

COOPERATIVA EDILIZIA "Villa Italia,"		FINANZIAMENTO GesCaL (legge 18.2.1963 n° 60)		STAZIONE APPALTANTE: Cooperativa "VILLA ITALIA,"	
EDIFICIO CON n° 12 ALLOGGI ECONOMICI A FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI)				data: Nov. 1965	agg.: agg.:
				B	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON RIEPILOGO					
Dott. Arch. FORTUNATO PIGNATELLI Via Imp. Costantino 42 - BRINDISI - (23588)	PROGETTO	●	approvazioni:		
Dott. Ing. ALDO MALDARI Via Saponea - BRINDISI - (26836)	CALCOLO STRUTTURE IN C.C.A.		C.E.C. - 3 nov. 1965		
Dott. Ing. NERINA VIVARELLI SCARASCIA Via S. Lorenzo - BRINDISI -	IMPIANTI		controllo disegni:		
Dott. Ing. G. PANZUTI Latiano (BRINDISI)	DIREZIONE LAVORI		visto:		



Handwritten signature and initials.

COOPERATIVA EDILIZIA " VILLA ITALIA "

Finanziamento Gescal

(Legge 18.2.1963 n.60)

EDIFICIO CON N°12 ALLOGGI ECONOMICI A FRANCAVILLA

FONTANA.-

=====oOo=====

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O

=====

IL PROGETTISTA
(Arch.Fortunato Pignatelli)

1)-Scavo a sezione ristretta in materie
a pietre,puddinghe ecc?,compreso estir
pamento di piante e radici,puntellamen
to delle pareti ecc.

-Muri longit.	27,20x1,80x1,70=	83,252
	27,20x2,20x1,70=	101,728
2x	11,10x2,30x1,70=	86,802
-Muri trasv.	2x 3,00x1,00x1,70=	10,200
	2x 3,70x1,00x1,70=	12,580
	2,40x1,90x1,70=	7,752
	6,60x2,90x1,70=	32,538

Sommano.....mc. 334,832 a L.1320= L. 441.978.=

2)-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li 2
cemento tipo 600 per fondazioni,platee
e simili ecc.

spianamento impasto travi

rovesce:	27,20x1,80x0,10=	4,896
	27,20x2,20x0,10=	5,984
2x	11,10x2,30x0,10=	5,106
2x	3,00x1,00x0,10=	0,600
2x	3,70x1,00x0,10=	0,740
	2,40x1,90x0,10=	0,456
	6,60x2,90x0,10=	1,914

Sommano.....mc. 16,696 a L.8000 = " 157.568.=

3)-Calcestruzzo cementizio per strutture di
fondazioni in c.a.,dosato a Q/li 3 di ce
mento tipo 730,mc.0,800 di pietrisco cal
careo e mc.0,400 di sabbia di frantoio
ecc.

A riportare.....L. 599.546.=

R i p o r t o.....L. 599.546.=

Travi rovesce:base 27,20x1,80x0,30= 14,688

27,20x1,80+0,40x
2 x0,20= 5,984

27,20x2,20+0,40x0,20 = 7,072
2

27,20x2,20x0,30= 17,952

2x 11,10x2,30x0,30 = 15,318

2x11,10x2,30+0,40x0,20= 5,994
2

2x 3,00x1,00x0,30= 1,800

2x 3,00x1,00+0,40x0,20= 0,840
2

2x 3,70x1,00x0,30 = 2,220

2x 3,70x1,00+0,40x0,20 = 1,036
2

2,40x1,90x0,30= 1,368

2,40x1,90+0,40x0,20= 0,552
2

Idem parte in elevazione:

