

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/2 del 2/7/85

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 2

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Con.Regionale del 10/5/1983, n.463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. 50 del L.
 n. 508 del L.
 n. 508 del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	600	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3.79
C. LOGGE E BALCONI	607	1250	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	200	☐ 4. A SCHIERA					
E. C.T.-C.I.-locP.T.	365	750	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐	680	1400	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di S _u	TOTALI		27.192	18.404	4.860	3.79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ mq. 6.142 =

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme
vigenti (Legge 373/76 e regol.
relativo di cui al DPR 1052/77
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38* SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		2/5/1984		con ribasso/ aumento del		5.66 %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐	
Impresa		EDI.CO.M. s.r.l.		con sede in		BARI			
Inizio lavori in data				durata contratt.		xx 16 mesi		durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data	
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	280023.884	1288	1056			280023.884	1284	1052
	b) ELEVAZIONE	1702.153.035	7832	64.16+		8280855	1.710433.890	7841	64.25
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	1.982.176.919	9121	74.72+		8280855	1.990457.774	9125	74.77
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	157.606.762	7.25	5.94			157.606.762	7.22	5.92
3	ALLACCIAMENTI	334.125.00	1.54	1.26			334.125.00	1.53	1.26
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.173.196.181	100%	81.92+		8280855	2.181477.036	100%	81.95
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	272700.00		1.03			272700.00		1.02
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	214.891.707		8.10+		579.660	215.471.367		8.09
6	I.V.A.	73078.137		2.75+		269.956	73.348.093		2.76
7	ACQUISIZIONE AREA	48060.000		1.82			48.060.000		1.81
8	URBANIZZAZIONI ⑤	116370.000		4.38			116370.000		4.37
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2.652.866.025		100%	+	9.130.471	2.661.996.496		100%
10	IMPREVISTI	129486.22			-	9.130.471	3.818.151		
11	REVISIONE PREZZI	2100.000.000					210.000.000		
12	ECONOMIA APP/TO	124.185.353					124.185.353		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000				==	3.000.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R.n. 7283 del 5/7/82 e C.R. n. 463 del 10/5/1983			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	10% xx			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	i _m %			
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI xx max	25% xx 9.75%*			
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	355.174=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	433.409=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	6.286.677=	Totale C.I. N. vani = 7.671.460=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	36.357.951=	Totale C.I. N. alloggi = 44.366.608=

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	215471367	9,88	8,09
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	215471367	9,88	8,09

NOTE

*in quanto ritenuto valido il deliberato della Giunta Regionale N.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e riportata nella Deliberazione di G.R. n.4376 dello 1/6/1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali.

Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

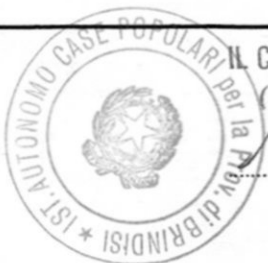
C C/mq. x aliquota memorizzata = $368.000 \times 9.75\% = \text{L. } 35.880 =$

=mq. $6.142 \times 35.880 = \text{L. } 220.374.960 =$

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELLA)

[Handwritten signature]