

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI ORIA

PALAZZINE TIPO "A" e "B"

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, giugno 1961.=

L'INGEGNERE

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE = LAVORI A MISURA =A) - FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento ecc. :

a) per cantine :

$$12,00 \times 12,00 \times 0,60 = \text{mc. } 86,40$$

$$2 \times 13,00 \times 12,00 \times 0,60 = \text{" } 187,20$$

$$\text{sono} = \text{mc. } 273,60$$

b) per regolarizzazione piani :

$$65,00 \times 5,00 \times$$

$$\times \frac{0,80 + 1,10}{2} = \text{mc. } 308,75$$

$$\frac{16,00 + 20,00}{2} \times$$

$$\times 20,00 \times 0,30 = \text{" } 108,00$$

$$\text{sono} = \text{" } 416,75$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 690,35$$

di cui :

in materie :

$$0,60 \times \text{mc. } 690,35 = \text{mc. } 414,21$$

700

289.947.=

=====

2) Scavo di sbancamento in roccia :

$$0,40 \times \text{mc. } 690,35 = \text{mc. } 276,14$$

1.800

497.052.=

=====

3) Scavo per fondazioni :

parte interrata :

$$3 \times 11,10 \times 0,80 = \text{mq. } 26,64$$

$$2 \times 10,50 \times 0,80 = \text{" } 16,80$$

$$2 \times 5,00 \times 0,80 = \text{" } 8,00$$

$$2,30 \times 0,80 = \text{" } 1,84$$

$$2 \times 3 \times 11,00 \times 0,80 = \text{" } 52,80$$

$$2 \times 4 \times 5,00 \times 0,80 = \text{" } 32,00$$

$$2 \times 2 \times 3,50 \times 0,80 = \text{" } 11,20$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 149,28$$

$$\text{mq. } 149,28 \times 1,00 = \text{mc. } 149,28$$

di cui :

in materie :

$$0,60 \times \text{mc. } 149,28 = \text{mc. } 89,57$$

900

80.613.=

=====

4) Scavo per fondazioni in roccia :

$$0,40 \times \text{mc. } 149,28 = \text{mc. } 59,71$$

a riportare

$$\text{mc. } 59,71$$

867.612.=

Riporto	mc. 59,71		867.612.==
parte sbancata :			
3x11,00x0,80 = mq. 26,40			
4x 5,00x0,80 = " 16,00			
2x 3,50x0,80 = " 5,60			
3x2x13,00x0,80 = " 62,40			
2x2x11,00x0,80 = " 35,20			
2x2x 3,00x0,80 = " 9,60			
sono mq.155,20			
mq. 155,20 x 0,40	= " 62,08	2.100	130.368.==
	=====		
5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per riempimento cavi di fondazioni :			
mc. 149,28 + 62,08	= mc. 211,36	6.600	1.394.976.==
	=====		
6) Spianata di malta per asfalto :			
Orizzontali :			
mq. 149,28 + 155,20	= mq. 304,48		
Verticali cantine :			
mq. 149,28 x 0,60	= " 89,57		
Totale	mq. 394,05	150	59.107,50
	=====		
7) Stratificazione di asfalto :			
idem voce 6)	= mq. 394,05	500	197.025.==
	=====		
8) Pavimento in battuto :			
2 x 9,80 x 3,60	= mq. 70,56		
2 x 9,80 x 5,20	= " 101,92		
12,50 x 5,20	= " 65,00		
15,00 x 3,50	= " 54,00		
Sommano	mq. 291,48	650	189.462.==
	=====		
9) Vespaio cantine :			
superficie idem voce 8)	= mq. 291,48		
vani scale			
3 x 2,40 x 5,30	= " 38,16		
sono	mq. 329,64		
mq. 329,64 x 0,30	= mc. 98,89	1.000	98.890.==
	=====		
a riportare			2.937.440,50

= 3 =

Riporto

2.937.440,50

10) Massetto scale :

superficie voce 9)

= mq. 38,16

400

15.264,==

=====

11) Pavimento atrio scale :

superficie voce 10)

= mq. 38,16

2.500

95.400,==

=====

12) Soglie da cm. 5 :

3 x 1,50 x 0,50

= mq. 2,25

6.500

14.625,==

=====

TOTALE FONDAZIONI

3.062.729,50

=====

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT =

B) - R U S T I C O

13) Muratura tufo e carparo ecc. :

parte al disopra del piano di
pavimento cantine :

$$(8,05+10,05+10,50+7,25) \times 0,55 \times 0,80 = \text{mc. } 15,77$$

$$(8,00+5,85+11,27+7,25) \times 0,65 \times 2,50 = " 52,60$$

$$(7,80+10,70+10,50) \times 0,65 \times 2,50 = " 47,12$$

$$(13,55+10,05+10,05) \times 0,55 \times 0,80 = " 14,81$$

sono

$$\text{mc. } 130,30$$

$$(15,79+13,08+5,85) \times 0,55 \times 0,80 = " 15,27$$

$$\frac{4,00+1,40}{2} \times 0,65 \times 0,80 = " 1,40$$

$$(8,45+10,00+13,55) \times 0,65 \times 2,50 = " 52,00$$

Totale

$$\text{mc. } 198,97$$

6.300

1.253.511.=

=====

14) Muratura tutta tufo ecc. :

parte interna in corrispondenza
dello zoccolo in carparo e can-
tine :

$$9,80 \times 0,70 \times 0,80 = \text{mc. } 5,49$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 0,80 = " 5,09$$