longitud. 2x 27,20x0,40x1,10= 23,936

2x 12,10x0,40x1,10= 10,648

2,30x0,30x1,60 = 1,104

2,30x0,30x2,50 = 1,725

Idem trasv. 2x 5,30x0,40x1,10 = 4,664

2x 7,30x0,30x2,50 = 10,950

2x 4,85x0,40x1,10 = 4,268

3,30x0,40x1,10 = 1,452

speroni prospetto 17x 0,90x0,40x1,10 = 6,732

idem laterali 6x 0,30x0,40x1,10 = 0,790

idem posteriori 2x 0,70x0,40x1,10 = 0,616

travetti porta tramezzi scantina=

to 2x(3,20+1,30+3,20+1,30+7,00+3,60+
+1,50+4,70+1,30+1,30+1,30+1,50)=

= ml. 62,40 x 0,30 x 0,40 = 7,488

Sommano.....mc.149,197 a L.12.000= " 1.790.364.=

A riportare.....L.2.389.910.=

Riporto.....L. 2.389.910

4)-Ferro omogeneo di qualsiasi diametro
sagomato in opera per c.a.

-Per le travi rovesce (da calcolo del
l'esecutivo sviluppi delle strutture
in c.a.)Kg.7054,70

-Per travetti portatramez=

zi : mc.7,488xKg.60= 449,28

Sommano.....Kg.7503,98 a L.150= " 1.125.597

Sommano.....L. 3.515.507

Per imprevisti....." 47.201

totale lavori a misura.....L. 3.562.708

PARTE SECONDA - LAVORI A FORFAIT

A)- R U S T I C O

1)-Conglomerato cementizio per qualsiasi ope
ra in c.a.,anche di dimensioni minime,esclu
se le solette di spessore inferiore a cm.16,
dosato con Kg.300 di cemento Portland tipo
730,mc.0,400 di sabbia e mc.0,800 di pietri
sco calcareo ecc.

-Piano terra:12x[(0,30x0,60)+(0,30x0,15)2]x

x 4,00 = mc. 12,960

12x 0,30x0,30x4,00 =" 4,320

4x 0,30x0,80x4,00 =" 3,840

$0,30^2 \times 3,14 \times 4,00$ =" 1,132

1,90x0,20x4,00 =" 1,520

A riportare.....mc.23,772

Riporto.....mc.23,772

1° piano:	14x	0,50x0,30x3,10 ="	6,510
	6x	0,60x0,30x3,10 ="	3,348
	4x	0,70x0,30x3,10 ="	2,604
		1,90x0,30x3,30 ="	1,881
	4x	$\frac{2}{0,20x3,14x3,10}$ ="	1,557
		0,40x0,40x3,10 ="	0,496
2° piano:	18x	0,30x0,50x3,10 ="	8,37
	6x	0,30x0,60x3,10 ="	3,348
		0,40x0,40x3,10 ="	0,496
	4x	$\frac{2}{0,20x3,14x3,10}$ ="	1,557
		0,20x1,90x3,30 ="	1,254
3° piano:	6x	0,30x0,50x3,10 ="	2,79
	20x	0,30x0,40x3,10 ="	7,44
	4x	$\frac{2}{0,20x3,14x3,10}$ ="	1,557
		1,90x0,20x3,30 ="	1,254
4° piano:	23x	0,40x0,30x3,10 ="	8,556
	2x	0,30x0,30x3,10 ="	0,558
	4x	$\frac{2}{0,20x3,14x3,10}$ ="	1,557
		1,90x0,20x3,30 ="	1,254
5°-6° piano:	2x25x	0,30x0,30x3,10 ="	13,950
	2x4x	$\frac{2}{0,20x3,14x3,10}$ ="	3,115
	2x	1,90x0,20x3,30 ="	2,508
torrino e locale ascensore:	2x	0,20x0,20x1,40 ="	0,112
	2x	0,40x0,25x3,00 ="	0,600

Travi portanti:

prospetto:	7x	25,80x1,00x0,22 ="	39,732
retroprospetto:	7x	25,80x0,50x0,22 ="	19,866

A riportare.....mc. 160,042

Riporto.....	mc.	160,042
testate:	2x7x II,45xI,05x0,22="	37,029
di spina inter:	2x7x II,56xI,00x0,22="	35,574
trasv:	7x 3,I0xI,90x0,22="	9,07I
scala:	2x7x 5,40x0,20x0,70="	10,584
ascensore:	6x 2,30x0,20x0,50="	I,380
	2,30x0,20xI,25="	0,575
	2x6x I,50x0,20x0,22="	0,792
	2x I,50x0,20xI,25="	0,750

