

I.N.A. C A S A - ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Comune di Ostuni.

R E L A Z I O N E

Alloggi da vani legali (a)	numero alloggi (b)	superf.mq. di ogni all. (c)	Prodotto (b) x (c)	numero vani
5	6	113	678	30
6	8	96	768	48

TIPO A)

- b)- Superficie coperta mq.(all'esterno dei muri perimetrali mq.226
c)- Cubatura mc.(sup. coperta per altezza da marciapiede estero a gronda
mc. 1.808,-

TIPO B)

- b)- Superficie coperta mq. (all'esterno dei muri perimetrali) mq.192
c)- Cubatura mc.(sup.coperta per altezza da marciapiede esterno a gronda
mc. 2.188,-

In un area irregolare con tre sensibile dislivelli sono stati progettati due tipi di case a 2 e 3 piani. ambedue i tipi hanno due appartamenti a piano disimpegnati da una scala. Il tipo A, a due piani, è stato situato nella parte più alta del terreno, mentre l'edificio ha tre piani di tipo B nella parte più bassa per un livellamento delle tre costruzioni.

L'unità abitative sono di due tipi:

- a)- 6 vani legali, pranzo e soggiorno, tre camere da letto, cucina e bagno con capacità normale di letti 6, straordinaria letti 7.
b)- 5 vani legali, pranzo e soggiorno, due camere da letto, cucina e bagno con capacità normale di letti 4, straordinaria letti 5.

Il tipo a) è fornito di un'ampia loggia nel soggiorno di un terrazzino stenditoio direttamente accessibile dalla cucina, nel quale è disposto il lavatoio, di un vasto ripostiglio areato ed illuminato. Gli appartamenti al piano terra hanno diretta comunicazione con l'esterno attraverso la cucina ed il soggiorno.

Il tipo b)- è fornito di un'ampia loggia nel soggiorno, di lavatoio interno, di ripostiglio e di un particolare disimpegno che allaccia direttamente la cucina al soggiorno pranzo. Anche questo tipo ha gli appartamenti al piano terra che godono di un diretto contatto con l'esterno.

La forma ed i dislivelli dell'area piuttosto che una soluzione bloccata hanno consigliato l'uso di case singole con una conseguente sistemazione varia e piacevole.

Per evidenti ragioni di praticità ed economia è stato adottato il tufo come principale materiale da costruzione per i muri portanti, divisori appartamenti e tramezzi.

I solai sono di tipo misto in laterizio e cemento armato.
Copertura a terrazza non praticabile.

L'aspetto architettonico di queste case è caratterizzato dalla scala, che in tutti i due tipi è stata tenuta aperta sul fronte, pur essendo efficacemente riparata dalle intemperie con una copertura che ne segue l'inclinazione.

Nelle finiture nulla vi è di particolarmente notevole se non una vivace colorazione dei parapetti dei balconi.

L'estrema semplicità dell'elemento decorativo potrà farsi chesia ben interpretata l'idea del progettista darà maniera di curare al massimo grado l'esecuzione dell'opera.

Dr. Arch. GIAMPAOLO ROTONDI
Via Vittorio Veneto 84

ROMA

Arch. G. Rotondi