$$2,20 \times 0,60 \times 0,80 = " 1,06$$

$$9,80 \times 0,70 \times 2,50 = " 17,15$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 2,50 = " 15,90$$

$$2,30 \times 0,60 \times 2,50 = " 3,45$$

$$3,50 \times 0,60 \times 2,50 = " 5,25$$

$$9,80 \times 0,70 \times 2,50 = " 17,15$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 2,50 = " 15,90$$

$$2 \times 2,30 \times 0,60 \times 2,50 = " 6,90$$

$$3,50 \times 0,60 \times 2,50 = " 5,25$$

$$4,00 \times 0,60 \times 2,50 = " 6,00$$

$$9,80 \times 0,70 \times 0,80 = " 5,49$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 0,80 = " 5,09$$

$$2,30 \times 0,60 \times 0,80 = " 1,10$$

$$13,85 \times 0,70 \times 0,80 = " 7,76$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 0,80 = " 5,09$$

$$13,85 \times 0,70 \times 2,50 = " 24,24$$

$$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 2,50 = " 15,90$$

$$2 \times 3,50 \times 0,60 \times 2,50 = " 10,50$$

sono

$$= \text{mc. } 179,76$$

Piano Rialzato :

$$2 \times 10,50 \times 0,50 \times 3,10 = \text{mc. } 32,55$$

$$3 \times 10,00 \times 0,50 \times 3,10 = " 46,50$$

sono

$$\text{mc. } 79,05$$

a riportare

$$\text{mc. } 179,76$$

1.253.511.=

Riporto	mc. 179,76		1.253.511.==
4 x mc. 79,05 = mc. 316,20			
2x3x13,00x0,50x3,10= " 120,90			
5,80x0,50x3,10= " 9,14			
8,45x0,50x3,10= " 13,10			
2x2x 3,50x0,50x3,10= " 21,70			
sono	= " 481,04		
<u>Primo Piano :</u>			
idem al piano rialzato	= " 481,04		
<u>Secondo Piano :</u>			
0,86 x mc. 481,04	= " 413,69		
sono	mc. 1555,53		
<u>Gabbie scale sulle terrazze :</u>			
3x2x6,50x0,43x3,95	= " 66,24		
3x2x2,40x0,43x3,95	= " 24,46		
Totale	mc. 1646,23		
<u>a dedurre vuoto verande :</u>			
3x6x4,00x0,25x3,10 = mc. 55,80			
3x6x3,60x0,25x3,10 = " 50,22			
sono	= " 106,02		
Restano	mc. 1540,21	5.000	7.701.050.==
	=====		

15) Muratura di tufo da cm.20 :

3 x 2 x 5,30 x 3,10	= mq. 98,58	1.100	108.438.==
	=====		

16) Muratura di pomice :

3 x 6 x 4,00 x 0,25 x 3,10	= mc. 55,80		
3 x 6 x 3,60 x 0,25 x 3,10	= " 50,22		
Totale	mc. 106,02	5.500	583.110.==
	=====		

17) Solaio SAP - Vespaio piano calpestio :

3 x 9,80 x 3,60	= mq. 105,84		
7,20 x 5,20	= " 37,44		
2 x 12,50 x 5,20	= " 120.==		
Totale	mq. 273,28	3.000	819.840.==
	=====		

18) Solaio misto in c.a. e laterizio :

2x9,80x3,60 = mq. 70,56			
a riportare mq. 70,56			10.465.949.==

= 6 =

riporto = mq. 70,56
2 x 10,00 x 5,20 = " 104,==
12,50 x 5,20 = " 65,==
15,00 x 3,60 = " 54,==

10.465.949.==

sono = mq. 293,56

Copertura Piano Rialzato :

9,80 x 3,60 = mq. 35,28
7,39 x 5,20 = " 38,43
2,30 x 3,00 = " 6,90

sono mq. 80,61

4 x mq. 80,61 = " 322,44

Copertura Primo Piano :

idem Piano Rialzato = " 322,44

Piano Rialzato :

2 x 12,50 x 5,20 = mq. 130,==
2 x 10,00 x 3,60 = " 72,==
2 x 2,50 x 1,40 = " 7,==

sono = " 209,==

Primo Piano :

Idem Piano Rialzato = " 209,==

Scale :

3 x 2,40 x 5,30 = " 38,16

Totale mq. 1394,60

3.800 5.299.480.==

19) Solaio a camera d'aria :

10,00 x 3,70 = mq. 37,==
7,49 x 5,30 = " 39,70
2,30 x 3,00 = " 6,90

sono mq. 83,60

4 x mq. 83,60 = mq. 334,40

2 x 12,60 x 5,30 = mq. 133,56
2 x 10,10 x 3,70 = " 74,74
2 x 2,50 x 1,40 = " 7,==

sono = " 215,30

Totale mq. 549,70

4.500 2.473.650.==

20) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento :

Balconi :

18 x 3,10 x 1,00 = mq. 55,80

a riportare mq. 55,80

18.239.079.==

= 7 =

Riporto mq. 55,80
18 x 3,70 x 0,50 = " 33,30
sono mq. 89,10
=====

18.239.079.==

mq. 89,10 x 0,13 = mc. 11,58

Mappetta sui muri d'attico :
(7,39+10,50+11,00+7,80+7,50+
+5,80+22,48+8,45+23,43+10,50+
+22,93+8,65+23,48+5,80+10,57+
+7,72) = ml. 194,00
=====

194,00 x 0,60 x 0,10 = " 11,64

Pensiline terrazze :