Sommano.....mc. 255,797

mc.255,797 a L.I5.500= L. 3.964.854,
=====

2)-Ferro omogeneo in gondini per c.a.

travi I° solaio:	Kg.	2720
" 2° "	:	" 2790
" 3° "	:	" 2860
" 4° "	:	" 2860
" 5° "	:	" 2930
" 6° "	:	" 2980
" 7° "	:	" 2370
pialstri	:	" 9480
rampe scale	:	" 3670

Sommano.....Kg. 32.660 a L. I50= " 4.899.000,
=====

3)-Solaio a sbalzo di qualsiasi spes-

sore,miste in laterizio e c.a. ,do
sato a Q/li 3 di cemento tipo 730 ex.

A riportare.....L. 8.863.854,

Riporto.....L. 8.863.854,

compreso il relativo ferro di

armatura:

Pensilina a sbalzo e

balconi: 12x 11,50x1,65=mq. 227,70

12x 8,50x1,20=" 122,40

26,00x1,65=" 42,90

26,00x1,20=" 31,20

pensilina ingresso:

$2x \frac{6,00+3,00}{2} \times 1,70 =$ 15,30

Sommano.....mq. 439,50 a L. 4500= " 1.977.750,

4)-Soletta piana dello spessore fino a

m.16 in calcestruzzo cementizio armato

dosato a Q/li 3 di cemento Portland tipo

730 ecc.-escluso il ferro:

-rampe scala: 14x 3,30x1,25=mq. 57,75

-pianerottoli: 14x 2,50x1,30=" 45,50

Sommano.....mq. 103,25 a L. 3200= " 330.400,

5)-Solai a struttura mista in laterizi

e c/a. calcolato per le condizioni rea

li di vincolo e per un sovraccarico di

Kg. 300/mq. e per qualsiasi altezza, secon

do le prescrizioni della D.L. ecc.-

Per luci fino a M. 3,50:

A riportare.....L. 11.172.004,

Riporto.....L. 11.172.004,

Torrino scala: $5,80 \times 3,50 = 20,30$

$4,00 \times 3,30 = 13,20$

Sommano.....mq. 33,50 a L. 3500= " 117.250,

6)-Soali come al n° precedente, ma per

luci da m. 3,51 a m. 4,50

lato prospetto: $2 \times 7 \times 12,00 \times 3,95 = \text{mq. } 563,60$ a L. 4000= " 2.654.400,

7)-Solai come al n° precedente ma per

luci da m. 4,51 a m. 5,50:

retroprospetto: $2 \times 7 \times 11,40 \times 5,20 = \text{mq. } 829,92$ a L. 4500= " 3.734.640,

8)-Tramezzi in mattoni forati o fette

di tufo dello spessore di m. 8-10 ecc.-

Piani superiori:

Per ogni alloggio: $12 \times (3,30 + 4,65 + 0,30 + 2,40 + 2,80 +$
 $+ 2,60 + 4,65 + 4,15 + 3,60 + 1,10 + 5,10 + 4,15 + 3,00 + 3,00 +$
 $+ 4,30 + 4,30 + 2,00 + 0,80 + 0,80) = 12 \times \text{ml. } 58,00 \times 3,10 = \text{mq. } 2529,60$

Piano terra: vedi sviluppo travetti porta

tramezzi: ml. $62 \times 3,10 =$ " 192,20

Sommano.....mq. 2721,80

A detrarre superficie porte interne:

$(291,80 + 19,80 + 22,18) = \dots\dots\dots$ " 337,78

Restano in uno..... mq. 2384,02

mq. 2384,02 a L. 1200= " 2.860.824,

A riportare.....L. 20.538.118,

Riporto.....L. 20.539.II8;

9)-Muratura a cassetta, formata da una

parete esterna in fette di tufo, da
cm. 10 ed una interna in laterizio da
cm. 8, distanziati tra loro in modo da
formare intercapedine, compreso l'in-
tonaco frastassato della faccia interna
del tavolato esterno, nonché l'applica-
zione sul predetto intonaco di cartone
catramato cilindrato del peso di Kg. 0,360/mq.
e di pannelli parete "Vetroflex" di lana
di vetro dello spessore di mm. 30 ecc.-

