

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~-----~~

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere

Autosufficiente ⁸⁰ C.E.P. 9° lotto - Legge 2/7/1949,

n. 400 - Esercizio 1956/57 e 1957/1958. =

Impresa: Consorzio Movimento delle Cooperative di

Produzione e Lavoro - RAVENNA

Importo complessivo L. 158.000.000

158.500.000

" a base d'este " 137.930.000

134.300.000

" netto contrattuale " 127.102.095

122.535.320

²⁰²¹ Contratto: n. 2022 del 5/1/1955 rog. a Brindisi il

²²⁰ 16/1/1955 al n. 2017 cod. I vol. XII. = ¹¹³

~~-----~~

FINIZIA SINTETICA

Relazione

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere con
gli altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di
un Quartiere Residenziale Coordinato Autosufficiente,
ha ottenuto dal Superiore Ministero con nota
10/1/1956, n. 1101 in applicazione della Legge 3 Ago-
sto 1934, n. 640 la somma di L. 150.000.000 per lo
esercizio 1956/57 ed il contributo erariale del 4%
sulla spesa di L. 700.000.000 suddivisa in tre coor-

biennale 1956/57 al 1958/59 in applicazione della
legge 2/7/1949, n. 408.-

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di case popolari in Brindisi che veg
na approvato con Provveditoriale n. 18071 del 21 Ot-
tobre 1958.-

I lavori affidati all'Impresa Consorzio Ravennate
della Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna -
con contratto n. 2022 del 3/5/1959 sono stati iniziati
il 14-8-1959 ²⁰²¹ e dovranno essere ultimati il 30/6/1960. ¹³⁻¹⁰⁻¹⁹⁶⁰

Durante il corso dei
Appena iniziati i lavori si è ravvivata la neces-
sità in conseguenza delle nuove direttive ministeriali,
di migliorare alcune opere e precisamente:

- a) sostituire i gradini con pietre di Trani anziché
in cemento granigliato;
- b) ^{aggiunta di toilet e completamento del rivestimento}
~~sostituire i lavandini in cemento granigliato~~
^{dei bagni}
~~con quelli in ghisa porcellanata;~~
- c) esecuzione di solco al calpestio del piano rial-
zato della parte non cantinata, anziché con rintor-
no e superiore riempito in pietrame, onde evitare
l'inconveniente del cedimento dei pavimenti e re-
lative soprastrutture dei tratti interveti, già
lasciati in altre costruzioni e carattere popo-

lare;
d) ^{lubrificazione per acqua calda nei bagni-}

e) ^{lune} ~~sistemi~~ di cortili interni ed orti privati con

recinzioni in murature e ~~sovrastante struttura~~ o
pavimentazione ^{degli} spazi pedonali con pietrini e ba-
solato. =

L'importo di tali lavori ammonta a $\text{L. } 10.300.000$
 684.680
oltre a $\text{L. } 310.000$ per spese generali e quindi con-
plessivamente in c.t. $\text{L. } 10.710.000$. = $14.389.680$

A tale spesa si farà fronte con la spesa rivenien-
te dall'economia conseguita con il ribasso d'asta su
montante ad un totale di $\text{L. } 10.827.902$. = $11.764.680$ e con le somme a disposizione per impre-
visti di $\text{L. } 2.625.000$ per un totale
di $\text{L. } 14.389.680$.

Del sottoporre all'approvazione superiore la pre-
sente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione
ad impegnare l'importo di $\text{L. } 10.710.000$ come stanzi-
amento e ad affidare i lavori alla società Impresa
con ordine di servizio.

