

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

LAVORI di completamento (impianto di riscaldamento)
alle Case Popolari in BRINDISI - Quartiere "S.Elia"
Lotti: 38°, 39°, 40°, 41° e 42° in locazione - Legge
1.11.1965, n.1179.=

IMPRESA: C.I.R. di PARISI Francesco - Brindisi -

IMPORTO netto L. 27.600.548.==

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

=====

PREMESSO:

CHE il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari
con decreto in data 30.12.1967, n.35238, registrato
alla Corte dei Conti il 31.1.1968 reg.1, foglio 151,
ha approvato il progetto di L.500.000.000 concernen-
te i lavori di costruzione di n.70 alloggi da assegna-
re in locazione semplice al Rione "S.Elia" di cui Li-
re 34.300.000 per impianto di riscaldamento.=

DISPOSTO l'invito, per l'appalto-concorso, di un con-
gruo numero di Imprese;

PRESENTATI i progetti-offerta, veniva nominata una
Commissione, per l'esame.=

Con verbale N.2 del 10.4.1970 espresse il proprio pa-
rere e rimise gli atti della gara all'Amministrazione

di questo Istituto che con delibera n.1863 del 29 maggio 1970 faceva propri i suggerimenti della predetta Commissione attribuendo l'incarico per la esecuzione dei lavori alla Ditta C.I.R. di PARISI Francesco da Brindisi per la cifra di L.25.895.000, ~~mag-~~giorata del 6,80%, così come richiesto dalla predetta Ditta con nota del 14.4.1970, subordinatamente al parere del Genio Civile di Brindisi.=

Il Genio Civile di Brindisi, con nota n.5210 del 43 Luglio 1970 esprimeva il parere che l'impianto di riscaldamento a termosifone poteva essere aggiudicato alla Ditta C.I.R. di PARISI Francesco con l'aumento del 6,80% rispetto all'offerta originaria di Lire L.25.895.000, per un importo quindi complessivo di L.27.655.860, in considerazione del notevole tempo trascorso dalla formulazione dell'offerta all'affidamento dei lavori con conseguente aumento dei costi, richiedendo nel contempo la ratifica del Provveditorato alle OO.PP.=

Con voto n.33 del 26/1/1971 trasmesso con foglio numero 968/4517 del 25/2/1971, il Provveditorato alle OO.PP. approvava definitivamente l'offerta dell'Impresa C.I.R. di PARISI Francesco.=

CAUZIONE: L'importo della cauzione definitiva è stata costituita dall'Impresa, mediante fidejussione

sposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;

VISTO che l'Impresa ha firmato tutti gli atti e la contabilità finale senza riserva;

C E R T I F I C A

CHE i lavori sopradescritti, eseguiti dall'Impresa C.I.R. di PARISI Francesco da Brindisi, in base al contratto in data 9.9.1970 n.5330 di rep. sono stati regolarmente eseguiti, liquida il credito all'Impresa come segue:

- Ammontare conto finale L. 27.600.548.=
a dedursi acconti corrisposti " 19.950.000.=
RESTA il credito netto dell'Impresa L. 7.650.548.=

(diconsi lire Settemilioniseicentocinquantamilacinquecentoquarantotto).=

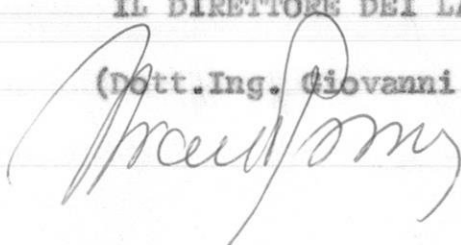
D I C H I A R A

pagabile all'Impresa C.I.R. di PARISI Francesco da Brindisi la somma di L.7.650.548.= a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente atto salvo la prescritta superiore approvazione del presente atto.=

BRINDISI, Li 16.3.1972*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)



prescrizioni di contratto; confortati dalle prove eseguite nella stagione invernale scorsa come risulta dai verbali in data 22/11/1971, 20/1/1972 e 24/1/1972 che si allegano.=

PERTANTO:

VISTO che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

CONSIDERATO per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, le opere eseguite corrispondono a quelle contabilizzate;

VISTO che gli atti contabili sono stati compilati a norma del Regolamento 25.5.1895, n.350;

VISTO che il prezzo a corpo complessivo applicato è quello di contratto;

VISTO che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

VISTO che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

VISTO che non vi sono rilievi o segnalazioni da parte degli Enti Assicurativi;

VISTO che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suoli;

CONSIDERATO che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e di-

bancaria e, giusto quanto dispone l'ultimo comma dello art.13 del Nuovo Capitolato di Appalto approvato con D.P.R. 16.7.1962, n.1063, offriva un ribasso dello 0,20% migliorando in detrazione l'ammontare della propria offerta.=

CONTRATTO: In data 9.9.1970 n.5330 di repertorio registrato a Brindisi l'11.9.1970 al n.1487 Mod.I - con il quale venivano affidati i lavori di che trattasi alla Ditta C.I.R. di PARISI Francesco per l'importo complessivo di nette L.27.600.548.=

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dal sottoscritto, Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.=

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati con verbale redatto in data 14.9.1970.=

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per la esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 60 a partire dalla data del verbale di consegna e, pertanto, gli stessi dovevano essere ultimati entro il 12.11.1970. Senonchè i lavori vennero sospesi con verbale del 12 Ottobre 1970 e ripresi con verbale del 29.1.1971 che fissava l'ultimazione definitiva dei lavori per il 1° marzo 1971.=

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 1/3/1971 come fu accertato con

certificato in pari data e, quindi, in tempo utile.=

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle specifiche disposizioni date all'atto pratico della Direzione Lavori.=

CERTIFICATO DI ACCONTO: Furono emessi complessivamente n.4 certificati di acconto per L.19.950.000.=

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 31/7/1977 per un importo complessivo netto di Lire

L. 27.600.548.=

Da cui si deducono i certificati

già corrisposti all'Impresa:

n.1 del 24.9.1970 di L. 6.650.000

n.2 " 5.11.1970 " " 4.050.000

n.3 " 5.2. 1971 " " 7.350.000

n.4 " 29.7.1971 " " 1.900.000

Totale acconti corrisposti L. 19.950.000.=

Resta il credito netto dell'Impresa L.7.650.000.=

Detto stato finale è stato regolarmente firmato dalla Impresa senza riserva.=

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI: Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.=

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.13575/3 con decorrenza

continuativa.=

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20.3.1865, n.2248 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.=

CESSIONE DI CREDITO: Come da dichiarazione del sottoscritto Direttore dei Lavori, non sono stati notificati da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.=

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. assistito dal Geom.Giovanni GUALUPI, Funzionario dello stesso I.A.C.P. ed alla presenza del Sig.PARISI Francesco, titolare dell'Impresa, nella visita effettuata il giorno 10/3/1972; con la scorta del contratto e degli atti contabili ha proceduto ad ispezionare minutamente i lavori eseguiti constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che gli stessi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.=

Si è proceduto alla verifica delle caratteristiche dell'impianto, riscontrandole del tutto uguali alle