Sviluppo piani superiori:

muri perimetrali: $2 \times 5 \times (0,50 + 1,30 + 2,30 + 1,30 +$
 $+ 4,40 + 1,30 + 5,70 + 4,30 + 1,00 + 5,00 + 1,00 + 3,10 +$
 $+ 1,70 + 5,00 + 1,50 + 2,40) = 12 \times 1.41,80 \times 3,10 = \text{mq. } 1554,96$

mq. 1554,96 a L. 3600 =

" 5.597.856,

=====

10)-Muratura in conci di tufo delle migliori

cave di Oria e malta comune dello spesso-
re di cm. 20 e 30 "cc.-

Piano terra: perimetrali:

$2 \times (2,10 + 6,20 + 10,20 + 7,00) \times 4,00 = \text{mq. } 204,00$

interni: $2 \times (2,20 + 2,10 + 5,30 + 1,80) \times 4,00 = \text{" } 91,20$

vano scala: $2 \times 5,35 \times 4,00 = \text{" } 42,80$

$6 \times 2 \times 5,35 \times 3,10 = \text{" } 199,02$

torrino: $(5,35 + 5,35 + 3,00 + 3,00) = \text{" } 36,74$

Sommano a riportare.....mq. 573,76

L. 26.127.974,

Riporto.....mq. 573,76 L. 26.127.974,
ascensore: $(1,90+1,30+1,90+1,30) \times$
 $\times 23,00 = 147,20$
attico terrazza: $ml. 39,80 \times 1,20 = 47,76$
Sommano.....mq. 768,72 a L. 1800= " 1.383.696,

II)-Architravi di finestre e balconi

costituite da veletta esterna in
cemento retinato dello spessore di
cm.4 ed interna in tavelline Perret da
cm.3 :

Balconi e finestre: $24 \times 1,26 \times 0,50 = 15,12$
 $60 \times 0,86 \times 0,50 = 25,80$

Sommano.....mq. 40,92 a L. 2300= " 94.116,

TOTALE RUSTICO.....L. 27.614.786,

B)-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

I)-Massetto per sottofondo di pavimenti in
calcesstruzzo cementizio magro dosato a
Q/li 2. di cemento ecc. per uno spessore
di cm.8 ecc.-

Piano terra: $27,60 \times 13,15 = mq. 366,88$

A detrarre:

muri perimetrali:

A riportare.....mq. 366,88

Riporto.....mq.366,88

$$\frac{1}{2}[(2 \times 10,25) + 19,80 + (2 \times 6,00)] =$$

$$= 1.52; 30 \times 0,30 = 15,69$$

$$4 \times 4,20 \times 0,20 = 3,36$$

tramezzi: $62,40 \times 0,10 = 6,24$

pilastri: $6 \times 0,60 \times 0,60 = 2,16$

$$6 \times 0,60 \times 0,40 = 1,44$$

Sommano detrazioni....." 28,89

Restano.....mq.337,99 a L. 500= L. 168.995,

2)-Vespaio in pietrame calcareo posto in

opera su superfici opportunamente spia

nate e congruagliate:

Superficie massetto: mq.337,99 $\times 0,40 =$ mc.135,20

mc.135,20 a L. 1500= " 202.800,

3)-Fornitura e posa in opera di cordoni retti

o curvi di pietra calcarea dura delle dimen

sioni di cm. 30x20 ecc.-

intorno al marciapiede:

$$2 \times (26,40 + 1,30 + 11,70 + 1,30) =$$

$$= 1.81,40 \text{ a L. } 2000 =$$

" 162.800,

4)-Fornitura e posa in opera di pietra

calcareo retta e curva della larghez

za di cm.40 per zanelle:

