

Programma Esecutivo di intervento n. 4 del 29/10/1980 MOD. QE/RE n. 240 del 29 OTT 1980Codice intervento

1	1	6	7	4	0	0	1	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74COMPENSORIO COMUNE BRINDISI 001LOCALITA' Via G.D'Annunzio (Pal.1 - 2) ex Cant. GESCAL n. 154B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 78-791 - TIPO DI INTERVENTO RE 12 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. Puglia del 26/11/1979, n. 72583 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI IACP5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 31.392.779.=C - PROGETTO APPROVATO CON del 1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del 2 - Concessione Edilizia n° del 3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26/6/19794 - Piano particolareggiato approvato con del 5 - Piano di recupero approvato con del 6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del 7 - PEEP ex legge 167 approvato con del 8 - D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma sei mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

DATI GENERALI	A I	1 Identificazione catastale <u>Part.7881, Fg.28, p.lla 569/sub 1+6 e 570/sub 1+6</u>																																																																									
	2 Anno di costruzione <u>1968</u>	3 Anno ultimo intervento recupero																																																																									
	4 Destinazione d'uso: sa <u>abitazione</u> pr																																																																										
	5 Zona soggetta a particolari vincoli:																																																																										
	6 Quota sul livello del mare <u>11</u> m	7 Popolazione residente nel Comune	ab.																																																																								
	8 Occupanti fabbricato <u>37</u> ab.	9 Previsione trasf. occupanti: ☒ no; ☐ si n.																																																																									
	10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ no; ☐ si n. vani	n.	alloggi;																																																																								
	CONSISTENZA EDILIZIA	A II	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11 Volume v.p.p. . . . mc</td> <td><u>5.821,00</u></td> <td><u>5.821,00</u></td> <td>16 Alloggi liberi n.</td> <td><u>-</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12 Superf. utile residenziale mq</td> <td><u>987,24</u></td> <td><u>987,24</u></td> <td>» occupati n.</td> <td><u>12</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Superf. utile con destinazione diversa mq</td> <td><u>-</u></td> <td><u>-</u></td> <td>» totale n.</td> <td><u>12</u></td> <td><u>12</u></td> </tr> <tr> <td>14 Superf. non residenziali (S_{nr}) mq</td> <td><u>376,44</u></td> <td><u>376,44</u></td> <td>17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n.</td> <td><u>-</u></td> <td><u>-</u></td> </tr> <tr> <td>15 Vani utili residenziali n.</td> <td><u>72</u></td> <td><u>72</u></td> <td>18 Numero dei piani n.</td> <td><u>3</u></td> <td><u>3</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>18.1 Altezza netta vani abitabili . m.</td> <td><u>3,05</u></td> <td><u>3,05</u></td> </tr> </tbody> </table>			s.a.	pr.		s.a.	pr.	11 Volume v.p.p. . . . mc	<u>5.821,00</u>	<u>5.821,00</u>	16 Alloggi liberi n.	<u>-</u>		12 Superf. utile residenziale mq	<u>987,24</u>	<u>987,24</u>	» occupati n.	<u>12</u>		13 Superf. utile con destinazione diversa mq	<u>-</u>	<u>-</u>	» totale n.	<u>12</u>	<u>12</u>	14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq	<u>376,44</u>	<u>376,44</u>	17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n.	<u>-</u>	<u>-</u>	15 Vani utili residenziali n.	<u>72</u>	<u>72</u>	18 Numero dei piani n.	<u>3</u>	<u>3</u>				18.1 Altezza netta vani abitabili . m.	<u>3,05</u>	<u>3,05</u>																													
		s.a.	pr.		s.a.	pr.																																																																					
11 Volume v.p.p. . . . mc		<u>5.821,00</u>	<u>5.821,00</u>	16 Alloggi liberi n.	<u>-</u>																																																																						
12 Superf. utile residenziale mq		<u>987,24</u>	<u>987,24</u>	» occupati n.	<u>12</u>																																																																						
13 Superf. utile con destinazione diversa mq		<u>-</u>	<u>-</u>	» totale n.	<u>12</u>	<u>12</u>																																																																					
14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq		<u>376,44</u>	<u>376,44</u>	17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n.	<u>-</u>	<u>-</u>																																																																					
15 Vani utili residenziali n.	<u>72</u>	<u>72</u>	18 Numero dei piani n.	<u>3</u>	<u>3</u>																																																																						
			18.1 Altezza netta vani abitabili . m.	<u>3,05</u>	<u>3,05</u>																																																																						
