____ per l'ammontare complessivo di
L. _____ = _____ approvata con _____ = _____ N. _____ = _____ in data _____ = _____
di cui L. _____ = _____ per lavori e L. _____ = _____ a disposizione dell'Amministrazione.~~

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto L. 2'371'985'385=

1. - per lavori 1^a perizia al netto L. 512'341'086=
2. - per lavori 1^a perizia al netto L. _____ =
3. - per lavori 1^a perizia al netto L. _____ =

In uno le somme a disposizione per perizie L. 512'341'086=

Sommano L. 2'884'326'471=

1° Atto aggiuntivo - In data 26/1/1988 N. _____ = _____ di Rep. registrato
a _____ = _____ il _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____ Vol. _____ = _____
approvato con delibera I.A.C.P. N. 6407 del 20/7/1988

~~2° Atto aggiuntivo - In data _____ = _____ N. _____ = _____ di Rep. registrato
a _____ = _____ il _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____ Vol. _____ = _____
approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ = _____ del _____ = _____~~

~~3° Atto aggiuntivo - In data _____ = _____ N. _____ = _____ di Rep. registrato
a _____ = _____ il _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____ Vol. _____ = _____
approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ = _____ del _____ = _____~~

Nuovi prezzi - In data 26/1/1988 inseriti nell'atto aggiuntivo N. _____ = _____ di Rep.
registrato a _____ = _____ in data _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____
Vol. _____ = _____ col quale sono stati concordati con l'impresa N. UNO nuovi prezzi

~~Nuovi prezzi - In data _____ = _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ = _____ di Rep.
registrato a _____ = _____ in data _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____
Vol. _____ = _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ = _____ nuovi prezzi~~

~~Nuovi prezzi - In data _____ = _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ = _____ di Rep.
registrato a _____ = _____ in data _____ = _____ N. _____ = _____ Mod. _____ = _____
Vol. _____ = _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ = _____ nuovi prezzi~~

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 9/11/1987

come risulta dal relativo verbale in pari data =

~~Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di~~

~~Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del =~~

~~e ripresi con verbale del = e successivamente sospesi con verbale del = e ripresi con verbale del = sospesi altresì con verbale del = e ripresi con verbale del =~~

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 420 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 1/1/1989

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno =

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 12/9/1988 come risulta dal verbale in data 12/9/88 e quindi con circa quattro mesi di anticipo rispetto alla scadenza contrattuale.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori =

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 28457 decorrente dal continuativa e scadente il =

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 19/9/1988 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248 =

a tutto 12/9/88
Stato finale dei lavori - redatto in data 16/12/1988 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 2.884.326.471= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 12 rate 2.869.397.078= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 14.929.393= (diconsi L. QUATTORACIMILIONINOVECENTOVENTINOVE MILATRECENTONOVANTATRE=) accettate dall'Impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

~~Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data = e allegata agli atti.~~

L'Impresa ha delegato all'incasso in CITIBANK ITALIA - Filiale di FASANO. =
con atto in data 1/6/87, n° 62283. Detta cessione è stata notificata
all'I.A.C.P. di Brindisi in pari data a mezzo Uff. Giudiz. Pretura di
Fasano giusta nota N. = in data =

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n. =
del = n. = del = n. = del =
è stata autorizzata la complessiva somma di nette per lavori L. =

Sono state spese:

a) = L. =
b) = L. =
c) = L. =

Sommano le spese L. =

Restano disponibili per lavori L. =

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato
di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del Capitolato d'Appalto
dovrà avvenire entro il giorno 12 MARZO 1989

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal Dr. Arch. Piero ORESTA
dell'I.A.C.P. i lavori sono stati diretti dal Dr. Ing. Antonio LONGO - Coordinatore
Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi
assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. = in data =)
della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. = in data =)
dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. = in data =).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data = ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, 11 16 Dicembre 1988



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. Ing. Antonio Longo