

GESTIONE I. N. A. - CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26239 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu-
ne di S.VITO DEI NORMANNI - 1° Biennio del
2° Settennio - Cantiere 16979 -

Importo a base d'asta £. 158.500.000.==

Ribasso del 6,85%

Importo netto contrattuale £. 147.642.750.==

CONTRATTO n° 2327 di Rep.in data 25 giugno 1960 re-
gistrato a Brindisi l'11 luglio 1960 al
n° 73 Mod.1 Vol.116.==

IMPRESA : CARLETTI Franco - BRINDISI -

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

Con Mod.I.C.200 del 23/3/1960 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n°4 Pa-
lazzine di Case per Lavoratori nel Comune di S.VITO
DEI NORMANNI per n° 62 alloggi - 381 vani - per lo
importo complessivo di £. 169.545.000.==

I lavori furono appaltati all'Impresa CARLETTI
Franco - BRINDISI - con il ribasso d'asta del 6,85%.==

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai in

stato di avanzata esecuzione e dovendosi procedere all'esecuzione delle opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva. =

In detta perizia si è compreso la sistemazione delle aree condominiali e private secondo la planimetria eseguita dai Progettisti, con recinzioni in muratura di tufo e sovrastante ringhiera in ferro; costruzione della rete fognante esterna; pavimentazione degli spazi pedonali d'accesso alle palazzine con pietrini e delle strade interne con tappetino bitumato. =

Le suddette opere si rendono necessarie oltre che per dare all'area l'aspetto richiesto dal progettista, anche per disciplinare le acque della zona accchè non danneggino i fabbricati. =

L'importo di tali lavori ammonta a £. 19.050.000 in cifra tonda di cui £. 17.850.000. = in cifra tonda per lavori inerenti l'attrezzatura area e £ 1 r e 1.200.000. = a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici. =

Alla suddetta spesa si farà fronte con la somma disponibile nel costo vano previsto dalla Circolare 064. =

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma. =

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta. =

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori ed i disegni. =

Brindisi, li 18/2/1961. =

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. C. n. 1/te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26239 - Costruzione Case per Lavoratori nel Comune di S.VITO DEI NORMANNI
 - 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 16979 -

IMPRESA: CARLETTI Franco = BRINDISI =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/N.P.1 - Smontaggio di opere in ferro
 (ringhiere, cancellate, ecc.)
 di qualsiasi genere, compresa
 la pulitura, l'accatastamento,
 il rimontaggio, l'opera del mu-
 ratore, nonché la verniciatura
 a due mani previa mano di anti-
 ruggine :

n° 4 x 3,00 x 3,00	= mq. 36,00	600	21.600.=
	=====		

2/N.P.2 - Demolizione parziale o totale
 di murature o conglomerati ce-
 mentizi di qualsiasi genere,
 forma e dimensioni e per qual-
 siasi quantità compreso il tra-
 sporto a rifiuto del materiale
 di risulta e l'accatastamento
 di quello riutilizzabile :

Recinzione palazzine INA=CASA
 esistenti :

Muretto

(ml. 105,00 + 20,00 + 20,00) = ml. 145,00

ml. 145,00 x 0,45 x 1,20 = mc. 78,30

Pilastri

49x0,45 x 0,45 x 1,20 = " 11,91

Totale	mc. 90,21	1.800	162.378.=
	=====		

3/N.P.3 - Demolizione o rimozione di
 qualsiasi quantità di pavimen-
 to di ogni qualità, compresa pu-
 lizia ed accatastamento del ma-
 teriale riutilizzabile ed il
 trasporto a rifiuto di quello
 inutilizzabile :

Marciapiede palazzine INA=CASA
 esistenti :

105,00 x 1,50 = mq. 157,50

a riportare	mq. 157,50		183.978.=
-------------	------------	--	-----------

= 2 =

Riporto	mq. 157,50		183.978.=
3 x $\frac{1}{2}$ x 20,00 x 20,00	= " 600,00		
$\frac{1}{2}$ x 15,00 x 15,00	= " 112,50		
$\frac{1}{2}$ x 10,00 x 9,00	= " 45,00		
$\frac{1}{2}$ x 9,00 x 9,00	= " 40,50		
Totale	mq. 955,50	130	124.215.=
	=====		

4/1 - Scavo di materie a pareti determinate ristrette ecc. :