3 x 1,20 x 0,50 x 0,12 = " 0,22

Totale

mc. 23,44
=====

11.300

264.872.==

21) Ferro omogeneo in regione di
Kg. 60/mc. :

mc. 23,44 x Kg. 60,00 = Kg. 1406,40
=====

130

182.832.==

22) Muro d'attico in laterizio :

sviluppo lineare come alla voce
n° 20 = ml. 194,00

a dedurre :

parte corrispondente

scale :

2 x 8,50 = " 17,00
=====

restano ml. 177,00
=====

ml. 177,00 x 1,00 = mq. 177,00
=====

1.300

230.100.==

23) Rampe e pianerottoli di scale:

3 x 1,00 x 1,10 = mq. 3,30

3 x 7 x 3,50 x 1,10 = " 80,85

Pianerottoli :

3 x 8 x 2,40 x 1,20 = " 69,12
=====

Totale

mq. 153,27
=====

3.200

490.464.==

24) Gretonato per terrazze :

Superficie solaio a camera
d'aria

= mq. 549,70

scale

= " 38,16
=====

Totale

mq. 587,86
=====

200

117.572.==

A Riportare

19.524.919.==

= 8 =

Riporto

19.524.919.==

25) Asfalto ecc.

superficie idem voce 24)

= mq. 587,86
=====

800

470.288.==

26) Marmette ecc.

superficie idem voce 24)

= mq. 587,86
=====

1.200

705.432.==

TOTALE RUSTICO

20.700.639.==
=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI :

27) Muratura per tramezzi :

3,60 x 3,10 = mq. 11,16
 4,00 x 3,10 = " 12,40
 3,00 x 3,10 = " 9,30
 1,30 x 3,10 = " 4,03
 4,50 x 3,10 = " 13,95
 0,80 x 3,10 = " 2,48

sono mq. 53,32

4 x 3 x 53,32

= mq. 639,84

3,60 x 3,10 = mq. 11,16
 4,00 x 3,10 = " 12,40
 3,00 x 3,10 = " 9,30
 1,30 x 3,10 = " 4,03
 4,50 x 3,10 = " 13,95
 0,80 x 3,10 = " 2,48
 5,00 x 3,10 = " 15,50
 1,50 x 3,10 = " 4,65

sono mq. 73,47

2 x 3 x 73,47

= " 440,82

Vasche :

18 x 1,80 x 0,60

= " 19,44

Torrino :

6 x 2,00 x 2,00

= " 24,00

Totale

mq. 1124,10

660

741.906.=

28) Intonaco civile ecc. :

SOFFITTI :

Solai meno cantine

(1.394,60 + 549,70 - 293,56) = mq. 1650,74

PARETI :

2x(2,40+1,70)x3,05 = mq. 25,01
 2x(4,50+1,10)x3,05 = " 34,16
 2x(3,00+4,00)x3,05 = " 42,70
 2x(1,30+2,80)x3,05 = " 25,01
 2x(2,70+4,00)x3,05 = " 40,87
 2x(4,10+3,60)x3,05 = " 46,97
 2x(5,60+3,60)x3,05 = " 56,12

Verande :

5,40 x 3,05 = " 16,47
 7,00 x 3,05 = " 21,35

sono mq. 308,66

a riportare

mq. 1650,74

741.906.=

= 10 =

Riporto	mq. 1650,74		741.906,==
4 x 3 x 308,66	= " 3703,92		
Idem come precedente mq. 308,66			
2x(3,70+1,50)x3,05 = " 31,72			
2x(5,00+3,60)x3,05 = " 52,46			
2x(1,00+1,50)x3,05 = " 15,25			
sono mq. 408,09	=====		
2 x 3 x 408,09	= " 2448,54		
<u>Sottorampe e pianerottoli :</u>			
(vedi)	= " 153,27		
<u>Scale :</u>			
3x2x(5,40+2,00)x14,00	= " 621,60		
3x2x(5,40+4,00)x 2,60	= " 146,64		
Totale	mq. 8724,71	280	2.442.918,80
	=====		

29) Tinteggiatura a tre passate di calce e colori :

superficie idem voce 28)	= mq. 8724,71	25	218.117,75
	=====		

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI

3.402.942,55

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

30) Pavimento in marmette :

(vedi soffitti) = mq. 1650,74

Balconi : (vedi) = " 89,10

Pianerottoli : (vedi) = " 69,12

Totale mq. 1808,96

1.400

2.532.544.==

31) Lastre di Trani da cm. 5 :

3 x 1,50 x 0,30 = mq. 1,35

6.500

8.775.==

32) Lastre di Trani da cm. 4 :

Controdavanzale :

9 x 1,90 x 0,10 = mq. 1,71

34 x 1,90 x 0,10 = " 6,46

18 x 1,90 x 0,10 = " 3,42

18 x 1,90 x 0,10 = " 3,42

18 x 0,85 x 0,10 = " 1,53

3 x 1,15 x 0,10 = " 0,46

9 x 1,05 x 0,10 = " 0,94

10 x 1,05 x 0,10 = " 1,05

Totale mq. 18,99

5.800

110.142.==

33) Lastre di Trani da cm. 3 :

Davanzali :

9 x 1,90 x 0,25 = mq. 4,27

34 x 1,90 x 0,25 = " 16,15

18 x 1,90 x 0,25 = " 8,55

18 x 1,90 x 0,25 = " 8,55

18 x 0,85 x 0,15 = " 2,29

18 x 0,85 x 0,25 = " 3,82

3 x 1,05 x 0,25 = " 0,79

19 x 1,05 x 0,25 = " 4,99

Finestre :