A riportare.....L. 534.595,

Riporto.....L. 534.595,

Sviluppo cordoni: ml. 81,40
maggiore lunghezza: " 1,60

Somma.....ml. 83,00 a L. 1300= " 107.900,

5)-Fornitura e posa in opera di pietrini
di cemento del tipo rigato a scacchi
da cm. 25x25 ecc.-

p. terra: 20,00x1,50=mq. 30,00
2x 13,10x4,00=" 104,80
20,00x0,80=" 15,00
ingresso: 2x 2,70x1,40=" 7,56

Somma.....mq. 158,36 a L. 1000= " 158.360,

6)-Pavimento in piastrelle di grès rosso
7½x15 posto in opera con malta cemen-
tizia ecc.-

P. terra: autoclave: 2,70x1,80=mq. 4,86
caldaie: 3,85x1,80=" 6,93

Negli alloggi: (n 12)

balconi petroprospetto: 3,60x1,25=" 4,50
5,40+4,80x1,20=" 6,12
2
ripostiglio: 2,25x0,90=" 2,02
idem lato prospetto e
testate: ½x 0,80x2,00=" 0,80

A riportare....." 13,44 11,79 L. 800.855,

Riporto.....mq. 13,44

11,79

L. 800.855,

$\frac{9,30+10,10}{2} \times 2,00 =$ 19,40

$\frac{3,90+4,90}{2} \times 0,70 =$ 3,08

$2,00+0,60 \times 1,40 =$ 1,82

$6,30 \times 0,75 =$ 4,73

Sommano.....N° 12x 42,47= mq. 509,64

Sommano in uno." 520,43

mq. 520,43 a L. 2200=

" 1.144.946,

=====

7)-Pavimento in marmette di cemento grani
gliato 25x25 a scaglie di marmo di qual
siasi colore ecc.-

locali di sgombero p.t.

2x 4,90x1,10= 10,78

2x 3,30x1,75= 11,75

2x 4,60x4,70= 43,24

2x 1,80x3,60= 12,96

2x 3,00x1,60= 9,60

2x 4,30x4,25= 36,55

atrio ingresso: 3,00x1,50= 4,50

$\frac{6,00+3,00}{2} \times 1,50 =$ 6,75

2x 2,00x1,30= 7,80

Vano scala: 2,50x4,10= 10,25

Appartamento tipo(I2):

tinello: mq. 12,71

cucina: " 8,05

A riportare.." 20,76

" 154,18

L. 1.945.801,

Riporto.....	20,76	I54,I8	L. 1.945.801,
letto:	I7,37		
"	I4,73		
"	I2,78		
corridoio:	5,54		
rip:	<u>I,80</u>		

Sommano..... 72,98 e per I2

alloggi:mq.72,98xI2= mq. 875,76

Sommano.....mq. I.035,I4 a L. I800= " I.863.252,

8)-Pavimento in marmette delle dimensioni di

cm. 30x30 a grosse scaglie di marmo comun

que colorati,lucidati in opera ecc.-

Appartamento tipo:

ingresso: mq. 4,2

pranzo: " I3,84

soggiorno: " I5,00

Sommano....mq. 33,04 e per I2 alloggi:

mq.33,04 x I2=mq.396,48 a

mq.396,48 a L. 2300= " 759.920,

9)-Pavimento in piastrelle di ceramica

cottura gran fuoco a superfice liscia

o groffata cm. I3x26-

bagno: I2x 6,I7=mq. 74,04

W.C. I2x 3,30=" 39,60

Sommano.....mq. IO3,64 a L. 3300=

" 331.648,

A riportare.....L. 4.900.621,

Riporto.....L. 4.900.621,

10)-Fornitura e posa in opera di lastre

di pietra di Trani dello spessore di
cm. 2 a superficie levigata e lucidata,
del tipo che sarà indicato dal D.L. ecc.-
Come da sviluppo(vedi tav.nº9)

mq. 85,55 a L. 6000= " 513.300,

=====

11)-Fornitura e posa in opera di lastre

di pietra di Trani dello spessore
di cm. 3 ecc.-

Come da sviluppo(vedi tav.nº 9)

mq. 65,50 a L. 7000= " 458.500,

=====

12)-Rivestimento di pareti, pilastri ecc;-

con piastrelle di porcellana o maioli
ca tipo Sassuolo
lisce o smussate da cm. 7½x150 colorate
1ª scelta commerciale:

Rivestimento cucina: 12x10,80x1,50=194,40

W.C. servizio: 12x 8,10x1,50=145,80

bagno: 12x10,50x1,50=189,00

Sommano.....mq. 529,20

A detrarre porte: 12x2x0,80x1,50=...." 28,80

Restano.....mq.5500,40 a L. 3600= " 1.801.440,

=====

A riportare.....L. 7.673.861,

Riporto.....L. 7.673.861,

I3)-Rivestimento di pareti con listelli

di argilla tipo cotto novo in opera
con malta cementizia,colore a scelta
della D.L.:

piano terra: $2 \times (2,20 + 0,40 + 0,60 + 0,80 + 0,90 +$
 $+ 0,80 + 0,80 + 0,80 + 0,70) = 2 \times 8,00 \times 2,50 = 40,00$
testate: $2 \times 11,30 \times 2,50 = 56,50$
retrospetto: $20,00 \times 2,50 = 50,00$
piani superiori: $2 \times 6 \times (0,90 + 1,30 + 0,30 +$
 $+ 0,20 + 0,90 + 6,40 + 3,60 + 5,00 + 4,70 + 6,40 +$
 $+ 1,20 + 2,40 + 2,70 + 1,50) = 12 \times 6 \times 37,50 \times 2,50 = 1125,00$

Sommano.....mq. 1271,50 a L.2650= " 3.369.475,
=====

I4)-Stratificazione di asfalto naturale su

superfici orizzontali,verticali ecc.-

a doppio strato incrociati di m/m 5

ciascuno:

terrazza: $28,40 \times 14,20 = \text{mq. } 403,28$ a L..900= " 362.952,
=====

I5)-Pavimento in lastre di Cursi, sigillato

nei giunti: ecc.-

terrazza: $28,40 \times 14,20 = \text{mq. } 403,28$ a L. 800= " 322.624,
=====

A riportare.....L. 11.728.912,

R i p o r t o.....L. 11.728.912.=

- 16)-Masso a pendio formato con rottami
di tufo e malta comune per spessori
fino a cm.20 ecc.

-Terrazza: 28,40 x 14,20= mq.403,20 a L.300=" 120.984.=

- 17)Fornitura e posa in opera di lastre
di polistirolo ~~espanso~~ delle dimen=
sioni x ciascuna di m.0,50x1,00x0,03
con sovrastante strato di cartone ca
tramato cilindrato da Kg.0,400/mq.ecc.

-Terrazza: 28,40 x 14,20=mq.403,20 a L.700 = " 282.296.=

- 18)-Strato isolante termo acustico dello
spessore di cm.³4 sui solai dei piani
intermedi con impasto di verniculite
"Imperlite" ecc. o Bit-O-Vic.

-Vedi superficie pavimenti:

mq. 159,38+12'12,24+103,64=mq.1535,26 a L.600= " 844.393.=

- 19)-Carton feltro catramato a doppio stra=
to incrociato attaccato a caldo con bi
tume puro ecc.

Balconi : mq. 509,64 a L.450 = " 229.338.=

- 20)-Come al n° 8 - Pavimenti etc.... 30x30 :
pianerottolo scala:
2,50 x 1 x 14 =

mq. 35,00 a L.2300 = " 80.500.=

T O T A L E.....L. 13.286.423

C)- INTONACI E TINTEGGIATURE.-

- 1)-Intonaco civile dello spessore di m/m.
12 a tre strati di cui i primi due in
malta comune e l'ultimo in tonachino fi
no di calce e tufina ecc.

