

GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

CASE PER LAVORATORI IN  
FRANCAVILLA FONTANA - Ex Cantiere 16978

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

\*\*\*\*\*

BRINDISI, 23 Novembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



# A) UMIDITA' E INFILTRAZIONE

Intonaci delle testate a Nord  
umide o cadute a causa delle  
gelate e intonaci muri terrazzini praticabili:

## 1) Spicconatura di intonaci ecc.

Pal. 2 - 4 - 7  
testata a Nord

9,00 x 0,70 \* mq. 63,00  
1/2 9,00 x 2,00 = " 9,00

terrazzini

4 x  $\frac{1,00+3,00}{2}$  x 4,50 \* " 36,00

Sommano mq. 108,00

mq. 108,00 x 3

= mq. 324,00

Pal. 9

Prospetto a Nord

5x4,50x0,80 = mq. 18,00  
2x3x2,80x1,00 = " 16,80

Sottobalconi

2x3x2,00x0,10 = " 25,20

Sommano

= mq. 60,00

Totale

mq. 384,00

100

38.400.=

## 2) Intonaco di malta bastarda ecc. per ripristino intonaci di cui sopra

mq. 384,00

450

172.800.=

## 3) Solino di asfalto ecc. Risolto in corrispondenza del l'attacco del pavimento dei terrazzini praticabili con la muratura per evitare ulteriori infiltrazioni

Pal. 2 - 4 - 7

3x4x2(4,50+5,00

ml. 228,00

Pal. 9

2x2(4,50+5,00)

Sommano

" 38,00

ml. 266,00

200

53.200.=

a riportare

264.400.=

riporto

264.400.=

- 4) Smontaggio di tegole ecc.  
Tegole di copertura svelte o rimosse dal vento e in gran parte cadute con conseguente infiltrazione e formazione di umido.=

Pal. 2 - 4 - 7

3x2x42,00x5,50 = mq. 13,86

Pal. 9

2x21,00x5,50 = " 2,31

Sommano mq. 16,17

A dedurre:

Copertura terrazzini

3x4x4,20x3,00=mq.151,20= mq.

2x4,20x3,00= " 25,20

Sommano detrazioni = mq.176,40

REstano mq.1440,60

200

288.120.=

=====

- 5) Rifacimento e ripristino delle coperture tipo 'Marsigliese' con tegole di risulta ecc.  
Idem sviluppi della voce precedente

mq.1440,60 x 0,70 = mq.1008,42  
=====

800

806.736.=

- 6) Coperture di tegole del tipo "Marsigliese" con tegole nuove ecc.  
Idem sviluppi della demolizione

mq.1440,60 x 0,30 = mq. 432,18  
=====

1500

648.270.=

- 7) Colmarecci di argilla tipo; "Marsigliese" ecc.

Pal. 2 - 4 - 7

3 x 42,00 = ml.126,00

Pal. 9

= " 21,00

Sommano ml.147,00

400

58.800.=

=====

a riportare

2.066.326.=

riporto

2.066.326.=

- 8) Intonaco di malta cementizia ecc.  
Rivolto in corrispondenza del  
dentello aggettante delle travi  
a faccia vista.=

Pal. 2 - 4 - 7

3x2x4x4x4,50x0,25

= mq. 108,00

3x2x4x2x4,50x0,25

= " 54,00

Pal. 9

4x2x2x4,50x0,25

= " 18,00

5x2x4,50x0,25

= " 11,25

Sommano

mq. 191,25

570

109.012,50

- 9) Canale di gronda in lamiera zin-  
cata ecc.  
Divelte dai venti, spezzate o  
contorte non conseguente forma-  
zione di ammido sulle strutture

Pal. 2 - 4 - 7

3x2x42,00

= ml. 252,00

Pal. 9

2x21,00

= " 42,00

Sommano

ml. 294,00

1100

323.400.=

- 10) Diacendenti pluviali in lamiera  
zincata ecc.

