

H *W* *420*
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

per
APPALTO CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE DI
EDIFICI RESIDENZIALI NEL COMUNE DI BRINDISI - COMPARTO "B"
DEL PIANO DI ZONA 167 RIONE PERRINO - LOTTO 1 - 2 - 3 - 4

Impresa : AMORUSO COSTRUZIONI Srl - BRINDISI

per

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE CO
STRUTTIVE DEL PROGETTO

AMORUSO
COSTRUZIONI

Amministratore Unico
Fuglio Perrino

Allegato "E"

1 SISTEMA COSTRUTTIVO

1.1 C.A. Tradizionale

NOTE : Anche se non prescritta dalla normativa dalla normativa
la struttura presenta caratteristiche di antisismicità.
(vedi relazione tecnica)

2 CONSISTENZA2.1 SUPERFICE2.1.1. Superficie utile netta degli alloggi :

N° 12 x 45.00	= Mq.	540,00
N° 32 x 95.00	= " "	3.040,00
		<u>Mq. 3580,00</u>

2.1.2 Superficie utile locali a piano terra :

CANTINE	Mq.	255,36
CENTR. TERMICA	✓	27,20
CENTR. IDRICA	✓	22,20
LOCALE SERVIZI	✓	33,92
DEPOSITO	✓	13,44

TOTALE Mq. 352,122.1.3 Superficie utile locali interrati :2.1.4 Superficie dei porticati liberi :

Mq. 396,40

2.1.5 Superficie utile scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici :

Mq. 42,12

2.1.6 Superficie utile dei balconi :
(incassati o meno)

Mq. 302,80

2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate :

Mq. 1.190,=

2.2 V O L U M I

=====

2.2.1 Volume entro terra : //2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei vo-
lumi tecnici :

$$\text{Mq. } 352,00 \times 3,15 = \text{MC. } 1.109,18$$

2.2.3 Volume dei porticati :

$$\text{Mq. } 396,40 \times 2,95 = \text{MC. } 1.169,00$$

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del pia-
no terra :

$$\text{Mq. } 1804, = \times 2,95 = \text{MC. } 5.321,80$$

2.2.5 VOLUME TOTALE :

$$\text{MC. } 15.199, =$$

$$(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3. + 2.2.4)$$

2.3

V A N I
=====

2.3.1

Per ogni appartamento o per gruppo di appartamenti uguali :

$$N^{\circ} 12 \times 4 =$$

$$N^{\circ} 48$$

$$N^{\circ} 32 \times 7 =$$

$$N^{\circ} 224$$

2.3.2

TOTALE

$$N^{\circ} 272$$

N.B.: I vani sono stati convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cucina, servizi) - Circolare n.300/AG del 11.6.73 Ministero LL.PP. -

3 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

=====

3.1 Fondazioni :

- 3.1.1 Plinti collegati a piano di campagna con travi portamuro per i locali a piano terra.

3.2 Struttura in elevazione :

- 3.2.1 Solaio misto in latero cemento a travetti precompressi dello spessore di cm. 20+4 per ogni livello.
- 3.2.2 Pilastri e travi in c.a. ai vari piani.

3.3 Controsoffitti :

eventualmente occorrenti a mascheramento di tubazioni di impianti in genere in attraversamento dell'intradossi di piano portico.

3.4 Copertura :

- 3.4.1 Barriera al vapore in guaina plastico-bituminosa da mm.1,5
- 3.4.2 Isolamento termico con pannelli rigidi di lana di roccia dello spessore di mm.25;
- 3.4.3 Masso a pendio in conglomerato di argilla espansa o cemento cellulare tipo FOAMCEM, dello spessore medio di cm.7-8;
- 3.4.4 Impermeabilizzazione con guaina gommobituminosa dello spessore di mm.3 saldata alla fiamma;
- 3.4.5 Pavimentazione in lastre di Cursi dello spessore di cm.3 allettate con malta bastarda e sigillate.