Muretti di recinzione

ml. 150,00+90,00+17,00+90,00+
+10,00+5,00+13,00+11,00+7,00+
+13,00+11,00+10,00+14,00+11,00+
+6,00+13,00+23,00+9,00+10,00+
+10,00+6,00+7,00+9,00+19,00+
7,00+180,00+15,00+15,00+
+10,00 = ml. 799,00

550

ml. 799,00 x 0,60 x 0,50	= mc. 239,70	800	191.760.=
	=====		

5/5 - Scavo di roccia compatta o maz-
 zara a pareti determinate ri-
 strette ecc. :

ml. 799,00 x 0,60 x 0,50	= mc. 239,70	1.800	431.460.=
	=====		

6/112 - Calcestruzzo dosato a Kg.150
 di cemento ecc. :

Per fondazioni muretti di re-
 cinzione :

ml. 799,00 x 0,60 x 0,80	= mc. 383,52		
--------------------------	--------------	--	--

Aiuole

432,00 x 0,30 x 0,50	= " 64,80		
----------------------	-----------	--	--

Totale	mc. 448,32	5.700	2.555.424.=
	=====		

7/19 - Muratura tutta tufo e malta co-
 mune dello spessore di cm. 20
 ecc. :

Muretti di recinzione :

53 x 3,00 x 3,00	= mq. 477,00		
70 x 3,00 x 3,00	= " 630,00		
10 x 3,00 x 3,00	= " 90,00		

Totale	mq. 1197,00	1.075	1.286.775.=
	=====		

A Riportare

4.773.612.=

= 3 =

Riporto

4.773.612.=

8/12 - Muratura tutta tufo e malta comune ecc. :

Pilastri muretti di recinzione

54 x 0,45 x 0,45 x 2,50 = mc. 27,34
82 x 0,45 x 0,45 x 2,50 = " 41,51

Pilastri cancelli :

Ingresso giuochi bambini

2 x 0,50 x 0,50 x 2,50 = " 1,25

Ingressi palazzine esistenti

8 x 0,50 x 0,50 x 2,50 = " 5,00

Ingresso fra i fabbr. 1-3

2 x 0,50 x 0,50 x 2,50 = " 1,25

Ingresso Via Petracca

2 x 0,50 x 0,50 x 2,50 = " 1,25

Muretti di recinzione :

2 x 90,00 x 0,45 x 1,20 = " 97,20
7,00 x 0,45 x 1,20 = " 3,78
164,00 x 0,45 x 1,20 = " 88,56
5,00 x 0,45 x 1,20 = " 2,70
16,00 x 0,45 x 1,20 = " 8,64
42,00 x 0,45 x 1,20 = " 22,68

Totale

mc. 301,16

4.500

1.355.220.=

=====

9/118 - Provvista e posa in opera di pietra di Trani spessore cm. 5 ecc. :

Mappetta sui muretti di recinzione :

90,00+7,00+99,00+164,00+5,00+
16,00+42,00+40,00 = ml. 454.=

ml. 454,00 x 0,50

= mq. 227.==

5.000

1.135.000.=

=====

10/43 - Intonaco di malta bastarda ecc.

Muretti recinzione

2 x 160,00 x 3,00 = mq. 960,00
2 x 90,00 x 1,50 = " 270,00
2 x 7,00 x 1,50 = " 21,00
2 x 90,00 x 1,50 = " 270,00
2 x 164,00 x 1,50 = " 492,00
2 x 16,00 x 1,50 = " 48,00
2 x 42,00 x 1,50 = " 126,00
2 x 170,00 x 3,00 = " 1020.==
2 x 15,00 x 3,00 = " 180.==
2 x 10,00 x 1,50 = " 30.==

Totale

mq. 3417,00

250

854.250.=

=====

a riportare

8.118.082.=

= 4 =

Riporto

8.118.082.=

11/107 - Cancellate e ringhiere in ferro battuto ecc. :

Ringhiera sui muretti di recinzione :

90,00+7,00+90,00+150,00+
+10,00+5,00+16,00+ 42,00+
+ 7,00 = ml. 417,00

ml. 417,00 x Kg. 12,00

= Kg. 5004.==

295

1.476.180.==

12/106 - Provvista e posa in opera di cancelli in ferro battuto ecc.