Pal. 2 - 4 - 7

3x4x 2,00

= ml. 24,00

2x13,00

= " 26,00

Pal. 9

2x2x 2,00

= ml. 18,00

1x13,00

= " 13,00

Sommano

ml. 71,00

950

67.450.=

- 11) Muratura di mattoni forati per  
grigliati ecc.  
Divelti dagli agenti atmosferi-  
ci? =

a riportare

2.566.188,50

riporto

2.566.188,50

Pal. 2 - 4 - 7

3x2x0,90x1,00 = mq. 5,40

Pal. 9

3x0,60x1,10 = " 1,98

Sommano mq. 7,37  
=====

1800

13.284.==

- 12) Calcestruzzo a kg.300 ecc.  
Per formazione di cordoletti  
di contenimento delle tegole  
lungo le testate

Pal. 2 - 4 - 7 - 9

4x2x2x5,50x0,20x0,20 = mc. 3,52  
=====

13500

47.520.==

- 13) Intonaco cementizio ecc.  
Intonaco cordoletti di cui  
sopra

4x2x2x3x5,50x0,20 = mq. 52,80  
=====

600

31.680.==

- 14) Tinteggiature impermeabile ecc.  
Impermeabilizzazione delle  
facciate esterne umide  
per assorbimento degli intonaci.=

Pal. 2 - 4 - 7

3x2x(42,00+11,00)x16,50=mq.5297.==

3x2x11,00x0,70=: " 46,20

3x2x11,00x2,00 = " 66,00  
2

3x4x1,20x16,50= " 237,60

Pal. 9

2x(42,00+11,00)x16,50= " 1749.==

2x11,00x2,00 = " 22,00  
2

Sommano mq.7417,80  
=====

480

3.560.554.==

SOMMANO.....L. 6.219.216,50

=====

B) I N F I S S E

14) Grande riparazione portoncini ecc.

$$\frac{\text{Pal. 2}}{5 \times 1,10 \times 2,30} = \text{mq. } 12,65$$

$$\frac{\text{Pal. 4}}{8 \times 1,10 \times 2,30} = " 20,24$$

$$\frac{\text{Pal. 7}}{8 \times 1,10 \times 2,30} = " 20,24$$

$$\frac{\text{Pal. 9}}{6 \times 1,10 \times 2,30} = " 15,18$$

|         |           |      |           |
|---------|-----------|------|-----------|
| Sommano | mq. 68,31 | 2200 | 150.282,= |
|         | =====     |      |           |

15) Grande riparazione bussole ecc.

$$\frac{\text{Pal. 2}}{3 \times 1,00 \times 2,10} = \text{mq. } 6,30$$

$$\frac{\text{Pal. 4}}{4 \times 1,00 \times 2,10} = " 8,40$$

$$\frac{\text{Pal. 7}}{3 \times 1,00 \times 2,10} = " 6,30$$

$$\frac{\text{Pal. 9}}{2 \times 1,00 \times 2,10} = " 4,20$$

|         |           |      |          |
|---------|-----------|------|----------|
| Sommano | mq. 25,20 | 1600 | 40.320,= |
|         | =====     |      |          |

16) Medie riparazioni avvolgibili ecc.

$$\frac{\text{Pal. 2}}{3 \times 1,20 \times 2,40} = \text{mq. } 8,64$$

$$\frac{\text{Pal. 4}}{3 \times 1,20 \times 2,40} = " 8,64$$

$$\frac{\text{Pal. 7}}{8 \times 1,20 \times 2,40} = " 23,04$$

$$\frac{\text{Pal. 9}}{4 \times 1,20 \times 2,40} = " 11,52$$

|         |           |      |          |
|---------|-----------|------|----------|
| Sommano | mq. 51,84 | 1800 | 93.312,= |
|         | =====     |      |          |

17) Media riparazione sportelli ecc.

$$\frac{\text{Pal. 2}}{7 \times 1,10 \times 2,40} = \text{mq. } 18,48$$

$$\frac{\text{Pal. 4}}{4 \times 1,10 \times 2,40} = " 10,56$$

|             |           |  |           |
|-------------|-----------|--|-----------|
| a riportare | mq. 29,04 |  | 283.914,= |
|-------------|-----------|--|-----------|

riporto

mq. 29,04

2837914.=

Pal. 7

6 x 1,10 x 2,40

= mq. 15,84

Pal. 9

3 x 1,10 x 2,40

= " 7,92

Sommano

mq. 52,80

950

50.160.=

18) Media riparazione cassonetti ecc.

