



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Erte Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N. 6417

li. 17 DIC 1973

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 22.10.1971, N.865
art.68- e,p.c;

a)-Mutuo di £.100.000.000 per
alloggi popolari nel Comune di
MESAGNE . =

Ammortamento anni 35 -Tasso 6%
a totale carico dello Stato (Con
tributo pari al 6,897386%).-

b)-Mutuo di £. _____ per
alloggi popolari nel Comune di
_____ . =

Ammortamento anni 35 -Tasso 6%
con la garanzia dello Stato.-

RICHIESTA DEL DECRETO DI CONCESSIONE
DEL CONTRIBUTO STATALE.=

- AL PROVV/TO REG.LE OO.PP. B A R I
- ALLA REGIONE PUGLIA - ASS.
URBANISTICA E LL.PP.
Via Dalmazia 70/B B A R I
- AL COMITATO PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE (C.E.R.)
(Ministero LL.PP.) R O M A
- AL MINISTERO DEI LL.PP.
(Direz.Gen.le Edilizia
Statale e Sovv/ta) R O M A
- ALLA RAGIONERIA GENERALE
DELLO STATO(Ispet.Gen.Bilancio)
R O M A
- ALLA DIREZIONE GEN/LE
TESORO(I.G.F.-Div.XVI) R O M A

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto nella seduta
del 6/11/1973 ha approvato il Programma Esecutivo n. 010/33/I
di milioni _____ per alloggi da realizzare nel Comune indicato
in oggetto e da finanziare con i fondi del Canale A .-

Con la presente si chiede, pertanto, l'emissione del Decreto di
Concessione del contributo statale, come specificato nel Quadro Economico
del Programma Esecutivo, così distinto:

- Per le opere di urbanizzazione £.
- Per la realizzazione degli alloggi"
- Totale £. =====

Si allega copia del Programma Esecutivo.- (2 Originali) e copia
della deliberazione dell'IACP.=

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Dr.ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Dr.Raffaele FISCHETTO)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 3 dell'O. d. G. 19.11.1973 n. 5918
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

APPROVAZIONE PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N°010/33/1 PER LA CO=
STRUZIONE DI ALLOGGI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI MESAGNE CON I FONDI
DELL'ART.68 (CANALE A) DELLA LEGGE 22.X.71 N°865 IN ATTUAZIONE DELLE
LOCALIZZAZIONI DI CUI AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DELIBERATO DALLA REGIONE
PUGLIA.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'esame di questo
Consiglio di Amministrazione, per
l'approvazione di rito, il Program
ma Esecutivo d'Intervento descritto
in oggetto, i cui dati sono riportati
in dettaglio nella narrativa che se-
gue.=

Per copia conforme

Brindisi, li 17 DIC 1973

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Seduta Consiliare

del 27 NOV. 1973

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2201/9

SI APPROVA

[Handwritten signatures and initials]

VISTA la legge 22.10.1971, n.865;

VISTO il D.P.R.30.12.1971, n.1036;

VISTE le deliberazioni della Regione Puglia n.43 del 17.10.1972 e n.27 del 19.3.1973 con le quali quel Consiglio Regionale ha approvato il programma costruttivo delle localizzazioni degli interventi da attuare per l'utilizzazione del finanziamento concesso ai sensi della legge sopra citata;

VISTO che nel citato programma costruttivo vi è compreso il Comune di MESAGNE, al quale è stato assegnato l'importo di £. 100.000.000 sui fondi dell'art. 68 (Canale A);

VISTA la circolare n.300/AG dell'11.6.1973 del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTO il programma esecutivo d'intervento n. 010/33/I redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto per la realizzazione della suddetta localizzazione;

CONSIDERATO che i costi a vano dell'intervento sono contenuti nei limiti dei massimali concordati tra l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici della Regione Puglia ed i Presidenti degli IACP della Regione;

PRESO ATTO che il programma d'intervento sopra citato è stato esaminato dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865, la quale ha espresso parere favorevole per l'approvazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che il suolo su cui dovranno sorgere le costruzioni è stato scelto dall'Amm/ne Comunale di MESAGNE con delibera n. 765 del 24/II/73, con la quale, tra l'altro, è stato deciso di rinviare a data successiva, e, comunque nelle more della costruzione degli alloggi, la stipula della convenzione tra il Comune e questo Istituto relativa alla concessione del diritto di superficie, a norma dell'art.35 della Legge n.865;

ATTESA la necessità di richiedere che il contributo erariale venga concesso anche sugli interessi di preammortamento capitalizzati, a norma dell'art.53 della citata legge n.865;

IL CONSIGLIO,

Per copia conforme

Brindisi, li

11 DIC 1973

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

1°) di approvare il programma esecutivo di intervento n. 010/33/I per la costruzione di n. 8 alloggi per complessivi n. 44 vani legali, da realizzare nel Comune di _____ con i fondi dell'art. 68 (Canale A) della Legge 22.10.1971, n.865 ed in attuazione delle localizzazioni stabilite dal Consiglio Regionale della Puglia, con le prescrizioni suggerite dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge sopra citata;

2°) di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

A) L A V O R I

I) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:

- Per costruzione alloggi	£.	<u>66.000.000</u>
- Per attrezzatura area	£.	<u>4.840.000</u>
- Tot.lavori a base d'asta	£.	<u>70.840.000</u>

II) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Per allacciamenti	£.	<u>1.760.000</u>
- Per prospezioni geognostiche	£.	<u>440.000</u>
- Per spese generali	£.	<u>6.573.600</u>
- Per I.V.A.	£.	<u>2.993.168</u>
- Per imprevisti, revisione prezzi e I.V.A. relativa	£.	<u>8.393.168</u>
- Per oneri pre-ammortamento	£.	<u>2.000.000</u>
- Per demolizione o inagibili tà alloggi impropri	£.	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	£.	<u>22.160.000</u>
TOTALE GENERALE LAVORI	£.	<u>73.000.000</u>

B) A R E A

- Per acquisizione area	£.	<u>1.148.725</u>
- Per urbanizzazione Primaria	£.	<u>5.851.275</u>
- Per urbanizzazione Secondaria	£.	
-TOTALE AREA	£.	<u>7.000.000</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	£.	<u>80.000.000</u>

Brindisi, li _____

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

3°) di precisare che, ai fini della richiesta del contributo, il finanziamento è così distinto:

- Per opere di urbanizzazione, £. 5.851.275,
assistito dal contributo del 6,897386%, pari a £.....403.585...
- Per le restanti spese occorrenti per la costru-
zione degli alloggi, £. 71.988.725, assi-
stite dal contributo del 6,897386%, pari a £. 3.599.021...

Totale contributo erar £. 4.003.021...

4°) di chiedere, ai sensi dell'art.53 della legge 22.10.1971, n.865, che il contributo erariale venga concesso anche sugli interessi di preammortamento capitalizzati;

5°) di accettare, come stabilito dall'Amm/ne Comunale di MESAGNE
_____ con la deliberazione sopra citata n. 765 del 24/11/73
che la stipula della convenzione per la concessione del diritto di su-
perficie venga effettuata con successivo atto e comunque nelle more
della costruzione degli alloggi.=

Per copia conforme

Brindisi, li _____

1 DIC 1973

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)