



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5589 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Lobello Marco
Corte G. Puccini, 6
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36186 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 6.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5197 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Lobello Marco.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario MARTA

M. Lobello

6

Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



**UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE**

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°**Protocollo n°**

FALL 2013

X Caputo
Wpa-dre
L'ordine di
dell'IACP

Li. 27 GIU. 2013
alt. abuso consumo
36186

Protocollo n°

OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 6** (catasto fabbricati **fg. 165 p.lla 619 sub 2-6**) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. LOBELLO Marco
Corte Puccini, 6
72100

BRINDISI

**Al Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia, 1
00198**

ROMA

**All' Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli, 37
72100 BRINDISI**

BRINDISI

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**
Via Casimiro, 21
72100

BRINDISI

Al Settore Patrimonio e Casa

S E D E

e p. c. Al Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 15-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla Corte Puccini civ. 6, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato al **Sig. LOBELLO Marco**, nato a Brindisi il 16-08-1953 - subentrato al padre Lobello Menotti deceduto nel 2002 -, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne un vano letto ed un disimpegno, con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,00;
2. Ampliamento del vano cucina mediante la chiusura in muratura della verandina d'ingresso, delle dimensioni pari a mt. 1,80 x 1,45 per una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 2,61 ed una volumetria di mc. 7,57; modifica di prospetto per l'eliminazione della finestra su fronte strada;
3. Ampliamento della civile abitazione mediante la chiusura della metà del porticato per realizzarne un vano letto ed un deposito.
Il vano letto ha dimensioni lorde di ml. 2,85 x 4,90 ed un'altezza di ml. 2,85, sviluppa una superficie di circa mq. 13,96 ed una volumetria di circa mc. 39,80; mentre il vano

deposito ha dimensioni pari a ml. 2,85x4,40 ed un'altezza pari a ml. 3,60; sviluppa una superficie di circa mq. 12,54 ed una volumetria pari a circa mc. 45,14. All'interno del vano deposito è stato realizzato un soppalco delle dimensioni pari a circa ml. 2,70 x 1,70 posto ad un'altezza di ml. 2,95 ed avente spessore cm. 18.

4. Modifiche interne;

- 5. Frazionamento in due unità immobiliari per ricavarne due civili abitazioni di cui una al piano terra e l'altra al piano primo, con modifica di prospetto su Corte G. Puccini, per ricavare un secondo accesso indipendente.**

Piano Primo:

- 6. Modifiche interne per una diversa distribuzione degli spazi interni per ricavarne una civile abitazione indipendente dal piano terra, con eliminazione della finestra su lato via Sivori (già via Boito);**
- 7. Diverso utilizzo del torrino scala annesso alla civile abitazione a mezzo della scala a chiocciola resa a vista.**

Piano Copertura:

- 8. Realizzazione di un vano pluriuso, mediante la chiusura di un pergolato preesistente ed autorizzato, con elementi in muratura copertura con pannelli coibentati, completamente rifinito; tale vano ha dimensioni di mt. 5,60 x 3,00 e altezza media pari a mt. 2,40; sviluppa una superficie di circa mq. 16,80 ed una volumetria pari a circa mc. 40,32.**
- 9. Realizzazione di una copertura in legno con frangisole verticali in legno delle dimensioni pari a ml. 5,45 x 3,80 per una superficie coperta di circa mq. 20,71.**

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)