

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

25029-Costruzione case per lavoratori in Brindisi

2° Settennio - 3° lotto - cantiere 11150

Importo a base d'asta £. 109.890.000

Ribasso 6,28%

Contratto n.1673 del 25/2/1958

Impresa: Ing. Antonio Di Giulio

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con provvedimento 28/10/1957 cotesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.3 case per lavoratori - nel Comune di Brindisi - Commenda Ovest - 3° lotto - 48 alloggi - 248 vani per l'importo complessivo di £.126.001.000.

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio con il ribasso del 6,28% contro un ribasso minimo imposto del 0,80%.

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo magro di spianamento sotto le strutture di fondazione in c.a.

Inoltre per ragioni di economia fu previsto in sede di progetto in corrispondenza delle zone non scantinate semplice rinterro e sovrastante vespaio in pietrame in luogo di solaio.

Pertanto si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva che si può suddividere in due parti.

Nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.1.957.088, nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento consistenti nella sostituzione di solaio misto in luogo del vespaio di pietrame per un importo netto di £.522.466 ed in totale quindi £.2.480.000 in cifra tonda.

A tale spesa si può far fronte con parte dell'economia rivenienti dalla differenza tra il ribasso minimo imposto (0,80%) per il c.v. e quello contrattuale (6,28%).

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificato.

Fa parte della presente relazione la stima dei Lavori.

Brindisi, 13/12/1958

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Signature]



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi
Cantiere 11150 - 3° lotto - Rione Commenda-Ovest

PERIZIA SUPPLETIVA

1ª PARTE = FONDAZIONI

1/37-Scavo a sezione ristretta, ecc.
per maggiore profondità:

palazzina tipo: altezza media

8,00x1,20x0,70 = mc. 6,72

105,70x1,40x0,70 = " 103,59

75,05x1,50x0,70 = " 78,80

sono mc. 189,11

e per n.3 elementi:

3x189,11 = mc. 567,33

800

453.864

2/90) Calcestruzzo a Kg.150 per
spianamento:

maggior altezza

palazzina tipo (altezza media)

8,00x1,20x0,30 = mc. 2,88

105,70x1,40x0,30 = " 44,39

75,05x1,50x0,30 = " 33,77

sono mc. 81,04

e per 3 elementi:

3x81,04 = mc. 243,12

5.700

1.385.784

3/45) Muratura tufo al disotto della quota
cantine: (art.5 C.S.A.)

1ª palazzina: 162,50x0,50x0,50=mc.40,62

2ª " 162,50x0,50x0,18= " 14,62

sommato mc. 55,24 4500

248.580

Sommano

2.088.228

a dedurre il ribasso del 6,28%

131.140

restano nette

£. 1.957.088

a riportare

1.957.088

2^ PARTE = LAVORI DI MIGLIORAMENTO :
 ~~~~~

1/49) Solaio misto in luogo di vespaio di  
 pietrame calcareo per la parte non  
 cantinata :

lato scale :

$$\frac{1}{2} \times 4,45 \times 5,60 = \text{mq. } 12,43$$

$$\frac{9,30 + 3,90}{2} \times 4,40 = " 29,04$$

lato opposto :

$$\frac{9,40 + 8,35}{2} \times 4,20 = " 37,27$$

sono mq. 78,74

e per n.3 elementi

$$\text{mq. } 78,74 \times 3 = \text{mq. } 236,22 \quad 3.000 \quad 708.660,00$$

a dedurre l'importo del ve-  
 spaio e massetto non esegui-  
 to :

a) vespaio

$$236,22 \times 0,30 = \text{mc. } 70,87 \times 900 = 63783,==$$

b) massetto :

$$\text{mq. } 236,22 \times \text{£. } 370 = 87401,40$$

sommano deduzioni 151.184,40

Restano 557.375,60  
 a dedurre il ribasso del 6,28% 35.009,==

Restano nette 522.466

IMPORTO NETTO DELLA PERIZIA 2.479.554

ED IN CIFRA TONDA ..... £. 2.480.000.==

Brindisi, lì 13.12.1958.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 (Arch. Fortunato PIGNATELLI)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP.  
 (Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V I S T O :

IL PRESIDENTE  
 (Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)