BRINDISI, 11 25/3/1960

19.9.1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Ubaldo G. VALLARINO)



X di allargare ed approfondire le fondazioni fino al raggiungimento di ^{adatto} ~~la~~ ^{sedime} ~~franco~~ ^{maniche}

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
~~-----~~

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere Autosufficiente C.E.P.
Lotto 9° - Legge 2 Luglio 1949, n. 408 - Esercizio 1956/1957 e 1957/1958.
Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro
RAVENNA

Importo complessivo	L.	158.500.000 159.000.000 134.300.000
" a base d'asta	"	137.930.000 122.535.320
" netto contrattuale	"	127.102.495

CONTRATTO: n. 2022 del 5/5/1959 - registrato a Brindisi il 16 Maggio 1959
al n. 2017 - Mod. I - Vpl. 111.°

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

1° PARTE - Lavori di miglioramento:

1/24 - Solcio misto in c.a.
e laterizi, ecc.:
parte senza cantine:
Fabbricato n. 1
6,60x4,00x6 mq. 281,60

Fabbricato n. 2
6,28x4,42x6 " " 167,70

Fabbricato n. 3
6,80x4,05x6 " " 163,24

Fabbricato n. 4
10,60x4,15x4 " " 175,96
sommano mq. 790,50 3.500 2.766.730

2/50 - Lastre di Trani da ca. 3
ornie ingressi-stipidi:
66x2x2,10x0,24 mq. 66,92

architravi:
66x0,92x0,24 " " 14,57
ornie sommano mq. 81,09

Pedate scale
gradini:
738x1,08x0,35=mq. 278,96

a riportare mq. 278,96 81,09 2.766.730.°

riporto	mq. 278,96	mq. 81,09	2.766.730
arrivo piani :			
78x1,26x0,35 = "	38,39		
78x1,05x0,14 = "	11,46		
arrivo terrazzi			
12x1,08x0,30 = "	3,84		
12x1,23x0,25 = "	3,69		
sono		" 332,34	
totale	mq. 413,43	4.200	1.736.406

3/51 - Idem come sopra da cm. 2 :

alzate gradini :			
828x1,08x0,14	= mq. 125,19	3.800	475.722

4/73 - Lavapiatti in ghisa per cellanata :

appartamenti	= n° 66	14.000	924.000
--------------	---------	--------	---------

Sommario

5.902.878

A dedurre l'importo già previsto nel contratto principale delle lastre in cemento granigliato:

da cm. 3	= mq. 332,34	2.000	664.680
" " 2	= " 125,19	1.600	200.304

idem per lavapiatti in cemento granigliato già previsti nel contratto principale :

appartamenti	= n° 66	3.500	231.000
--------------	---------	-------	---------

sommario deduzioni

1.095.984

Restano

4.806.894

III^a PARTE - Sistemazione esterne :

5/48 - Cemento granigliato cm. 3 + 5 :

scale esterne (non comprese nel preventivo di progetto principale)

pedate :

192 x 0,96 x 0,35	= mq. 64,51	2.000	129.020
-------------------	-------------	-------	---------

A riportare

129.020

4.806.894

= 3 =

Riparto

129.020

4.806.894

6/49 - Idea da cm. 2,5 :

alzate :

198 x 0,96 x 0,14

= mq. 26,61

1.600

42.576

7/39 - Rampe e pianerottoli
di scale ecc...

Scale esterne (non com-
prese nel preventivo di
progetto principale)

rampe :

22 x 2,50 x 0,90

= mq. 49,50

2.700

133.650

8/1 - Scave di terra per fon-
dazioni muri di recin-
zione orti privati :