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1 Cantine

3.5.2 Piano portico : tufo o blocchetti di argilla espansa dello spessore di cm.20 in opera con malta bastarda;

3.5.3 Piano tipo : blocchetti presso-vibrati di argilla e espansa a più camere d'aria dello spessore di cm.30 in opera con malta bastarda;

3.5.4 Volumi tecnici : blocchetti presso-vibrati di argilla espansa e cemento dello spessore di cm.20 e cm.30;

3.6 TRAMEZZI INTERNI: blocchetti presso-vibrati di argilla espansa e cemento dello spessore di cm.10 e cm.20.

3.8 ISOLANTI

=====

3.8.1 TERMICI :

- solaio sopraportico : pannelli rigidi di lana di roccia dello spessore di mm.25 tipo ISOLBAC-ISOVER
- solaio di copertura
- tamponamenti esterni : muratura in blocchetti pressovibrati di argilla espansa dello spessore di cm.30 - $K = 0,70$

3.8.2 ACUSTICI :

- solai : a camera d'aria latero-cementizi dello spessore di cm. 20 con caldana cementizia superiore cm.5
- divisori alloggi : blocchetti pressovibrati di argilla espansa dello spessore di cm.20 e cm.30.
- tamponamenti esterni

3.9 PAVIMENTI

=====

3.9.1 ALLOGGI :

- Ingresso
- Soggiorno
- Disimpegno : marmette di graniglia di marmo colorata delle dimensioni di cm. 33x33, lucidate a piombo;
- Camere
- Ripostigli
- Cucina : piastrelle di ceramica smaltata colorata delle dimensioni di cm. 20x20
- Bagni
- Balconi alloggi : piastrelle di gres rosso $7\frac{1}{2} \times 15$ o 10x20 cm.

3.9.2 LOCALI COMUNI :

- Cantine : marmette di cemento a pressione idraulica da cm;25x25;
- Locali ad usi diversi : gres rosso $7\frac{1}{2} \times 15$ o 10x20 cm.;
- Portico : tavelloni di cemento da cm.40x40 a superficie scanalata.

3.10 RIVESTIMENTI :

- = Cucina : piastrelle di ceramica smaltata da cm. bicolore;
- Tipo : Marazzi - Ragno - Cedit o similari
- Sviluppo pareti : TOTALE
- Altezza : ml. 1.50
- = Bagni : piastrelle di ceramica smaltata da cm. bicolore
- Tipo : Marazzi - Ragno - Cedit o similari
- Sviluppo pareti : TOTALE
- Altezza : ml. 1.50

3.11 INTONACI INTERNI :

- Servizi (Cucina, bagni) : civile a tre strati mm.10-12
- Altri locali di abit.ne
- Vano scala : di sottofondo al rivestimento plastico
- Locali cantine ecc. : civile a tre strati mm.10-12

3.12 VANI SCALE :

- Pavimenti : lastre di Trani (tavelloni) da cm.2;
- Gradini, zoccolini : lastre di Trani da cm.3 per i gradini e di Travertino da cm.2 per i sottogradi;
- Rivestimento pareti : intonaco plastico del tipo grnigliato a tutt'altezza;
- Imbotti porte caposcala : lastre di Trani o Travertino lucidato da cm.3

3.13 PARAMENTI ESTERNI : murature varie c.s.

3.14 SERRAMENTI :

- 3.14.1 - Portoni atrio scala : monoblocco in profilati tubolari di acciaio da 10/10 stampato Zucgrip fosfatato, dello spessore di mm.40, con vetri semidoppi, completi di tapparella di plastica; Portone ingresso con serratura elettrica e vetri Securit; Verniciati.
- 3.14.2 - Alloggi
- Portoncini Caposcale: del tipo Galante corazzato a doppia serratura e pannello come per le bussole interne;
 - Bussole : del tipo Galante con telaio a murare in acciaio fosfatato e pannello in ledorex;
 - Finestre e finestroni come punto 3.14.1 - 3.14.2;
 - Tapparelle : stecche di materiale plastico colorato;