DATI ARCHITETTONICI	A III	19 Edificio <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 Elementi di pregio da conservare:</td> <td></td> <td></td> <td>21 strutture in muratura</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.1 Strutture</td> <td>☐</td> <td></td> <td>22 » in cemento armato</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.2 pavimenti</td> <td>☐</td> <td></td> <td>23 » in ferro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.3 elem. ord. di facciata</td> <td>☐</td> <td></td> <td>24 » mista</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.4 stucchi e decorazioni</td> <td>☐</td> <td></td> <td>25 solai in legno</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.5 pitture o rivestimenti</td> <td>☐</td> <td></td> <td>26 » in c.a. e laterizi</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>20.6</td> <td>☐</td> <td></td> <td>27 solai in ferro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>28 » a volta</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>29 Copert. a tetto</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>30 » a terrazzo</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>31 » mista</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			s.a.	pr.		s.a.	pr.	20 Elementi di pregio da conservare:			21 strutture in muratura	☐	☐	20.1 Strutture	☐		22 » in cemento armato	☐	☐	20.2 pavimenti	☐		23 » in ferro	☐	☐	20.3 elem. ord. di facciata	☐		24 » mista	☐	☐	20.4 stucchi e decorazioni	☐		25 solai in legno	☐	☐	20.5 pitture o rivestimenti	☐		26 » in c.a. e laterizi	☐	☐	20.6	☐		27 solai in ferro	☐	☐				28 » a volta	☐	☐				29 Copert. a tetto	☐	☐				30 » a terrazzo	☐	☐				31 » mista	☐	☐
		s.a.	pr.		s.a.	pr.																																																																					
	20 Elementi di pregio da conservare:			21 strutture in muratura	☐	☐																																																																					
	20.1 Strutture	☐		22 » in cemento armato	☐	☐																																																																					
	20.2 pavimenti	☐		23 » in ferro	☐	☐																																																																					
	20.3 elem. ord. di facciata	☐		24 » mista	☐	☐																																																																					
	20.4 stucchi e decorazioni	☐		25 solai in legno	☐	☐																																																																					
	20.5 pitture o rivestimenti	☐		26 » in c.a. e laterizi	☐	☐																																																																					
	20.6	☐		27 solai in ferro	☐	☐																																																																					
				28 » a volta	☐	☐																																																																					
			29 Copert. a tetto	☐	☐																																																																						
			30 » a terrazzo	☐	☐																																																																						
			31 » mista	☐	☐																																																																						
DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI	A IV	32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒ ; mediocri ☐ ; scadenti ☐ 33 Condizioni statiche: normali ☒ ; degradate ☐ ; precarie ☐ <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> <th></th> <th>s.a.</th> <th>pr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34 Impianti:</td> <td></td> <td></td> <td>37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate?</td> <td>☒ no; ☐ no</td> <td></td> </tr> <tr> <td>idrico sanitario</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>38 La fognatura privata è ispezionabile?</td> <td>☒ no; ☐ no</td> <td></td> </tr> <tr> <td>riscaldamento</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>39 La fognatura privata si immette in quella comunale?</td> <td>☒ no; ☐ no</td> <td></td> </tr> <tr> <td>elettrico</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐; singolo ☐</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>telefonico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>40.1 Alimentato a</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ascensore (n. piani)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>40.2 Zona climatica</td> <td></td> <td>40.3 Coeff. disp. termica Cd</td> </tr> <tr> <td>35 Servizi igien. n.</td> <td><u>12</u></td> <td><u>12</u></td> <td>40.4 Isolamento termico</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>36 Cucine . n.</td> <td><u>12</u></td> <td><u>12</u></td> <td>40.5 Temp. min. max di progetto</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>41 Sperimentazione:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			s.a.	pr.		s.a.	pr.	34 Impianti:			37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate?	☒ no; ☐ no		idrico sanitario	☒	☒	38 La fognatura privata è ispezionabile?	☒ no; ☐ no		riscaldamento	☐	☐	39 La fognatura privata si immette in quella comunale?	☒ no; ☐ no		elettrico	☒	☒	40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐			telefonico	☐	☐	40.1 Alimentato a			ascensore (n. piani)	☐	☐	40.2 Zona climatica		40.3 Coeff. disp. termica Cd	35 Servizi igien. n.	<u>12</u>	<u>12</u>	40.4 Isolamento termico			36 Cucine . n.	<u>12</u>	<u>12</u>	40.5 Temp. min. max di progetto			41 Sperimentazione:																	
		s.a.	pr.		s.a.	pr.																																																																					
	34 Impianti:			37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate?	☒ no; ☐ no																																																																						
	idrico sanitario	☒	☒	38 La fognatura privata è ispezionabile?	☒ no; ☐ no																																																																						
	riscaldamento	☐	☐	39 La fognatura privata si immette in quella comunale?	☒ no; ☐ no																																																																						
	elettrico	☒	☒	40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐																																																																							
	telefonico	☐	☐	40.1 Alimentato a																																																																							
ascensore (n. piani)	☐	☐	40.2 Zona climatica		40.3 Coeff. disp. termica Cd																																																																						
35 Servizi igien. n.	<u>12</u>	<u>12</u>	40.4 Isolamento termico																																																																								
36 Cucine . n.	<u>12</u>	<u>12</u>	40.5 Temp. min. max di progetto																																																																								
41 Sperimentazione:																																																																											