2 x 18 x 0,85 x 0,25 = " 7,65

Stangoni balconi :

18 x 5,00 x 0,20 = " 18,00

Scale :

3 x 75 x 1,15 x 0,35 = " 90,56

Totale mq. 165,62

5.000

828.100.==

A Riportare

3.479.561.==

= 12 =

Riporto

3.479.561.=

34) Lastre di Trani da cm.2 :

Sottogradi :

3 x 75 x 1,12 x 0,14

= mq. 35,28

Zoccololetto :

3 x 75 x 0,60 x 0,16

= " 21,60

8 x 3 x 5,00 x 0,16

= " 19,20

Soglie :

Ingresso

18 x 1,10 x 0,20

= " 3,96

Bussole

18 x 4 x 0,85 x 0,12

= " 7,34

6 x 0,85 x 0,12

= " 0,61

18 x 2 x 0,75 x 0,12

= " 3,24

2 x 3 x 0,65 x 0,12

= " 0,47

Totale

mq. 91,70

4.200

385.140.=

35) Rivestimento con piastrelle :

18 x 6,50 x 1,05

= mq. 122,85

18 x 2,00 x 0,45

= " 16,20

18 x 2,00 x 0,45

= " 16,20

Totale

mq. 155,25

3.200

496.800.=

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

4.361.501.=

E) - I N F I S S I

36) Portone :			
3 x 1,90 x 2,20	= mq. 12,54	9.000	112.860.==
	=====		
37) Portoncini :			
18 x 1,15 x 2,20	= mq. 45,54		
3 x 1,00 x 2,00	= " 6,00		
Totale	mq. 51,54	8.200	422.628.==
	=====		
38) Finestre e balconi :			
(9+18) x 1,90 x 1,55	= mq. 79,51		
2 x 18 x 0,85 x 2,55	= " 78,03		
18 x 0,85 x 1,05	= " 16,06		
Totale	mq. 173,60	8.200	1.423.520.==
	=====		
39) Telai a vetri :			
33 x 1,90 x 1,55	= mq. 97,18		
18 x 1,90 x 0,95	= " 32,49		
18 x 0,85 x 0,95	= " 14,53		
3 x 1,15 x 1,55	= " 5,35		
sono	mq. 149,55		
9 x 1,05 x 1,75	= " 16,54		
10 x 1,05 x 1,05	= " 11,02		
1,90 x 1,55	= " 2,94		
Totale	mq. 180,05	5.600	1.008.280.==
	=====		
40) Persiane avvolgibili	= mq. 149,55	5.300	792.615.==
	=====		
41) Cassonetto coprirullo :			
51 x 2,10 x 0,60	= mq. 64,26		
18 x 1,05 x 0,60	= " 11,34		
3 x 1,35 x 0,60	= " 2,43		
Totale	mq. 78,03	2.800	218.484.==
	=====		
42) Bussole :			
78 x 0,95 x 2,15	= mq. 159,31		
36 x 0,75 x 2,15	= " 58,05		
6 x 0,65 x 2,15	= " 8,38		
Totale	mq. 225,74	6.000	1.354.440.==
	=====		
TOTALE INFISSI			5.332.827.==
			=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO :

43) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 90.== =====	2.000	180.000.==
44) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 36.== =====	1.500	54.000.==
45) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori	= ml. 30.== =====	700	21.==
46) Tubi di lamiera zincata per plu viali Ø 100	= ml. 72.== =====	1.200	86.400.==
47) Zoccoli di ghisa :	= n° 12 =====	5.000	60.000.==
48) Tubazioni Mannesman :			
18 x 20	= ml. 360.==		
colonne	= " 65.==		
anelli	= " 25.==		
acqua calda : 18 x 5	= " 90.==		
Totale	ml. 540.== =====	750	405.000.==
49) Contatori divisionali per acqua :	= n° 18 =====	4.500	81.000.==
50) Cucine :	= n° 18 =====	22.000	396.000.==
51) Canne fumarie per cucine : 20 x 3	= ml. 60.== =====	3.000	180.000.==
52) Idem per stufe :	= ml. 60.== =====	2.000	120.000.==
53) Lavapiatti :	= n° 18 =====	14.000	252.000.==
54) Vasche da bagno :	= n° 18 =====	38.000	684.000.==
55) Vasi per cesso :	= n° 18 =====	9.000	162.000.==
56) Lavabi :	= n° 18 =====	7.000	126.000.==
A Riportare			2.807.400.==

	Riporto		2.807.400.==
57) Bidet :	= n° 18	9.000	162.000.==
	=====		
58) Piombo :	= Kg. 65.==	420	27.300.==
	=====		
TOTALE IMPIANTO IDRICO=SANITARIO			2.996.700.==
			=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO :

59) Impianto elettrico :			
c. 1.	= n° 138	1.900	262.200.==
	=====		
60) Prese di corrente :	= n° 72	1.000	72.000.==
	=====		
61) Colonna montante luce :			
3 x 20	= ml. 60.==	1.200	72.000.==
	=====		
62) Luce scala :			
3 x 5 = c.l.	= n° 15	5.000	75.000.==
	=====		
63) Apriportone e campanelli			
3 x 25	= ml. 75.==	1.800	135.000.==
	=====		
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO			616.200.==
			=====

H) - OPERE VARIE

64) Grigliato per parapetti :

18 x 3,75 x 1,60

= mq. 108.==

1.300

140.400.==

=====

65) Ferro lavorato in opera per ringhiere a pannelli :

