

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

= = =

PERIZIA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI DUE PALAZZINE
DI CASE POPOLARI IN LOCAZIONE PER 64 ALLOGGI IN
BRINDISI = RIONE COMMENDA (9° E 10° LOTTO).

= = =

R E L A Z I O N E

Con Decreto del Ministero dei LL.PP. 18/4/956 n.
2917/3150 reg. alla Corte dei Conti il 5/5/956 reg.
18 LL.PP. foglio 152 venne concesso all'Istituto Au-
tonomo Case Popolari, ai sensi della Legge 2/7/1949
n. 408, il contributo annuo del 4% su un programma co-
struttivo di £. 380.000.000 ammesso per l'esercizio
1955/56.

Lo stesso Ministero, con nota n. 8933 del 31/10/55
approvava il programma predisposto dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, programma che prevede-
va per il Capoluogo una spesa di £. 245.000.000.

Allo stato attuale risultano impegnate l i r e
240.730.400 e precisamente
per la palazzina A: £. 66.300.000 (a riscatto)
" " " B: £. 79.700.000 (in locazione)

riporto £.146.000.000

per la palazzina D-E: " 86.000.000 (in locaz.)

con perizia suppletiva del

2/12/1957 per la palazzina B: 8.730.400

£.240.730.400

con una ulteriore disponibilità di £. 4.269.600.=

Poichè questa palazzina di case popolari (9° e 10° lotto dell'importo di £.71.000.000) costruite da questo Istituto in applicazione della Legge 2/7/1949 n.408 eserc.1949/50 e già regolarmente abitate e colaudate, si presentano prive di persiane l'Istituto, non essendovi residui sui fondi assegnati per l'esercizio 1949/50 per le anzidette costruzioni, ha disposto il completamento delle stesse utilizzando la somma di £.4.269.600 residuata, come detto innanzi, della spesa di £.245.000.000 disposta per il Capoluogo con il programma costruttivo di £.380.000.000 ammesso per l'esercizio 1955/56.

Pertanto si sottopone alla superiore approvazione l'acclusa perizia di completamento.=

In detta perizia è stata prevista l'esecuzione di persiane alla romana, regolarmente verniciate, alle finestre nonché la costruzione di solette di copertura delle verande dell'ultimo piano,=

L'importo dei lavori ammonta complessivamente a

£.4.250.000 di cui £.4.050.000 a base d'asta e

£.200.000 per spese generali/=

Nel chiederà la approvazione della presente perizia si chiede l'autorizzazione ad impegnare la suddetta somma.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Stima dei lavori;
- 3) Analisi dei prezzi;

Brindisi, 10/5/1958

IL DIRETTORE TECNICO

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLIANI NO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

PERIZIA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE PER CASE
POPOLARI IN LOCAZIONE PER 64 ALLOGGI IN BRINDISI - RIONE COMMENDA

- 1) Provvista e posa in opera di persiane alla romana
in legno abete, montate su telaio dello spessore di
ca. 45, da incastrare al telaio della finestra, con-
presa nell'opera da muratore e le tenute ed ogni
altre materiale e magistero, spiccenatura, ripristino, ecc.

piano rialzato:

finestre $34 \times 1,06 \times 1,78 = \text{mq. } 64,15$

finestrini $2 \times 0,60 \times 1,42 = " 1,93$

$$\begin{array}{r} 14 + 2 + 16 + 2 = 34 \\ 1 + 1 = 2 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 34 \\ 48 \\ \hline 82 \\ 82 \\ \hline 164 \end{array}$$

piani superiori:

finestre $3 \times 20 \times 1,06 \times 1,78 = " 113,21$

finestrini $3 \times 2 \times 0,60 \times 1,42 = " 5,79$

$$(3 \times 6) + (3 \times 10) = 48$$

$$(3 \times 1) + (3 \times 1) = 6$$

balconi testate

$2 \times 4 \times 1,06 \times 2,65 = " 11,92$

sono mq. 219,00

$$(3 \times 2) + (3 \times 2) = 12$$

Idea per la 2° palazz. " 219,00

totale mq. 438,00

7250

3.175.500

- 2) Coloritura ad olio degli infissi di cui sopra:

$\text{mq. } 438,00 \times 3 = \text{mq. } 1314,00$

350

459.900

- 3) Solette in cemento armato dello spessore di
ca. 10 per copertura verande dell'ultimo piano:

$2 \times 12,80 \times 1,00 = \text{mq. } 25,60$

$2 \times 7,70 \times 1,00 = " 15,40$

sono mq. 41,00

Idea per la 2° palazz. 41,00

totale mq. 82,00

5000

410.000

- 4) per arrotondamento

4.600

Totale a base d'asta

4.050.000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Spese generali : 5% x 4.050.000

nizza

202.500

Totale in cifra tonda

4.250.000

Brindisi, 10/5/1958

Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Co. Ubaldo VALLARINO)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE PER CASE
POPOLARI IN LOCAZIONE PER 64 ALLOGGI IN BRINDISI - REONE CONTINUA

==

<u>ANALISI</u>			
Coste di un mq. di persiane.	legname mc. 0,40	58000	2320
	falegnameria compreso		
	macchine) h. 9	360	3240
	ferramenta varia e		
	caracò		640
	colla chiodi, ecc.		350
	falegnameria per pesa		
	h. 1	360	360
	curatore h. 0,4	360	144
	malta ecc. a stina		<u>200</u>
	sono		7254

Prezzo d'applicazione L. 7.250