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐ Appalto concorso ☐									
Impresa con sede in Inizio lavori in data; durata contratt. gg.; durata effettiva, gg.; Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	3.195.454	12,70	11,31					
	b) RIFINITURE	21.191.116	84,20	75,00					
	c) IMPIANTI	780.000	3,10	2,76					
	TOTALE DEL N. 1	25.166.570							
2	SISTEMAZIONI ESTERNE								
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	25.166.570	100%	89,07				100%	
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	2.246.609		7,95					
6	I.V.A.	840.322		2,98					
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ②								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	28.253.501		100%					100%
10	IMPREVISTI	941.783							
11	REVISIONE PREZZI	2.197.495							
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	31.392.779							

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			92.400	115.500
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » 10% » »				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5% » »				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		92.400	115.500
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI	TOTALE C.C.	L/mq	20.746	
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	TOTALE C.I.	L/mq	23.291	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE	Totale C.C. =	L/vano	349.536.=	Totale C.I. =
		N. vani			N. vani
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO	Totale C.C. =	L/alloggio	2.097.214.=	Totale C.I. =
		N. alloggi			N. alloggi

pag. 5

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	2.093.454		8,32	7,41	2.093.454
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	1.102.000		4,39	3,90	1.102.000
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	2.326.590		9,24	8,23	2.326.590
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE					
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	1.039.500		4,13	3,68	1.039.500
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	2.383.920		9,47	8,44	2.383.920
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	8.267.800				8.267.800
14 OPERE IN FERRO					
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI		1.112.580	4,42	3,94	1.112.580
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	826.014	551.900	5,47	4,87	1.377.914
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	4.682.812				4.682.812
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO					
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV		780.000	3,10	2,77	780.000
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	22.722.090	2.444.480			25.166.570
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	2.028.391	218.218		7,95	2.246.609
31 IVA	758.700	81.622		2,98	840.322
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	25.509.181	2.744.320		100	28.253.501

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 11/80 del 1.12.80 a 30/81 del 2.6.81

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3447 del 1.12.80 a 35/1 del 3.6.81

BRINDISI

10 GIU. 1981



IL PRESIDENTE

(Michele Narcisi)
[Signature]