18 x 5,00 x 14

= Kg. 1260.==

3 x 28,00 x 14

= " 1176.==

2 x 1,50 x 14

= " 42.==

18 x 10,00

= " 180.==

Totale

Kg. 2658.==

310

823.980.==

=====

66) Gradini esterni da cm. 3 :

2 x 4 x 1,12 x 0,35

= mq. 3,14

5.000

700.==

=====

67) Gradini esterni da cm. 2 :

8 x 1,10 x 0,14

= mq. 1,23

4.200

5.166.==

=====

68) Intonaco esterno :

ml. 194,00 x 10,10

= mq. 1959,40

Sottobalconi (vedi)

= " 89,10

Terrini scale :

3x2x(6,00+2,30)x4,00

= " 199,20

3x2x $\frac{1,00+4,00}{2}$ x2,50

= " 37,50

Totale

mq. 2285,20

450

1.028.340.==

=====

69) Coloritura ad olio :

Infissi

2 x 12,54

= mq. 25,08

2 x 51,54

= " 103,08

2 x 173,60

= " 347,20

2 x 180,05

= " 180,05

3 x 149,55

= " 448,65

2 x 225,74

= " 451,48

Totale

mq. 1555,54

350

544.439.==

=====

TOTALE OPERE VARIE

2.558.025.==

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO :

70) Muratura da cm.10 per tramezzi :

3 x 10,00 x 2,40	= mq. 72,==
7 x 2,60 x 2,40	= " 43,68
12,40 x 2,40	= " 29,76
8 x 2,50 x 2,40	= " 48,00
6 x 3,80 x 2,40	= " 54,72

Totale

mq. 248,16
=====

660

163.785,60

71) Intonaco fratazzato :

SOFFITTI :

vedi copertura scantinato voce 18)

= mq. 293,56

PARETI :

4x2x(10,00+1,10)x2,40

= " 213,12

2x(12,40+1,10)x2,40

= " 64,80

16x2x(2,50+2,50)x2,40

= " 384,==

8x2x(2,00+3,80)x2,40

= " 222,72

Totale

mq. 1178,20
=====

200

235.640,==

72) Intonaco civile :

Atrio ingressi:

2x2x(3,10+4,00)x2,40

= mq. 68,16

2x(3,10+1,10)x2,40

= " 20,16

2x(5,30+3,90)x2,40

= " 44,16

2x(3,00+2,40)x2,40

= " 25,92

2x(3,00+1,50)x2,40

= " 21,60

2x(2,70+2,00)x2,40

= " 22,56

3x2x(2,00+2,30)x2,40

= " 76,32

Totale

mq. 278,88
=====

280

78.086,40

73) Coloritura a calce ecc.

superficie idem voce 72

= mq. 278,88
=====

25

6.972,==

74) Portoncini ingresso :

3 x 1,00 x 2,20

= mq. 6,60
=====

8.200

54.120,==

75) Portine cantine :

24 x 0,80 x 2,00

= mq. 38,40
=====

5.400

207.360,==

A Riportare

745.964,==

= 18 =

Riporto

745.964.==

76) Finestre cantine :
24 x 0,85 x 0,85

= mq. 17,34

5.600

97.104.==

=====

77) Coloritura ad olio :

INFISSI :

2 x 6,60

= mq. 13,20

2 x 38,40

= " 76,80

2 x 17,34

= " 34,68

Totale

mq. 124,68

350

43.638.==

=====

78) Impianto elettrico sottotrac-
cia : c. l.

= n° 3

5.000

15.000.==

=====

79) Impianto elettrico a piattina:
c. l.

= n° 32

1.000

32.000.==

=====

TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO

933.706.==

=====

RIEPILOGO EDIFICIO "A"

I^ PARTE = LAVORI A MISURA =

- FONDAZIONI ££ 3.062.729,50
ed in cifra tonda 3.060.000.==

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT ≠

- RUSTICO £. 20.700.639.==
- TRAMEZZI ED INTONACI " 3.402.942,55
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 4.361.501.==
- INFISSI " 5.332.827.==
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO " 2.996.700.==
- IMPIANTO ELETTRICO " 616.200.==
- OPERE VARIE " 2.558.025.==
- COMPLETAMENTO D'ABBRICATO " 933.706.==

TOTALE LAVORI A FORFAIT...£. 40.902.540,55

=====

ed in cifra tonda 40.900.000.==

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI £. 43.960.000.==

=====

I^a PARTE = LAVORI A MISURA =

A) - FONDAZIONI :

- 1) Scavo di sbancamento per cantine :
13,00x12,00x0,60 = mc. 93,60
di cui :
in materie :
0,60 x mc. 93,60 = mc. 56,16 700 39.312.=
=====
- 2) Scavo di sbancamento in roccia:
0,40 x mc. 93,60 = mc. 37,44 1.800 67.392.=
=====
- 3) Scavo per fondazioni :
parte interrata :
(vedi Edificio A)
 $\frac{1}{2}x(52,80+32,00+11,20) = \underline{mq. 48,00}$
mq. 48,00x1,00 = mc. 48,00
=====
di cui :
in materie
0,60 x mc. 48,00 = mc. 28,80 900 25.920.=
=====
- 4) Scavo per fondazioni in roccia:
0,40 x mc. 48,00 = mc. 19,20
parte sbancata :
(vedi Edificio A)
 $\frac{1}{2}x(62,40+35,20+9,60) = \underline{mq. 53,60}$
mq. 53,60 x 0,40 = " 21,44
Totale mc. 40,64 2.100 85.344.=
=====
- 5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento
per riempimento cavi di fondazio
ni :
mc. 48,00 + 21,44 = mc. 69,44 6.600 458.304.=
=====
- 6) Spianata di malta per asfalto :
Orizzontali :
(48,00+53,60) x 0,80 = mq. 81,28
a riportare mq. 81,28 676.272.=

