

IACP - BRINDISI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI

Comparto "B" - Piano di zona 167

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettazione:

Ing. Pietro DE LEONARDIS

Arch. GAETANO CASSONE

Ing. Emano SIBILIO



IMPRESA EDILE
STELLA ROLANDO
Via E. De Amicis, 18
73100 BRINDISI

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Scomparto "B" - Piano di zona 167 - Brindisi -

Sistema tipologico: La proposta si basa su una tipologia a schiera con ballatoio, di cui si sostengono i caratteri di economicità complessiva derivanti dalla aggregabilità orizzontale secondo un modulo costante. tale tipologia consente la possibilità di ottenere "spazi di relazione" nell'immediato intorno della residenza; lo stesso ballatoio assolve a queste funzioni, nonché spazi attrezzati al piano terra; verde, gioco, bimbi; la possibilità di sostare, e dedicare parte del tempo libero alla lettura.

Elemento caratterizzante della proposta è lo sforzo di rendere la progettazione di due corpi di fabbrica uguali, unitaria; con gli ingressi direttamente dalla strada ai garage; i percorsi pedonali al piano terra e il percorso pedonale sopraelevato di collegamento sono parti integranti dell'elemento di unitarietà della progettazione.

Il corpo di fabbrica tipo individua 11 moduli aggregati su 4 piani, la cui composizione architettonica ha richiesto una particolare attenzione nell'offrire una soluzione articolata, ma nello stesso tempo compatta e unitaria tra residenza, spazi pubblici e spazi di pertinenza della residenza. Si è scomposto il corpo di fabbrica in 3 parti, articolando le testate da un lato con un unico modulo, dall'altro lato con 4 moduli e agli spazi di separazione dei moduli corrispondono i collegamenti verticali e gli accessi ai corpi di fabbrica. Tali collegamenti avvengono

tramite corpi scala, nel numero di 2 per ogni corpo di fabbrica, un ascensore, una rampa handicappati. Si ritiene pertanto, con l'adozione dell'ascensore e della rampa di aver abolito ogni tipo di barriera architettonica, con ulteriore abolizione di dislivelli al piano terra.

Il numero degli alloggi, così come si evince dal bando, sono 44, di cui dodici con taglio da 45 mq. e 32 con taglio da 95 mq., distribuiti nel numero di 22 per ogni corpo di fabbrica, di cui 6 da 45 mq. e 16 da 95 mq.

Gli alloggi da 95 mq. sono "duplex", quelli da 45 sono "simplex" e sono così distribuiti: al piano portico e ai piani successivi, nei moduli in testata, sono previsti i duplex; nei moduli intermedi, abbiamo a piano terra il garage collettivo e le cantinole nel numero di 22 per per ogni corpo di fabbrica; al primo piano sono situati i 6 alloggi da 45 mq. e ai piani successivi gli alloggi duplex. Si fa notare che esiste la possibilità che lo spazio destinato a garage collettivo possa essere trasformato in negozi per la residenza. Ogni alloggio è provvisto di cavedio con la possibilità di ispezione alle reti degli impianti con accesso dall'esterno per gli alloggi da 45 mq. e dall'interno per gli alloggi da 95 mq. Comune a tutti gli alloggi sono il carattere passante del soggiorno, la cucina come zona di cottura attigua alla zona pranzo, l'individuazione di uno spazio invito e ingresso all'alloggio.

I bagni e i W.C. rispettano le prescrizioni del bando.

STRUTTURE : Le fondazioni sono per le particolari carattere

ristiche del terreno in sito a travi continue. La struttura in elevazione primaria è costituita da pilastri in c.a., gettati in opera; le travi vengono realizzate in modo tradizionale con cassaforme piene. La struttura in elevazione secondaria è realizzata con solai in latero-cemento con travetti prfabbricati dello spessore di cm.20 + 5; le scale sono realizzate con getti in opera. In corrispondenza dei servizi igienici è previsto un ribassamento del solaio.

CHIUSURE ESTERNE E PARTIZIONI INTERNE: Le pareti opache esterne sono costituite da blocchi di "LECA" dello spessore di cm.30, che costituiscono un ottimo isolamento termo-acustico, come da calcolo allegato.

La copertura è dotata di coibentazione con massetto di cls leggero e argilla espansa, protetta da guaina impermeabilizzante e barriera al vapore; il manto di copertura è costituito da lastre di Cursi. Gli infissi esterni sono monoblocchi di lamierino di acciaio zincato, da verniciare, con avvolgibili in PVC. I parapetti dei balconi e dei ballatoi sono in blocchetti di cemento prefabbricato di cm.12, con opportune fessure per lo smaltimento delle acque piovane. I divisori interni sono in tufelle dello spessore di cm.8.

IMPIANTI: Tutte le colonne verticali della rete degli impianti sono riunite in un cavedio accessibile ad ogni piano;

Impianto idrico-sanitario: è formato da un sistema di sol

levamento a pressione con polmoni d'aria pressurizzata. La distribuzione verticale è in tubazione zincata. La distribuzione di acqua negli alloggi avviene sempre con tubi di ferro zincato.

Impianto di riscaldamento: è centralizzato a gasolio con rete verticale in tubo di ferro nero.

La distribuzione è monotubo in rame con suddivisione degli anelli in modo da poter centralizzare le tubazioni flessibili, alloggiabili in guaine e sfilabili.

Impianto di ventilazione: l'aspirazione per i servizi ciechi avviene con ventilatori centrifughi, collegati a canne tipo "shunt".

Impianto scarico acque: i pluviali e i condotti delle acque di scarico sono in PVC.

FINITURE: Le finiture esterne verticali e orizzontali sono effettuate con intonaco dotato di rivestimento plastico di granulati di quarzo tipo selce graffiato del colore bianco, ballatoi e verande di colore grigio chiaro. Le finiture interne sono di intonaco civile bianco. Le pareti dei servizi sono rivestite fino a 1,60 con piastrelle in ceramica. Tutti i locali della residenza sono pavimentati con tavelloni delle dimensioni di 30x30. I locali delle superfici non residenziali e i pavimenti dei balconi sono pavimentati con marmette di cemento delle dimensioni di cm.25x25.