



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 28/8/1962

COMPONENTI N.43

PRESENTI N.40

VOGUE N.632

(come da verbale)

OGGETTO: Legge n.1.4.1962 n.195 - Istituto Autonomo Case Popolari di BRINDISI.

Costruzione case popolari nel Comune di BRINDISI -
quartiere C.R.P. - Ampliamento Ovest
Progetto febbraio 1961 di C. 185.000.000.

IL COMITATO

VISTA la Provveditoriale n.429/C dell'1.8.1962 con la quale viene richiesto l'esame ed il parere sul progetto in data Febbraio 1962 redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi per la costruzione di tre edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi al quartiere C.R.P. dell'importo complessivo di lire 185.000.000;

VISTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 8/8/1962;

ESAMINATI gli atti del progetto in argomento;

SENTITO IL RELATORE (Minichilli)

P E R S O N E :

Il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata, con nota n.5534 del 5.8.1962 e nu-

2°
n. 8533 del 17.11.1962 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione della legge n. 1662 del 1962, un contributo di lire 200.000.000 pari al 2,30% sulla spesa di lire 800.000.000.-

Successivamente con le Ministeriali n. 5674 del 10.3.1964, n. 1064 del 4.5.1964 venivano approvati i relativi programmi di costruzione.

A seguito di ciò l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto in data febbraio 1964 il progetto per la costruzione di n. 3 edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi al quartiere C.S.P. dell'importo di L. 185.000.000 così distinto:

A) - Lavori a base d'asta	2.149.700.000
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) - per acquisto suolo	2.11.300.000
2) - per spese generali	" 7.485.000
3) - per allacciamenti vari	" 3.525.000
4) - per imprevisti	" 10.300.000
5) - per opere di giardinaggio	" 2.500.000
IN TUTTO	" 35.300.000
TOTALE	L. 185.000.000

Il progetto in esame prevede la costruzione di due edifici tipo "T₁" e uno tipo "T₂" su suolo ubicato nella zona del costruito quartiere residenziale C.S.P. - Ogni edificio del primo tipo è costituito complessivamente di 4 piani dei quali quello terreno comprende 4 locali di agombre per ogni alloggio, negozi e due appartamenti di 3 vani ed accessori, mentre quelli superiori avranno 6 appartamenti formati da tre vani ed accessori, 3 appartamenti di 4 vani ed accessori e 3 appartamenti di 5 vani ed accessori, con un totale quindi di 120 vani contabili per ogni palazzina.

L'edificio tipo "T₂" è a 4 piani e comprende al piano terra i locali di agombre e un alloggio di 3 vani ed accessori ed ai piani

ni superiori n.3 alloggi costituiti ciascuno di tre vani ed accessori e 1 alloggi di 1 vani ed accessori, con un totale di n.38 vani in più. La superficie degli alloggi di 3 vani è di circa 70 mq. mentre quella degli alloggi di 1 vani è in media di mq.35.00 e quella di 2 vani è di mq.45.00.

In complesso per i tre edifici si avranno n.17 alloggi per un totale di 478 vani contabili.

Le fondazioni e la struttura portanti in elevazione saranno in conglomerato cementizio armato.

Le temperture verranno eseguite a doppia parete in tela quella interna, e carpore a faccia vista quella esterna.

I solai di copertura saranno del tipo aisto in laterali e cemento armato con sovrastante solista di compressione delle spesse non inferiore a cm.5; quelli di copertura saranno con cassa d'aria impermeabilizzati con doppi strati di asfalto e sovrastante pavimentazione di marrette comuni.

Le tramezzature degli alloggi sono previste con mattoni forati in foglio da cm.6.

I pavimenti verranno eseguiti con marrette di cemento colorato poste in opera su sottofondo di malta idraulica per gli appartamenti e in tavoloni per i pianerottoli e l'atrio della scala.

Gli infissi esterni e quelli interni saranno in legno abete annate di tutte le forniture di tenuta e di chiusura.

I rivestimenti interni per le cucine ed i gabinetti verranno eseguiti con piastrelle smaltate.

Gli intonaci esterni saranno del tipo comune a tre strati tinteggiati con una passata di latte di calce; quelli interni saranno del tipo civile liscio puro a tre strati.

È previsto l'impianto igienico-sanitario con i relativi apparecchi per gli alloggi.

Sono altresì previsti gli impianti idrico-fognario ed elettrico con i relativi accessori alla rete esterna;

Le finiture e la pittura degli ambienti saranno in completa base artistica.

- che la soluzione architettonica dei progetti possa ritenersi soddisfacente;
 - che il computo metrico è stato redatto in sufficiente conformità con le norme di legge e di regolamento;
 - che il consuntivo speciale di cui è stato redatto tutto lo scorso anno è stato presentato in buona forma e che i lavori, nonché a regolare i rapporti fra l'impresa e l'Amministrazione;
 - che l'importo complessivo dei lavori è di lire 2.100.000,00, di cui lire 1.000.000,00 a carico del Comune e lire 1.100.000,00 a carico della Provincia;
 - che tuttavia si ritiene di dover rilevare:
- 1) - nel capitolo speciale di cui è stato redatto il bilancio di esercizio generale e particolare, e per cui si provvede in merito;
 - 2) - la penale dovrà essere adeguata all'importo dei lavori e va quindi elevata da lire 10.000,00 a lire 20.000,00;
 - 3) - il contributo del 0,40% a favore della Cassa di Previdenza Infortuni e Invalidità va a carico dell'appaltatore solo per quanto riguarda le opere in corso e non per l'intera opera il cui onere dovrà essere assunto dall'ente appaltatore.

APPALTO DI LAVORI

- che l'esaminato progetto relativo ai lavori di costruzione di tre edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi in aderenza al piano regolatore comunale n. 1/57, redatto dall'Istituto Anonimo per le Case Popolari, dell'importo complessivo di lire 2.100.000,00, sia meritevole di approvazione previo la introduzione delle modifiche e l'osservanza dei suggerimenti di cui ai precedenti considerando il cui accertamento è compilato allo Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che all'appalto dei lavori sia da provvedersi mediante licitazione privata fra un congruo numero di imprese idonee a cui inviti saranno da concordare con il competente Ufficio del Genio Civile.

IL SINDACO

f.to: V. de Liso

Visto il 1.11.1957

(f.to: V. de Liso)