= 21 =

	Riperte	mq. 81,28		676.272.==
Verticale :				
48,00 x 0,60	= "	28,80		
		<u>mq. 110,08</u>	150	16.512.==
	Totale	=====		
7) Stratificazione di asfalto :				
superficie idem voce 6)	= mq.	110,08	450	55.040.==
		=====		
8) Pavimento in battuto :				
12,50 x 5,20	= mq.	65.==	650	42.250.==
		=====		
9) Vespaio cantine :				
12,50 x 5,20 x 0,30	= mc.	19,50		
Scala				
2,40 x 5,30 x 0,30	= "	3,82		
		<u>mc. 23,32</u>	1.000	23.320.==
	Totale	=====		
10) Massetto scala :				
2,40 x 5,30	= mq.	12,72	400	5.088.==
		=====		
11) Pavimento atrio scala :				
superficie idem voce 10)	= mq.	12,72	2.500	31.800.==
		=====		
12) Soglia scala da cm.5				
1,50 x 0,50	= mq.	0,75	6.500	4.875.==
		=====		
TOTALE FONDAZIONI				855.157.==
				=====

II° PARTE = LAVORI A FORFAIT =

B) - R U S T I C O :

13) Muratura tufo e carparo ecc.

parte al disopra del piano di
pavimento cantine :

$(10,50+13,08+13,08) \times 0,55 \times 0,80 = \text{mc. } 16,13$

$(10,40+10,50+10,40) \times 0,55 \times 2,50 = \text{" } 43,04$

Totale mc. 59,17

6.300

372.771.=

=====

14) Muratura tutta tufo ecc.

parte interna in corrispondenza
dello zoccolo in carparo e can-
tine :

$12,85 \times 0,60 \times 0,80 = \text{mc. } 6,17$

$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 0,80 = \text{" } 5,09$

$2 \times 3,50 \times 0,60 \times 0,80 = \text{" } 3,36$

$9,80 \times 0,60 \times 2,50 = \text{" } 14,70$

$2 \times 5,30 \times 0,60 \times 2,50 = \text{" } 15,90$

$2 \times 3,50 \times 0,60 \times 2,50 = \text{" } 10,50$

sono

= mc. 55,72

Piano rialzato :

(vedi voce 14 Edif

ficio A) = mc. 79,05

$\frac{1}{3} \times 6481,04 - 316,20 = \text{" } 82,42$

sono

= " 161,47

Primo Piano :

$0,86 \times \text{mc. } 161,47$

= " 138,86

Gabbie Scala sulle terrazze :

(Vedi edificio A voce 14)

$\frac{1}{3} \times (66,24 + 24,46)$

= " 30,23

Totale

mc. 386,28

A dedurre verande :

$4 \times 4,00 \times 0,25 \times 3,10 = \text{mc. } 12,40$

$4 \times 3,60 \times 0,25 \times 3,10 = \text{" } 11,16$

sono deduzioni

= " 23,56

Restano

mc. 362,72

5.000

1.813.6

=====

15) Muratura di tufo da cm.20 :

$2 \times 2 \times 5,20 \times 3,10$

= mq. 65,72

1.100

72.292.=

=====

16) Muratura in pomice ecc.

$4 \times 4,00 \times 0,25 \times 3,10$

= mc. 12,40

a riportare

mc. 12,40

2.258.663.=

= 23 =

a riportare	mc.	12,40		2.258.663.==
4 x 3,60 x 0,25 x 3,10	= "	11,16		
Totale	mc.	23,56	5.500	129.580.==
	=====			

17) Solaio SAP vespaio piano calpestio :

12,50 x 5,20	= mq.	65.==		
9,80 x 3,60	= "	35,28		
Totale	mq.	100,28	3.000	300.840.==
	=====			

18) Solaio misto in c.a. e laterizi:

Copertura scantinato :

9,80 x 3,60 = mq. 35,28

8,00 x 5,30 = " 42,40

1,80 x 3,00 = " 5,40

sono

= mq. 83,08

Copertura Piano Rialzato :

(vedi edificio A

voce 18) = mq. 80,61

$\frac{1}{2}$ x 209,00 = " 104,50

sono

= " 185,11

Scala :

2,40 x 5,30

= " 12,72

Totale

mq. 280,91

3.800

1.067.458.==

=====

19) Solaio a camera d'aria :

(vedi edificio A

voce 19 = mq. 83,60

$\frac{1}{2}$ x 215,30 = " 107,65

Totale

mq. 191,25

4.500

860.625.==

=====

20) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento :

Balconi :

4x3,10x1,00 = mq. 12,40

4x3,70x0,50 = " 7,40

sono mq. 19,80

mq. 19,80 x 0,13

= mc. 2,57

Mappetta sui muri d'attico :

2(10,50+23,48) = ml. 67,96

ml. 67,96 x 0,50 x 0,10

= " 3,40

Pensiline terrazze :

1,20 x 0,50 x 0,12

= " 0,07

Totale

mc. 6,04

11.300

68.252.==

=====

A Riportare

4.685.418.==

= 24 =

Riporto

4.685.418.==

21) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 60/mc.

