

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune
di Ceglie Messapico - Via Fedele Grande - Lot-
ti n. 3 e 4 - Legge 5/8/78 n.457 art.41 - 1°
Biennio - P.I. 001/76/1.

IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. da Bari.

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

ai sensi della Legge 21/6/1964 n. 463.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- 1)-Progetto: dell'importo a base d'asta di lire
853.100.000= approvato dal Consiglio di Amministra-
zione I.A.C.P. con Delibera n. 3193 del 27/12/79
e dalla C.E.C. del Comune di Ceglie Messapico in
data 16/2/1980 n. 2864/80;
- 2)-AGGIUDICAZIONE: avvenuta in data 31/1/1980 median-
te licitazione privata esperita presso questo I.
A.C.P.;
- 3)-RIBASSO CONTRATTUALE: del 6.50% oltre allo 0.20%
di miglioramento per fidejussione e quindi in tut-
to per il 6.70%;
- 4)-CONTRATTO PRINCIPALE: n. 5944 del 2/5/1980 regie-
strato a Brindisi il 7/5/1980 al n. 2038 Mod. I°;

5)-ATTO AGGIUNTIVO: n. 6024 di rep. del 10/6/1982

registrato a Brindisi il 11/6/1982 al n. 2663

Mod. I°;

6)-CONSEGNA DEI LAVORI: accertata l'11/3/1980 con

regolare Verbale;

7)-INIZIO EFFETTIVO DEI LAVORI: accertato l'11/3/80;

8)-SOSPENSIONE DEI LAVORI: 1°sospensione in data 14

3/1980; 1°ripresa in data 2/5/80; 2°sospensione in

data 29/12/80; 2° ripresa in data 2/2/81;

9)-PROROGHE: di gg. 30 (trenta), art. 6 precitato

atto aggiuntivo;

10)-ULTIMAZIONE CONTRATTUALE DEI LAVORI: 29/11/1981;

11)-ULTIMAZIONE EFFETTIVA DEI LAVORI: accertata il

29/11/1981 con regolare verbale;

12)-STATI DI AVANZAMENTO EMESSI: n. 8 (otto);

13)-STATO FINALE DEI LAVORI: emesso in data 26/2/82

per lavori a tutto il 29/11/1981 ammontanti a

lorde £. 903.930.025= che, per effetto della de-

trazione dell'importo lordo dell'anticipazione

del 20%, pari a £. 170.620.000=, non soggette a

revisione, si riducono a lorde £. 733.310.025=,

interamente soggette a revisione ed alea;

14)-ACCONTI IN CORSO D'OPERA: n. 4 (quattro) per

comlessive £. 100.570.000=, e n. 1 (uno) per

comlessive £. 17.751.751= per svincolo ritenute

di garanzia sostituite da polizza fidejussoria e
quindi per l'importo complessivo di £.118.321.571=;

15)-COLLAUDO LAVORI: effettuato ed approvato con Delibera I.A.C.P. n. 4306 del 23/12/1983;

16)-ISTANZA DI REVISIONE: prodotta dall'Impresa -
suindicata in data 20/5/1980 ed acquisita al protocollo di questo I.A.C.P. in data 21/5/1980 al n. 4462;

B) ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE.

17)-AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE: il contratto suindicato contiene la clausola revisionale per cui la revisione è ammissibile a norma della Legge 21/6/1964 n. 463.
Sono state accordate le agevolazioni della Legge 19/2/1970 n. 76 avendo l'Impresa prodotto l'istanza di revisione tempestivamente rispetto ai termini di detta Legge;

18)-QUOTE DI INCIDENZA PERCENTUALE: il C.S.A. all'art. 38 riporta le seguenti quote percentuali di incidenza:

a)-Mano d'opera 40%; b)-Materiali 44%

c)-Trasporti 6%; d)-Noli 10%

19)-VARIAZIONI PERCENTUALI: poichè i prezzi elementari della mano d'opera, dei materiali, trasporti e noli, sono stati determinati mensilmente dalla

apposita Commissione Regionale, è stato provveduto a riportare mensilmente i prezzi relativi ai vari parametri, calcolando a lato le variazioni percentuali medie di applicazione;

20) -DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE: sono (

state determinate le variazioni di ogni S.A.L. emesso. La totalità delle variazioni risultante dagli allegati modelli, relativi agli S.A.L. esaminati, vengono qui di seguito sommariamente riportate: - (

SAL N°	Importo lordo Lavori	% applic.	Imp. Lordo revisionale	Note
1	170.620.000	==	==	Anticip. 20% non sogg. a revisione
2	127.689.700	8.738	11.157.526	
3	99.781.031	13.768	13.737.852	
3	97.890.000	19.535	19.122.811	
4	98.643.000	21.778	21.482.473	
5	97.137.000	25.876	25.135.170	
6	97.890.000	30.499	29.855.471	
7	97.047.111	36.893	35.803.591	
8	17.232.183	42.393	7.305.239	-Ed ultimo coinc. con lo stat.fin.
	<u>903.930.025</u>		<u>163.600.133</u>	

Importo lordo revisionale.....£. 163.600.133=

A detrarre l'alea del 5% su

£(903.930.025-170.620.000)=£733.310.025£36.665.501=

Importo al netto dell'alea.....£. 126.934.632=

Percentuale d'asta 6.50% su

£. 126.934.632=.....£. 8.250.751=

Restano £.118.683.881=

Fidejussione 0.20%.....£. 237.369=

COMPENSO REVISIONALE NETTO: £.118.446.512=

A DETRARRE: gli acconti corrisposti

all'Impresa.....£.118.321.571=

RESTA A CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £. 124.941=

Brindisi li, 13 APR. 1984

IL COMPILATORE:

(Geom.Vincenzo PIERRI)

Vincenzo Pierri

VISTO: L'INGEGNERE CAPO:

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