Per ingressi al gioco bambini
ed ai cortili dei fabbricati
1 e 3 :

n° 3 x Kg. 200,00

= Kg. 600.==

295

177.000.==

13/1 - Scavo ristretto ecc. :

Cordoni e zanelle per marcia=
piedi :

55,00+40,00+30,00+30,00+
+36,00+54,00+15,00+25,00+
+60,00+30,00+30,00+60,00+
+55,00+10,00 = ml. 590,00 ✓

ml. 590,00 x 0,80 x 0,30

= mc. 141,60

Rete fognante esterna

Fabbricati 1-2-3-5 :

120,00+30,00+65,00+75,00+150,00=
ml. 440,00

ml. 440,00 x 0,60 x 0,50

= " 132,00

Totale

mc. 273,60

800

218.880.==

14/5 - Scavo ristretto roccia ecc. :

Rete fognante esterna :

Fabbricati 1-2-3-5 :

ml. 440,00 x 0,60 x 1,00

= mc. 264,00

1.800

475.200.==

15/52 - Cordoni di pietra calcarea ecc.

Marciapiedi :

= ml. 590.==

900

531.000.==

A Riportare

10.996.342.==

= 5 =

Riporto

10.996.342.=

16/53 - Basoli calcari ecc.

Marciapiedi :

590,00 x 0,40

= mq. 236,00

1.500

354.000.=

=====

17/59 - Provvista e posa in opera di
tubazioni in fibre cemento Ø
interno mm. 150 :

Rete fognante esterna fabbri-
cati 1-2-3-5

= ml. 440.==

950

418.000.=

=====

18/93 - Costruzione di pozzetti d'ispe-
zione a sifone in cemento ecc.

Fognatura esterna

= n° 25

1.500

37.500.=

=====

19/W.P.4 - Chiusini di ghisa per pozzetti
ecc. :

n° 25 x Kg. 20,00

= Kg. 500.==

220

110.000.=

=====

20/29 - Massetto in calcestruzzo ce-
mentizio ecc. :

Marciapiedi :

a) 55,00 x 7,00

= mq. 385.==

b) 12,00 x 6,00

= " 72.==

c) 21,00 x $\frac{28,00+37,00}{2}$

= " 672.==

√ $\frac{1}{2}$ x 21,00 x 17,00

= " 178,50

√ 10,00 x $\frac{10,00+20,00}{2}$

= " 150,00

√ $\frac{1}{4}$ x 11,00 x 14,00

= " 77,00

√ 3 x $\frac{1}{4}$ x 18,00 x 15,00

= " 405,00

√ 2 x $\frac{1}{4}$ x 11,00 x 13,00

= " 143,00

$\frac{1}{4}$ x 13,00 x 13,00

= " 84,50

25,00 x 2,00

= " 50,00

24,00 x 9,00

= " 216.==

8,00 x 12,00

= " 96.==

24,00 x 38,00

= " 912.==

4,00 x 42,00

= " 168.==

$\frac{1}{4}$ x 19,00 x 17,00

= " 161,50

$\frac{1}{4}$ x 19,00 x 24,00

= " 228.==

60,00 x 2,00

= " 120.==

20,00 x 12,00

= " 240.==

=====

Totale

mq. 4358,50

370

1.612.645.=

=====

21/36 - Pavimentazione di pietrini di
cemento ecc. :

Marciapiedi :

superficie come la voce 20)

= mq. 4358,50

780

3.399.630.=

a riportare

16.928.117.=

= 6 =

Riparto

16.928.117.=

22/N.P.5 - Cordocini calcarei sezione
cm. 15 x 30 ecc.

Aiuole :

32,00+48,00+48,00+12,00+
+24,00+20,00+24,00+24,00+
+12,00+24,00+48,00+24,00+
+44,00+48,00+45,00

= ml. 477.==

780.

372.060.=

23/121 - Pavimentazione con tappetino
bitumato ecc. :

Strade interne :

√ 172,00 x 5,00
1/2 x 26,00 x 30,00
√ 1/2 x 30,00 x 27,00
√ 14,00 x $\frac{24,00+35,00}{2}$

= mq. 860.==

= " 390.==

= " 405.==

= " 413.==

Totale

mq. 2068.==

900

1.861.200.=

S O M M A N O £. 19.161.377.=
a dedurre il ribasso d'asta del 6,85% " 1.312.554.=

RESTANO NETTE LIRE £. 17.848.823.=

ED IN CIFRA TONDA £. 17.850.000.=

A disposizione dell'Amministrazione
per allacci idrici, fognanti ed elet
trici " 1.200.000.=

TOTALE COMPLESSIVO £. 19.050.000.=

Brindisi, 18 febbraio 1961.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V I S T O :
IL PRESIDENTE
(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)