3.14.3 Locali comuni

- Vani scala : finestre come punto 3.14.1 senza tapparella con vetri retinati;
 - Cantine : Finestrini : in profilati di acciaio tubolare da 10/10 mm. completi di vetri retinati e grate di protezione in ferro, verniciati, del tipo a wasistas completi di arganelli di manovra;
 - Locali vari
- Porte : in lamiera di acciaio intelaiata in NP di ferro, verniciate e complete di serratura.-

3.15 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO :

3.15.1 Tipo : MODUL in rame con collettori ad appartamento;

3.15.2 Corpi scaldanti :

- Tipo : radiatori in ghisa a colonnine di diverse altezze;
- Superficie : mq. 351,24
- Resa termica : 380 K.cal.h./mq.

3.15.3 Tubazioni :

- tipo : Rete e colonne in ferro trafilato nero Mannesmann;
Distribuzione ai radiatori in tubi di rame;

3.15.4 Caldaie :

- Marca : Lamborghini o similare;
- Tipo : pressurizzata in acciaio;

3.15.5 Pompe di circolazione :

- Marca : VEMA o similari;
- Modello : circolatore ad asse orizzontale;

3.15.6 PRODUZIONE ACQUA CALDA USO DOMESTICO :

- Fonte di produzione : scaldacqua elettrico.

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

- Apparecchi SCALA - Ideal Standard, forma IRIL bianca

2° SERVIZIO (ove previsto) : SCALA - Ideal Standard c.s.
Vaso Rhenus 3015 da mm.
430x355.

3.16.3 CUCINA

+ Apparecchi : SCALA - Ideal Standard - lavello in fire-clay a doppia bacinella con scolapiatti in corporato da cm. 120x45 c.a

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca : MAMOLI

- Modello : Serie A,B

3.16.5 ATTACCHI PER

- Lavatrici : SI

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 APPARECCHI

- Marca e tipo : **SECURA-VIMAR** da incasso

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo : Interruttore differenziale magnetotermico
2x25/A TICINO per appartamento.

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo : AMPLIVOX o similare tipo 616 da incasso

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero : **2**

- Marca e tipo : FRACARRO centralizzato a moduli per reti
nazionali e TV locali (zona Salento, Pu
glia).

3.18 SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 ZONE PEDONALI : porticati pavimentati con tavelloni di cemento da cm.40x40 a superficie scanalata;
marciapiedi pavimentati con pietrini di cemento unicolore da cm.25x25;
percorsi ciclabili e giuochi pavimentati in marmette di cemento lisce a pressione idraulica anche colorate da cm.25x25;

3.18.2 ZONE VERDI : aiuole colmate con terreno vegetale vagliato e piantumate con alberi di alto e medio fusto, arbusti ecc., secondo le indicazioni dei grafici di progetto e la scelta della Direzione Lavori;

3.18.3 ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI:

Formazione di corpo stradale costituito da sottofondo misto granulare stabilizzato, dello spessore di cm.25; strato di tout-venant bitumato (binder) dello spessore di cm.6 e tappeto d'usura terminale agglomerato a caldo dello spessore di cm.3.

3.18.4 RECINZIONI : : ove previste con pareti di calcestruzzo cementizio armato con superficie in vista a faccia di sforno e ringhiere in profilati di ferro, secondo le indicazioni di progetto.

4 PARTE ECONOMICA

4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) : £. 1.380.000.000 =

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICE UTILE

$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{per mq.}$: £. 385.474 =

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICE UTILE
DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$\frac{4.1}{2.1.1 + 0,60(2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)}$: £. 278.788 =

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{per mc.}$: £. 90.796 =

4.5 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO
ENTRO TERRA

$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{per mc.}$: £. 90.796 =

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO
ENTRO TERRA E PORTICO

$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{per mc.}$: £. 98.361 =

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO
VOLUME ENTRO TERRA, MENO LOCALI A
PIANO TERRA E VOLUMI TECNICI

$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2.)} = \text{per mc.}$: £. 97.942 =

4.8 COSTO A VANO

$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{per vano}$: £. 5.073.530 =

AMORUSO
COSTRUZIONI

Amministrazione Unica