

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

(Legge 5.8.1978 n.457 3° Biennio)

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
del patrimonio edilizio di proprietà dello Stato,
sito in Brindisi in Piazza Muratori-8: lotto CEP.

IMPRESA: LAGALLA Mario con sede in Squinzano

CONTRATTO: in data 27/8/1984 n.6114 di rep. registra
to a Brindisi il 27.8.1984 al n.4426 Mod.I°-Vol.I°.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAU-
DO)

A- RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale venne redatto in data 27/2/84
dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed in
base ad esso venne prevista la spesa di L.557.840.000,
di cui a carico dell'I.A.C.P., per alloggi a riscat
to, L.94.960.000 ed a carico del finanziamento per
alloggi a locazione, L.462.880.000.

A) Importo complessivo a base d'asta L.557.840.000

B) A carico del finanziamento

1) Parte importo a base d'asta L.462.880.000

2) A disposizione dell'Amm/ne:

-) Spese tecniche e generali L. 60.375.652

-) IVA..... L. 20.125.217

-) Imprevisti..... L. 18.112.696

-) Revisione prezzi..... L. 42.262.956

In uno..... L.140.876.521

Totale..... L.603.756.521

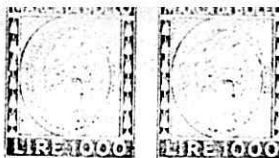
La perizia di progetto fu approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi il 28.3.1984 con deliberazione n.4391 sulla base del parere favorevole della Commissione tecnica dell'IACP espresso nella seduta del 26.3.1984.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'IACP di Brindisi si é avvalso dei fondi assegnati ai sensi della legge regionale n.457/1978, per il 3° biennio, con deliberazione del Consiglio Regionale n.463 del 10/5/1983, esecutiva.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Nella licitazione privata tenuta presso l'I.A.C.P. di Brindisi rimase deliberatario il Sig.LAGALLA Mario di Squinzano che offrì il ribasso dell'8,13%.
Detta licitazione risulta ratificata dal Consiglio d'Amministrazione dell'IACP di Brindisi nella seduta del 7/5/1984.



CONTRATTO:

Il contratto principale venne stipulato in data 27/8/1984 al n.6114 di rep. presso la sede dell'IACP di Brindisi.

IMPORTO CONTRATTUALE:

Con l'applicazione del ribasso d'asta del 8,13% sulla somma di L.557.840.000, l'importo contrattuale è risultato di nette L.512.487.608.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori furono diretti dal Geom.Vito SAVINO funzionario dell'I.A.C.P. di Brindisi.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 11.5.1984 con riserva di legge.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO:

In base all'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 420 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva quindi scadere il 4/7/1985. Nello stesso articolo del Capitolato è stabilita la penale di L.110.000 per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 4/7/85

come fu accertato con verbale in pari data.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non vi furono danni di forza maggiore.

STATO FINALE:

Lo stato finale é stato redatto dal Direttore dei
Lavori in data 12/2/1986 ed importa complessivamen
te nette L.497.129.440 così ottenute:

a) Per lavori a misura L.541.122.717

b) " ribasso d'asta del 8,13% " 43.993.217

Restano L.497.129.440

(di cui a carico IACP: L.73.022.814;
ed a carico del finanziamento:
L.424.106.626)

Da cui detratti: n.9 certificati
di acconto, di cui 3 sui fondi
IACP, già emessi, per anticipa

zione e per restituzione delle
ritenute di garanzia per L.489.525.594

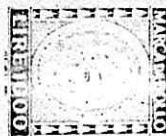
(I.A.C.P. L.69.005.000; FIN. L.

420.520.594);

Resta il credito dell'Impresa L. 7.603.846

di cui a carico IACP: L.4.017.814, a carico Fin.: L.
3.586.032.

RISERVE DELL'IMPRESA



L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.

I.L. di Brindisi con polizza assicurativa n.13850, con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

Con nota n.1908 del 12/3/1986 é stato richiesto all'Ispettorato del Lavoro, all'I.NP.S., all'I.N.A. I.L., ed alla Cassa Edile di Brindisi la posizione assicurativa e contributiva della Ditta LAGALLA Mario.

E' pervenuto in data 11/4/1986 il certificato liberatorio da parte dell'INPS; mentre gli altri Enti Assicurativi non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione all'I.A.C.P. di Brindisi. E' in attesa la dichiarazione sostitutiva in data 23/10/1986 dello stesso I.A.C.P., per quanto attiene unicamente l'INAIL.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Nessuno infortunio.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO:

La Direzione dei Lavori ha dichiarato che non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Im

presa, né cessioni di crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori ha dichiarato, a mente dell'art.360 della legge 20/3/1865, che per l'esecuzione dei presenti lavori non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

COLLAUDATORE:

Con nota in data 14/11/1986 n.27937 dell'Assessorato all'Urbanistica ed all'E.R.P. della Regione Puglia venne incaricato il sottoscritto Geom. MALA TESTA Angelo del Settore Urbanistico Regionale.

B)- VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo é stata effettuata nel giorno 3/10/1987.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre il sottoscritto collaudatore, i Signori:

-Geom.Vito Savino - dell'I.A.C.P. di Brindisi;

-Geom.Vittorio Serinelli-dell'I.A.C.P.di Brindisi;

-Impresa Mario Lagalla da Squinzano.