Pal. 2

3 x 0,80 x 1,20

= mq. 2,88

Pal. 4

4 x 0,80 x 1,20

= " 3,84

Pal. 7

7 x 0,80 x 1,20

= " 6,72

Pal. 9

3 x 0,80 x 1,20

= " 2,88

Sommano

mq. 16,32

550

8.976.==

19) Provvista e posa in opera di serrature tipo Yale ecc.

Pal. 2

= n° 2

" 4

= " 3

" 7

= " 5

" 9

= " 4

Sommano

n° 14

2200

30.800.==

20) Provvista e posa in opera di chiusura alla "Cremonese" ecc.

Pal. 2

= n° 4

" 4

= " 6

" 7

= " 5

" 9

= " 4

Sommano

n° 19

825

15.675.==

21) Provvista e posa in opera di apparecchio di avvolgimento ecc.

a riportare

309.525.=

riporto

389.525.==

|      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| Pal. | 2 | = n° | 3 |
| "    | 4 | = "  | 5 |
| "    | 7 | = "  | 2 |
| "    | 9 | = "  | 4 |

Sommano

n° 14  
=====

900

12.600.==

22) Provvista e Posa in opera  
di vetri comuni ecc.

Pal. 2

Sopraluci portoncini scale

4 x 1,50 x 0,80 = mq. 4,80

Pannelli portoncini scale

2x6 x 2,06 x 0,30 = " 7,20

Finestrini scantinati

2x7x 0,80 x 0,80 = " 8,96

Finestrini vano scale

4x2 x 2,40 x 0,90 = " 17,28

Telai a vetri

4x3 x 1,20 x 1,80 = " 25,92

4x3 x 1,20 x 1,50 = " 21,60

Portine terrazze

2x2 x 0,90 x 1,70 = " 18,35

Sommano

mq. 104,12

Pal. 4

Sopraluci portoncini scale

3 x 1,50 x 0,80 = mq. 3,60

Pannelli portoncini scale

3x3 x 2,00 x 0,30 = " 5,40

Finestrini scantinati

3x4 x 0,80 x 0,80 = " 7,68

Finestrini scale

3x3x x2,40 x 0,90 = " 19,44

Sportelli

2x5 x 1,20 x 1,80 = " 21,60

Portine terrazze

4 x 0,90 x 1,70 = " 6,12

Sommano

mq. 63,84

Pal. 7

Sopraluce portoncini scale

2x2 x 1,50 x 0,80 = mq. 4,80

a riportare

mq. 4,80mq. 163,96

402.125.=

|                                            |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                            | =mq. 4,80 | mq.167,96 | 402.125.= |
| Pannelli portoncini scale<br>3x4x2,00x0,30 | =mq. 7,20 |           |           |
| Finestrini scantinati<br>3x3x0,80x0,80     | = " 5,76  |           |           |
| Finestrini scale<br>3x3x2,40x0,90          | = " 12,96 |           |           |
| Sportelli<br>3x4x1,20x1,80                 | = " 25,92 |           |           |
| Portine terrazze<br>3x0,90x1,70            | * " 4,59  |           |           |
|                                            |           |           |           |
| Sommano                                    |           | mq. 61,23 |           |

Pal. 9

|                                       |           |           |  |
|---------------------------------------|-----------|-----------|--|
| Finestrini scantinati<br>16x1,10x0,80 | =mq.14,08 |           |  |
| Finestrini scale<br>4x2,40x0,90       | = " 8,64  |           |  |
| Portine terrazze<br>2x0,90x1,70       | = " 3,06  |           |  |
| Sportelli<br>3x4x1,20x1,80            | = " 25,92 |           |  |
|                                       |           |           |  |
| Sommano                               |           | mq. 51,70 |  |

Totale

mq.280,89 1100 308.979.==  
=====

23) Provvista e posa in opera  
di vetri stampati ecc.

Pal. 2

|                                      |           |  |  |
|--------------------------------------|-----------|--|--|
| Sopraluce bussole K<br>2x3x0,60x0,80 | =mq. 2,88 |  |  |
|--------------------------------------|-----------|--|--|

Pal. 4

|                                      |          |  |  |
|--------------------------------------|----------|--|--|
| Sopraluce bussole K<br>2x2x0,60x0,80 | = " 1,92 |  |  |
|--------------------------------------|----------|--|--|

Pal. 7

|                                      |          |  |  |
|--------------------------------------|----------|--|--|
| Sopraluce bussole K<br>3x3x0,60x0,80 | = " 4,32 |  |  |
|--------------------------------------|----------|--|--|

Pal. 9

|                                    |          |  |  |
|------------------------------------|----------|--|--|
| Sopraluce bussole K<br>3x0,60x0,80 | = " 1,44 |  |  |
|------------------------------------|----------|--|--|

Sommano

mq.10,56  
=====

1800 19.008.==

a riportare

730.112.==

riporto

730.112.==

24) Provvista e posa in opera di vetri retinati ecc.

