

Geom. PINTO ANGELO

STUDIO TECNICO

TORCHIAROLO (Brindisi)

COMUNE DI TORCHIAROLO

Provincia di Brindisi

PROGETTO

DI

AMPLIAMENTO E RIATTAMENTO DI UNA CASA DI ABITAZIONE

SCHEMA DI CONTRATTO

S C H E M A D I C O N T R A T T O

Coniugi:.....
via.....Torchiarolo.

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di ampliamento e riattamento di una abitazione in via.....
.....Torchiarolo.

Progetto approvato nella seduta del.....Comune di Torchiarolo
Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra i sottoscritti Signori:

.....
costruttore e legale rappresentante della ditta omonima con sede
in.....

PREMESSO

che i coniugi.....devono
procedere all' ampliamento e riattamento della propria abitazione
posta a Torchiarolo in via.....usufruendo dei benefici
previsti dalla legge 30-12-1960 n.1676-costruzione abitazione
lavoratori agricoli dipendenti-giusto.....dell' I.A.C.P. di
Brindisi, che in seguito a trattativa privata la ditta.....
ha offerto un ribasso d'asta del....°/°.

Si conviene:

Art. 1.-L'impresa si impegna di eseguire i lavori indicati nel Capitolato Speciale d'appalto e nei disegni allegati al presente contratto di cui formano parte integrante, col ribasso del....°/° sui prezzi riportati nel computo metrico estimativo e di attenersi strettamente alle modalità e prescrizioni stabilite nel Capitolato stesso ed alle altre che saranno indicate dalla direzione dei lavori.

Art. 2.-L'impresa dichiara di essersi recata sul posto dove si devono eseguire i lavori, di aver presa conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e specifiche che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle norme contrattuali e di aver giudicato il prezzo remunerativo, tenendo conto il ribasso offerto e delle condizioni di pagamento riportate in appresso.

Art. 3.-Ogniqualvolta l'importo dei lavori abbia raggiunto la cifra di L. 5000.000, il direttore dei lavori provvederà a redigere il relativo stato di avanzamento, in base al quale verrà emesso dagli organi competenti, il mandato di pagamento, esigibile presso.....
.....entro.....giorni
dell'emissione. L'ultimo stato di avanzamento coinciderà con lo stato finale.

L'impresa nomina, quale suo supplente il Signor.....
il quale si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Capitolato Generale del.....l.

Il presente contratto sara' registrato a cura e spese dei Signori

.....

Per ogni contestazione la sede legale Brindisi.

Resta convenuto che in caso di controversie le parti, prima di odire alle vie legali, provvederanno a sottoporre la contestazione ad un collegio abituale composto di tre membri: due nominati dalle parti ed il terzo dal presidente del tribunale di Brindisi.

Torchiarolo li.....

L'impresa

Il Committente

.....

.....

IL Direttore dei Lavori

.....