SAGGI E CONTROLLI:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, ed alla presenza continua degli intervenuti,

il sottoscritto collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, i quali consistono principalmente in:

- demolizioni varie, formazione di massetti in cls, impermeabilizzazioni e pavimentazioni lastrici selari; intonaci civile e a spruzzo;
- fornitura e posa in opera di persiane in p.v.c., di finestre in alluminio, portoni in alluminio;
- tinteggiature varie, segnalazioni acustiche, illuminazione scale ecc.;

Inoltre il sottoscritto collaudatore ha fatto eseguire gli assaggi e le verifiche seguenti:

1) Palazzina n.4-scala B

-tinteggiatura con resina sintetica-zoccolatura scala (n.d'ord.74 lib.mis.n.2)

-tinteggiatura a tempera-pareti scala (n.d'ord.75 lib.mis.n.2)

-Demolizione vecchio asfalto terrazzo e quindi impermeabilizzazione e pavimentazione con lastre di corsi (n.d'ord. 26 libr.mis.n.1)

-tramezzo di tufelle vano scantinato a sinistra (n.d'ord.17 lib.mis.n.1)

2) Palazzina n.4-scala A

-persiane alla romana: piano rialzato a sinistra (n.d'ord.72 lib.mis.n.2)

-sostituzione pedate con pietra di Trani a cm.3 (

n.d'ord.86 lib.mis.n.2)

-pavimentazione di marmette: ingresso scantinato (

n.d'ord.67 lib.mis.n.2)

3) Pallazina n.1-scale A-B-C

-intonaco comune liscio per pareti esterne ecc. l'ul

tima a spruzzo- su Pz.Muratori (n.d'ord.35 libr.n.1)

-fornitura e posa in opera di portone in alluminio

e vetri retinati (n.d'ord.59 e.60 libr.mis.n.2)

-infissi di vetrate, finestre ecc. in alluminio:

finestrini scantinati (n.d'ord.61 lib.mis.n.2)

4) Palazzina n.2 -scale A-B-C-D

-fornitura e installazione di porta-lampade a tenu

ta stagna (n.d'ord.77 libr.mis.n.2)

-fornitura e posa in opera di persiane alla romana:

prospetto su Pz.Muratori (n.d'ord.72 libr.mis.n.2)-

Si è riscontrato inoltre la tenuta delle sistemazio
ni di tutti i lastrici solari delle palazzine nn.

1-2-3-4. A tale proposito, verbalmente, sono stati

ordinati all'impresa alcuni lavori di sostituzione

di alcune lastre di Cursi e ripristino, con asfalto,
di vari interspazi tra le stesse lastre.

I lavori ordinati risultano regolarmente eseguiti

dalla Impresa, giusta comunicazione, in data 28/1/88,

della Direzione Lavori (in atti).

Si riferisce comunque che, al sottoscritto, nel corso della visita di collaudo, non sono state inoltrate lagnanze da parte dei proprietari e/o assegnatari degli ultimi piani, appositamente interpellati.

RISULTATI DELLA VISITA:

Da quanto si é potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle opere realizzate si é riscontrata - in generale - la buona qualità dei materiali impiegati, e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Per tutto quanto non é stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione Lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

in base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO:

-che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto

approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;

-che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultima zione;

-che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali (mancano comunque le dichiarazioni liberatorie dell'Ispettorato del Lavoro e della Cassa Edile);

-che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa;

-che i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;

-che a seguito di verifica contabile l'ammontare dei lavori é confermato in nette L.497.124.440 (di cui a carico dell'IACP; L.73.022.814; e a carico di finanziamento: L.424.106.626), che é inferiore alla somma autorizzata;

-che essendo stati emessi acconti a favore della Impresa per un importo di L.489.525.594 resta un credito netto dell'Impresa in L.7.603.846, di cui a cari

co dell'IACP: L.4.017.814 e L.3.586.032 a carico del finanziamento.

RITENUTO:

che per quanto é stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione e categoria e numero alle annotazioni riportate nel registro contabile e riassunte nello stato finale;

-che per quanto non é ora possibile verificare la Direzione dei Lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;

-che, come é stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Il sottoscritto Collaudatore

Dichiara collaudabili come in effetto col presente atto

COLLAUDA

i lavori eseguiti dall'Impresa LAGALLA Mario da Squinzano per contratto in data 27.8.1984 n.6114 di rep. registrato a Brindisi il 27.8.1984 al n.4426 e riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale in data 12.2.1986 l'ammontare dei lavori eseguiti.

guiti, al netto del ribasso d'asta del 8,13%, in L.
497.129.440 (di consistire quattrocentonovantasettemilio
nientotrentanove milaquattrocentoquaranta).

CERTIFICA

potersi pagare all'Impresa in aggiunta agli acconti
ad essa corrisposti per L.489.525.594 ed a saldo del
la liquidazione dei lavori in parola, la somma di L.
7.603.846 (lire settemilione seicentotremilaottocento
quarantasei), di cui L.4.017.814 a carico IACP e L.
3.586.032 a carico del finanziamento, il tutto salvo
il recepimento agli atti delle dichiarazioni libera
torie dell'Ispettorato del Lavoro e della Cassa Edi
le o in alternativa della dichiarazione sostitutiva
della Direzione Lavori e la superiore approvazione
del presente atto.

Bari li 1.3.1988

F.TO L'IMPRESA

(Sig. LAGALLA Mario)

F.TO PER LA DIREZIONE LAVORI (I.A.C.P. di BRINDISI)

(geom. VITO SAVINO)

PER COPIA CONFORME

ANGELO MALATESTA

F.TO (geom. VITTORIO SERINELLI)

F.TO IL COLLAUDATORE

(geom. MALATESTA ANGELO)