Fabbricato n° 1

lato sud

44,00+98,00 = ml. 142,00

trasversali

13 x 14,00 = " 182,00

sono ml. 324,00

ml. 324,00 x 0,50 x 0,60 = mc. 97,20

Fabbricato n° 2

lato ovest

50,00+12,00+13,00+

+15,00+16,00+17,00+

+18,00+19,00 = ml. 160,00

ml. 160,00 x 0,50 x 0,60 = " 48,00

Fabbricato n° 3

lato nord

8,00+48,00+30,00+

+72,00 = ml. 158,00

trasversali

5 x 17,00 = " 85,00

sono ml. 243,00

ml. 243,00 x 0,50 x 0,60 = " 72,90

Fabbricato n° 4

lato est

46,00+2x7,10 = ml. 60,20

trasversali

3 x 7,10 = " 21,30

sono ml. 81,50

ml. 81,50 x 0,50 x 0,60 = " 24,45

a riportare mc. 242,55

309.246

4.806.894

riporto mc.242,55

~~305.245~~

~~4.806.894~~

Cortile

lato sud

2 x 47,00 = ml. 94,00

trasversali

7 x 16,00 = " 112,00

lato est

2 x 32,00 = " 64,00

trasversali

5 x 18,60 = " 93,00

sono ml.363,00

ml.363,00x0,50x0,60 = " 108,90

Parcheggi auto

lato nord-est

44,00+12,00 = ml. 56,00

lato sud-est

13,00+27,00 = " 40,00

sono ml. 96,00

ml.96,00x0,50x0,60 = " 28,80

totale mc.380,25

800

~~304.200~~

~~mc.242,55~~
242,55

194,040

830
26

83

360

750

305

1.498.

9/112- Calcestruzzo a Kg.150
ecc..

per sottofondo muri di
recinzione :

Fabbricati 1-2-3-4

(vedi sviluppi lineari
precedenti) :

(324,00+160,00+243,00+
+ 81,50+363,00)x0,50x
x0,35

= mc.205,01

5.700

~~1.168.557~~

~~mc.205,01~~
141,49

806,493

10/12 - Muratura tutta tufo,
ecc..

per recinzione orti
privati :

Fabbricati 1-2-3-4

(vedi sviluppi lineari
precedenti) :

(324,00+160,00+243,00+
+ 81,50+363,00)x0,43x
x0,81

= mc.408,03

4.900

~~1.836.135~~

~~mc.408,03~~

a riportare

3.614.138

~~4.806.894~~

2.267,733

= 5 =

Riparto

3.614.138

4.806.894

11/107- Cancellate e ringhiere,
ecc...

2.267.733

11.456.767

sui muri di recinzioni:

Fabbricato n° 1

ml. 142,00 x 12,500 = Kg. 1775,00

Fabbricato n° 2

ml. 81,00 x 12,500 = " 1012,50

Fabbricato n° 3

ml. 86,00 x 12,500 = " 1075,00

Fabbricato n° 4

ml. 60,20 x 12,500 = " 752,50

ringhiere scale ester

no :

22x3,00x12,00 = " 792,00

totale

Kg. 5407,00

295

1.595.065

12/29 - Massetto in calcestruzzo
a Kg. 200 ecc.

per allargamento marcia
piedi verso il cortile:

Fabbricato n° 1

57,00 78,00 x 2,50 = mq. 195,00 174,00

Fabbricato n° 2

72,00 51,00 x 2,50 = " 127,50 216,00

Fabbricato n° 3

36,00 55,00 x 2,50 = " 137,50 108,00

Fabbricato n° 4

68,00 48,00 x 2,50 = " 120,00 204,00

3,00 totale

mq. 580,00

370

214.600

582,50 699,00

245.525 258.630

13/36 - Pavimentazione di pie-
trini, ecc.

per marciapiedi :

superficie come sopra = mq. 580,00

780

454.350

452.400 545.220

14/53 Basoli calcari ecc.

per pavimentazione ingres

so principale :

ingresso ovato

26,00 x 11,00 = mq. 286,00

1.500

429.000

sommario sistemazioni esterne

3.500.583

6.305.601

Totale a riportare

11.112.497

14.957.350

15- *macchi*
per lavori vari

= 6 =

riporto

14.957.350 2

L. 63.000 2

15.020.350 2

~~11.112.497 2~~

~~1.315.783 2~~

~~872.331 2~~

10.240.166 2

13.704.567 2

10.200.000 2

13.705.000 2

684.680 2

510.000 2

14.389.680 2

10.710.000 2

Totale riporto

a dedurre il ribasso d'asta del 7,85% *8,76%*

Restano nette Lire

ed in cifra tonda

A disposizione dell'Amministrazione :

- spese generali 5%

IMPORTO COMPLESSIVA PERIZIAL.

19 Settembre
Brindisi, 25 marzo 1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Signature]

Visto :

IL PRESIDENTE

(Dott. Ubaldo VALLARINO)

[Signature]



~~14.389.680 2~~
~~11.456.767 2~~
~~2.932.913 2~~