

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case Popolari in Ceglie
MESSAPICO - Prolungamento Via Bari - Fabbri
cato n.1 - alloggi n.7 -

LEGGE 22/10/1971, n.865 - art.68/a - Canale "A" -

IMPRESA: SARDELLA Tommaso - Fasano -

CONTRATTO: in data 11/9/1975 n.5668 di Rep., reg.

a Brindisi il 12/9/1975 al n.3252 Mod.I°.=

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE.

PROGETTO: per l'ammontare di £.100.000.000 redatto
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brin
disi approvato con delibera consiliare n. 2201/12
del 17/10/72;

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura £. 14.573.000.=

- per lavori a forfait " 59.487.000.=

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA £. 74.060.000.=

- Aumento d'asta del 44,80% " 33.178.880.=

S O M M A N O £. 107.238.880.=

- miglioramento dell'aumento d'asta

dello 0,20% per prestazione fide=

ius. " 214.478.=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI : £. 107.024.402.=
=====

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperimenta presso questo Istituto, in data 31/12/1974 i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa SARDELLA Tommaso da Fasano, che offrì l'aumento di asta del 44,80%.=

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 21/5/1975 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

1° sospensione in data 3/6/1975

1° ripresa " " 22/9/1975

2° sospensione " " 16/3/1976

2° ripresa " " 3/6/1976

3° sospensione " " 28/9/1976

3° ripresa " " 4/4/1977

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il 15/5/1976. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di giorni 378, pertanto la nuova scadenza è stata spostata al 28/5/1977.=

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è

stata accertata il giorno 27/5/1977, giusto verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.20494 con decorrenza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1865, n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.8 certificati d'acconto per l'importo totale di £. 104.731.000.=;

STATO FINALE: è stato redatto in data 27/5/1977 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo dell'aumento d'asta del 44,80% ed al netto del miglioramento dello 0,20%, per fidejussione bancaria è di £. 107.024.306,50 da cui detrando l'ammontare degli acconti corrisposti

pari a £.104.731.000.=, resta un credito netto della Impresa di £. 2.293.306,50;

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE IN GARANZIA: avvalendosi delle vigenti disposizioni di Legge è stato emesso a favore dell'Impresa n.1 certificato di pagamento, e precisamente il certificato n.6, per complessive £. 3.594.000.= a titolo di svincolo anticipato delle ritenute di garanzia dal 1° al 5° stato d'avanzamento lavori, dietro prestazione di fidejussione assicurativa della Compagnia Italiana di Assicurazioni S.p.A. "LA FONDIARIA INCENDIO" di Brindisi, polizza n.030.486563.35 del 27/10/1976;

RISERVA DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione prestata dal Banco di Sicilia - Filiale di Firenze con sede in Palermo fino alla concorrenza di £. 5.361.944.= Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante ribasso dello 0,20%;

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione non esistono cessioni di credito;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di

collaudo deve avvenire non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Direttore Tecnico dello Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n.6968 in data 23/6/1978 sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.=

BRINDISI, li 29 GIU 1978



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)