mc. 6,04 x Kg. 60

= Kg. 362,40

130

47.122.==

=====

22) Muro d'attico in laterizio :

sviluppo lineare come alla vo-
ce 20

= ml. 67,96

a dedurre :

2 x 10,50 = ml. 21,00

1 x 8,50 = " 8,50

sono deduzioni

= " 29,50

Restano

ml. 38,46

ml. 38,46 x 1,00

= mq. 38,46

1.300

49.998.==

=====

23) Rampe e pianerottoli di scale:

5x3,50x1,10 = mq. 19,25

1,20x1,10 = " 1,32

sono

= mq. 20,57

Pianerottoli :

6 x 2,40 x 1,20

= " 17,28

Totale

mq. 37,85

3.200

121.120.==

=====

24) Gretonato per terrazze :

Superficie solaio a camera
d'aria

= mq. 191,25

superficie scala

= " 12,72

Totale

mq. 203,97

200

40.794.==

=====

25) Asfalto

= mq. 203,97

800

163.176.==

=====

26) Marmette

= mq. 203,97

1.200

244.764.==

=====

TOTALE RUSTICO

5.352.382.==

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI :

27) Muratura per tramezzi :

(vedi edificio A voce 27)

2 x 53,32 = mq. 106,64

2 x 73,47 = " 146,94

Vasche :

4 x 1,80 x 0,80 = " 4,32

Torrino :

2 x 2,00 x 2,00 = " 8,00

Totale

mq. 265,90

660

175.494,00

=====

28) Intonaco civile :

SOFFITTI :

(solai meno cantine)

280,91 + 191,25 - 83,08 = mq. 389,08

PARETI :

(vedi edificio A voce 28)

2 x 308,66 = " 617,32

2 x 408,09 = " 816,18

Sottorampe e pianerottoli :

(vedi) = " 37,85

Scala :

2 x (5,40+2,00) x 11,60 = " 171,68

Totale

mq. 2032,11

280

568.990,80

=====

29) Tinteggiatura a tre passate di calce e colori :

Superficie idem voce 28) = mq. 2032,11

25

50.802,75

=====

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI

795.287,55

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

30) Pavimento in marmette :

(vedi soffitti) = mq. 389,08
balconi : (vedi) = " 19,80
pianerottoli : (vedi) = " 17,28

Totale mq. 426,16 1.400 596.624.==
=====

31) Lastre di Trani da cm.5 :

1,50 x 0,30 = mq. 0,45 6.500 2.925.==
=====

32) Lastre di Trani da cm.4 :

Controdavanzali :

12 x 1,90 x 0,10 = mq. 2,28
4 x 1,90 x 0,10 = " 0,76
4 x 0,85 x 0,10 = " 0,34
4 x 1,05 x 0,10 = " 0,42
2 x 1,05 x 0,10 = " 0,21

Totale mq. 4,01 5.800 23.258.==
=====

33) Lastre di Trani da cm. 3 :

Davanzali :

12 x 1,90 x 0,25 = mq. 5,70
4 x 1,90 x 0,25 = " 1,90
4 x 0,85 x 0,25 = " 0,85
6 x 1,05 x 0,25 = " 1,57

Finestre :

2 x 6 x 0,85 x 0,25 = " 2,55

Stangoni balconi :

4 x 5,00 x 0,20 = " 4,00

Scala :

56 x 1,15 x 0,35 = " 22,54

Totale mq. 39,11 5.000 195.550.==
=====

34) Lastre di Trani da cm.2 :

Sottogradi :

56 x 1,12 x 0,14 = mq. 8,78

Zoccoletto :

56 x 1,12 x 0,14 = " 8,78

56 x 0,55 x 0,14 = " 4,31

7 x 5,00 x 0,14 = " 4,90

Soglie :

4 x 1,10 x 0,20 = " 0,88

22 x 0,85 x 0,12 = " 2,24

4 x 0,75 x 0,12 = " 0,36

a riportare mq. 30,25 818.357.==

= 27 =

	Riporto	mq.	30,25		818.357.=
6 x 0,65 x 0,12		= "	<u>0,47</u>		
	Totale	mq.	30,72	4.200	129.024.=
			<u>=====</u>		

35) Rivestimento con piastrelle :

4 x 6,50 x 1,05	= mq.	27,30			
2 x 4 x 2,00 x 0,45	= "	<u>7,20</u>			
	Totale	mq.	34,50	3.200	110.400.=
			<u>=====</u>		

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		1.057.781.=
---------------------------------	--	-------------

E) - I N F I S S I :

36) Portone :				
1,90 x 2,20	= mq.	4,18	9.000	37.620.==
	=====			
37) Portoncini :				
4 x 1,15 x 2,20	= mq.	10,12		
1,00 x 2,00	= "	2,00		
	=====			
Totale	mq.	12,12	8.200	99.384.==
	=====			
38) Telai a vetri :				
12 x 1,90 x 1,55	= mq.	35,34		
4 x 1,90 x 0,95	= "	7,22		
4 x 0,85 x 0,95	= "	3,23		
	=====			
Totale	mq.	45,79		
3 x 1,05 x 1,05	= "	3,31		
2 x 1,07 x 1,75	= "	3,74		
	=====			
Sono	mq.	52,84	5.600	295.904.==
	=====			
39) Persiane avvolgibili :	= mq.	45,79	5.300	242.687.==
	=====			
40) Cassonetto coprirullo:				
16 x 2,10 x 0,60	= mq.	20,16		
4 x 1,05 x 0,60	= "	2,52		
	=====			
Totale	mq.	22,68	2.800	63.504.==
	=====			
41) Finestre e balconi :				
4 x 1,90 x 1,55	= mq.	11,78		
4 x 0,85 x 1,05	= "	3,57		
8 x 0,85 x 2,55	= "	17,34		
	=====			
Totale	mq.	32,69	8.200	268.058.==
	=====			
42) Bussole :				
22 x 0,95 x 2,15	= mq.	44,93		
4 x 0,85 x 2,15	= "	7,31		
8 x 0,75 x 2,15	= "	12,90		
	=====			
Totale	mq.	65,14	6.000	399.804.==
	=====			
TOTALE INFISSI				1.397.961.==
				=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO :

(vedi edificio A) - 2/9 x £. 2.996.700.= £. 665.934.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO :

(vedi edificio A) - 2/9 x £. 616.200.= £. 136.933.==
=====

H) - OPERE VARIE :

(vedi edificio A) - 2/9 x £. 2.558.025.= £. 568.450.==
=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO:

(vedi edificio A) - 2/9 x £. 933.806.= £. 207.490.==
=====

RIEPILOGO EDIFICIO " B "

I^ PARTE = LAVORI A MISURA =

- FONDAZIONI £. 855.157.==

ed in cifra tonda £. 860.000.==

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT =

- RUSTICO £. 5.352.382.==

- TRAMEZZI ED INTONACI " 795.287,55

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 1.057.781.==

- INFISSI " 1.397.961.==

- IMPIANTO IDRICO=SANITARIO " 665.934.==

- IMPIANTO ELETTRICO " 136.933.==

- OPERE VARIE " 568.450.==

- COMPLETAMENTO FABBRICATO " 207.490.==

TOTALE LAVORI A FORFAIT £. 10.182.218,55

ed in cifra tonda £. 10.180.000.==

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI £. 11.040.000.==

=====

III ^ PARTE = ATTREZZATURA AREA =

1) Scavo a sezione ristretta :

fogna :

110,00 x 0,50 x 0,80 = mc. 44.==

pozzetti :

12x1,00x 1,00 x 1,00 = " 12.==

muretti :

200,00 x 0,50 x 0,40 = " 40.==

sono mc. 96.==

di cui :

in materie :

0,60 x mc. 96,00 = mc. 57,60 900 51.840.==

2) Scavo ristretto in roccia :

0,40 x mc. 96,00 = mc. 38,40 2.100 80.640.==

3) Tubazione fibro cemento Ø 150 : ml. 110.== 1.000 110.000.==

4) Pozzetti : = n° 12 8.000 96.000.==

5) Cordoni calcarei :

99,00 + 26,00 + 25,00 = ml. 150.== 1.100 165.000.==

6) Basoli calcari :

ml. 150,00 x 0,40 = mq. 60.== 1.600 96.000.==

7) Massetto in calcestruzzo cementizio a Kg. 200 per marciapiedi:

ml. 150,00 x 1,00 = mq. 150.==

33,00 x 1,50 = " 49,50

piazzali :

2 x 80,00 x 2,00 = " 320.==

Totale mq. 519,50 400 207.800.==

8) Pavimento in pietrini :

superficie idem voce 7) = mq. 519,50 850 441.575.==

9) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

fondazione piano di sostegno

200,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 40.== 6.200 248.000.==

a riportare 1.496.855.==

= 32 =

Riporto

1.496.855.==

10) Muratura di tufo ecc. :

per muro sostegno:

100,00 x 0,50 x 0,81

= mc. 40,50

5.000

202.500.==

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. :

Mappetta:

100,00 x 0,55 x 0,10

= mc. 5,50

Cordoncini :

100,00 x 0,15 x 0,30

= " 4,50

Totale

mc. 10,00

11.300

113.000.==

12) Ferro omogeneo per armatura :

mc. 5,50 x 30,00

= Kg. 165.==

130

21.450.==

13) Cordoncini in pietra calcarea :

Ciglie vari :

50,00 + 46,00 + 34,00

= ml. 130.==

950

123.500.==

14) Pavimento in basolato :

12,00 x 5,00

= mq. 60.==

23,00 x 2,00

= " 46.==

7,00 x 6,00

= " 42.==

Totale

mq. 148.==

1.600

236.800.==

15) Pavimento in tappetino bitumato
rampa accesso e piazzale :

40,00 x 5,00

= mq. 200.==

28,00 x 10,00

= " 280.==

sono

mq. 480.==

a dedurre aiuole :

5,00 x 16,00

= " 80.==

Restano

mq. 400.==

900

360.000.==

16) Per piccoli lavori ed arrotondamento

45.895.==

S O M M A N O £. 2.600.000.==

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI

Edificio "A" £. 3.060.000.=
" "B" " 860.000.=

SOMMANO £. 3.920.000.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

Edificio "A" £. 40.900.000.=
" "B" " 10.180.000.=

SOMMANO £. 51.080.000.==

C) - ATTREZZATURA AREA £. 2.600.000.==

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA ... £. 57.600.000.==

D) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- A) per gli alloggi :

Compenso Stazione Appal-
tante £. 2.230.000.=
Compenso Progettisti ... " 1.130.000.=
" Coll.Tec.Econom. " 500.000.=
" Collaudatore " 140.000.=
Imprevisti " 700.000.=

SOMMANO £. 4.700.000.=

- B) per l'area :

Allacci £. 440.000.=
Costo area " 3.910.000.=
Spese giar
dinaggio " 350.000.=
sono £. 4.700.000.=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ... £. 9.400.000.==

TOTALE GENERALE £. 67.000.0000==
=====