Pal. 2

5x3x1,10x0,80

= mq. 13,20

Pal. 4

3x2x1,10x0,80

=; " 5,28

Pal. 7

3x1,10x0,80

= " 2,64

Pal. 9

2x1,10x0,80

= " 1,76

Sommano

mq. 22,88

4500

102.960.==

=====

25) Tinteggiatura ad olio ecc.=  
Ripristino infissi riparati

1) grande riparazione por-

toncini mq.68,31 x 2 = mq.136,62

2) grande riparazione bussole

mq.25,20 x 2 = " 50,40

3) Media riparazione avvolgi-

bili mq.51,84 x 3 = " 155,52

4) Media riparazione sportelli

mq.52,80 x 2 = " 105,60

5) Media riparazione cassone-  
ti

= " 16,32

Sommano

mq.464,46

380

176.494,80

=====

SOMMANO..... L. 1.009.566,80

=====

C) IMPIANTO ELETTRICO

26) Provvista e posa in opera di portalampe ecc.

|         |   |   |    |       |
|---------|---|---|----|-------|
| Pal.    | 2 | = | n° | 40    |
| "       | 4 | = | "  | 37    |
| "       | 7 | = | "  | 30    |
| "       | 9 | = | "  | 35    |
|         |   |   |    | <hr/> |
| Sommano |   |   |    | n°142 |
|         |   |   |    | <hr/> |

83

11.786.=

27) Provvista e posa in opera di interruttori ecc.

|         |   |      |       |
|---------|---|------|-------|
| Pal.    | 2 | = n° | 32    |
| "       | 4 | = "  | 37    |
| "       | 7 | = "  | 42    |
| "       | 9 | = "  | 27    |
| <hr/>   |   |      |       |
| Sommano |   |      | n°138 |
| <hr/>   |   |      |       |

200

27.600.=

28) Provvista e posa in opera di prese di corrente ecc.

|         |   |   |    |       |
|---------|---|---|----|-------|
| Pal.    | 2 | = | n° | 28    |
| "       | 4 | = | "  | 23    |
| "       | 7 | = | "  | 29    |
| "       | 9 | = | "  | 19    |
|         |   |   |    | <hr/> |
| Sommano |   |   |    | n° 99 |
|         |   |   |    | <hr/> |

200

19.800.=

29) Installazione di lampade isolate ecc.

Lampade derivate

|         |   |   |    |       |
|---------|---|---|----|-------|
| Pal.    | 2 | = | n° | 3     |
| "       | 4 | = | "  | 3     |
| "       | 7 | = | "  | 4     |
| "       | 9 | = | "  | 3     |
|         |   |   |    | <hr/> |
| Sommano |   |   |    | n° 13 |
|         |   |   |    | <hr/> |

3000

39.000.=

Lampade deviate

|         |      |   |   |    |       |
|---------|------|---|---|----|-------|
| 30)     | Pal. | 2 | = | n° | 4     |
|         | "    | 4 | = | "  | 6     |
|         | "    | 7 | = | "  | 3     |
|         | "    | 9 | = | "  | 5     |
|         |      |   |   |    | <hr/> |
| Sommano |      |   |   |    | n° 18 |
|         |      |   |   |    | <hr/> |

3400

61.200.=

a riportare

159.386.=

riporto

159.386.=

Lampade commutate

|      |   |      |    |
|------|---|------|----|
| Pal. | 2 | = n° | 6  |
| "    | 4 | = "  | 7  |
| "    | 7 | = "  | 10 |
| "    | 9 | = "  | 9  |

Sommano n° 32  
=====

3600

115.200.=

30) Installazione di presa  
di corrente a 15 Amper  
ecc.

|      |   |      |    |
|------|---|------|----|
| Pal. | 2 | = n° | 8  |
| "    | 4 | = "  | 8  |
| "    | 7 | = "  | 10 |
| "    | 9 | = "  | 4  |

Sommano n° 30  
=====

2800

84.000.=

31) Installazione di presa  
di corrente da 6 Amper  
ecc.

|      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| Pal. | 2 | = n° | 9 |
| "    | 4 | = "  | 7 |
| "    | 7 | = "  | 5 |
| "    | 9 | = "  | 8 |

Sommano n° 29  
=====

1800

52.200.=

32) Costruzione di linea  
elettrica per illumina-  
zione scale

|      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| Pal. | 2 | = n° | 1 |
| "    | 4 | = "  | 1 |
| "    | 7 | = "  | 1 |
| "    | 9 | = "  | 1 |

Sommano n° 4  
=====

6000

24.000.=

33) Costruzione di linea  
elettrica per campanelli  
ecc.

|      |   |      |    |
|------|---|------|----|
| Pal. | 2 | = n° | == |
| "    | 4 | = "  | 1  |
| "    | 7 | = "  | 1  |
| "    | 9 | = "  | 1  |

Sommano n° 3  
=====

1500

4.500.=

SOMMANO L.439.286.=

D) APPARECCHIATURE SANITARIE

34) Provvista e posa in opera di  
rubinetti da  $\frac{1}{2}$ "

|         |   |       |       |
|---------|---|-------|-------|
| Pal.    | 2 | = n°  | 3     |
| "       | 4 | = "   | 4     |
| "       | 7 | = "   | 6     |
| "       | 9 | = "   | 4     |
|         |   | <hr/> |       |
| Sommano |   | n° 17 | ===== |

780

13.260.==

35) Collocamento in opera di  
vaso da cesso ecc.

|         |   |       |       |
|---------|---|-------|-------|
| Pal.    | 2 | = n°  | 2     |
| "       | 4 | = "   | 3     |
| "       | 7 | = "   | 3     |
| "       | 9 | = "   | 2     |
|         |   | <hr/> |       |
| Sommano |   | n° 10 | ===== |

1150

11.500.==

36) Collocamento in opera di  
lavabo ecc.=

|         |   |       |       |
|---------|---|-------|-------|
| Pal.    | 2 | = n°  | 2     |
| "       | 4 | = "   | 3     |
| "       | 7 | = "   | 4     |
| "       | 9 | = "   | 2     |
|         |   | <hr/> |       |
| Sommano |   | n° 11 | ===== |

1650

18.150.==

37) Fornitura e posa in opera  
di sifone a bottiglia ecc.

|         |   |       |       |
|---------|---|-------|-------|
| Pal.    | 2 | = n°  | 2     |
| "       | 4 | = "   | 4     |
| "       | 7 | = "   | 3     |
| "       | 9 | = "   | 3     |
|         |   | <hr/> |       |
| Sommano |   | n° 12 | ===== |

2000

24.000.==

38) Fornitura e posa in opera  
di copercio ecc.

|         |   |       |       |
|---------|---|-------|-------|
| Pal.    | 2 | = n°  | 4     |
| "       | 4 | = "   | 4     |
| "       | 7 | = "   | 3     |
| "       | 9 | = "   | 2     |
|         |   | <hr/> |       |
| Sommano |   | n° 13 | ===== |

1500

19.500.==

a riportare

86.410.==

riporto

86.410.==

39) Rivestimento in piastrelle ecc.

Pal. 2

W.C. = 0,80 x 0,70 = mq. 0,56

Pal. 4

W.C. = 1,30 x 0,50 = " 0,65

Pal. 7

W.C. = 0,70 x 0,40 = " 0,28

Pal. 9

W.C. = 0,40 x 0,70 = " 0,28

Sommano

mq. 1,77  
=====

3800

6.726.==

SOMMANO..... L. 93.136.==  
=====

R I E P I L O G O  
=====

A) UMIDITA' E INFILTRAZIONE.....L. 6.219.216,50  
B) INFISSI....." 1.009.566,80  
C) IMPIANTO ELETTRICO....." 439.286.==  
D) APPARECCHIATURE SANITARIE....." 93.136.==

Sommano.....L. 7.761.205,30

in c.t....." 7.760.000.==

Spese generali 8%....." 620.800.==

SOMMANO.....L. 8.380.800.==  
=====