Piano terra:

locali di sgombro	2x2x4,25=ml.17,00	
	2x2x2,90= "	11,60
	2x2x3,15= "	12,60
	2x2x4,25= "	17,00
	2x2x3,40= "	13,60
	2x2x3,20= "	12,80
	2x2x3,30= "	13,20
	2x2x3,80= "	15,20
	2x2x4,70= "	18,80
	2x2x3,20= "	12,80
	2x2x3,20= "	9,20
	2x2x3,20= "	12,80
	2x2x4,70= "	18,80
	2x2x6,20= "	24,80
locale autoclave	2x2,70= "	5,40
	2x1,80= "	3,60
locale caldaia	2x3,85= "	7,70
	2x1,80= "	3,60
Sommano.....ml.	230,50x3,37=mq.	776,78
Ingresso 2x(3,80+2,20)	=ml. 12,00x3,33 = "	39,96
Vano ascensore (2,70+1,80)x2=	2x4,50x3,33= "	29,97
Vano scala;pareti 2(5,30+2,50)x23,00 =	"	358,80
sotto rampe e pianerottoli (vedi solette)	"	103,25

P A R E T I - appartamento :n.12)

pareti:	2x4,15=ml.8,30
	2x4,15=" 8,30
	2x4,15=" 8,30
	2x1,50=" 3,00

A riportare.....ml. 27,90 mq.1308,76

Riporto.....ml.	27,90	mq.1308,76
2x1,10="	2,20	
2x3,00="	6,00	
2x4,30="	8,60	
2x2,90="	5,80	
2x4,00="	8,00	
2x2,00="	4,00	
2x4,15="	8,30	
2x3,60="	7,20	
2x4,85="	9,70	
2x2,70="	5,40	
2x2,90="	5,80	
2x4,65="	9,30	
2x4,80="	9,60	
2x3,20="	6,40	
2x2,00="	4,00	
2x2,40="	4,80	

Sommano ml.133,00x12x3,08= " 4915,68

Interno gabbia ascensore:

2x24,91x(1,50+1,25) = " 93,40

S O F F I T T I: Somma superficie pavimen

ti interni....." 1535,26

Balconi 509,64

Sommano intonaci interni mq.8362,74

A detrarre rivestimenti interni....." 500,40

Restano.....mq. 7862,34

mq.7862,34 a L.450 =

L. 3.538.053.=

2)--Intonaco ~~esterno~~ interno a 3 strati eseguito con malta bastarda dosata a Kg.150 di cemento in aggiunta ad un mc.di malta comune del lo spessore di m/m.12 ecc.

Prospetti esterni:piano terra

pilastri 6x 3,60x3,50= 75,60

fascia 2(20,00+11,30)x
x1,00 = 62,60

A riportare.....mq.138,20

L. 3.538.053

Riporto.....mq.	138,20	L.	3.538.053,
Piani superiori:	"		
6x2x(13,60+27,50)x0,70="	345,24		
verande: 6x2x 3,60x2,50	"108,00		
attico esterno:			
2x(28,40+14,20)x1,50="	127,80		
idem interno:2x(28,00x14,00)x1,00="	84,00		
" superiore:			
2x(28,00+14,00)x0,20="	16,80		
soffitto portico p.t.			
pavimenti pietrini:	"158,36		
torrino scala: 2x5,30x2,20="	23,32		
2x3,00x2,20="	13,20		
Sommano.....mq.	1014,92 a L. 550=	"	558.206,-

3)-Dipintura di pareti,soffitti ecc.-con
pittura tipo ampexo ecc.-

Superficie del n° precedente: mq.1014,92 a L. 360= " 365.371,

4)-Dipintura di pareti a latte di calce
e colore a tre mani,previe mano di ~~impr~~
preparazione di latte di calce e mano
di fissativo ecc.-

Superfici intonaci interni:

mq.7862,34 a L. 60= " 471.740,

5)-Fornitura e posa in opera di zoccolette
battiscopa in marmo bianco Carrara dello
spessore di cm. 1 ed altezza cm. 8 ecc.-

A riportare.....L. 4.933.370,

Riporto.....L. 4.933.370,

negli appartamenti:

sviluppo pareti:

ml. 1596,00 a L. 450= " 718.200,

=====

T O T A L E.....L. 5.651.570,

=====

D)-I N F I S S I :

I)-Bussole di porte interne in pannelli di
abete rivestiti ~~pan~~ mica e cassonetto in
legno faggio evaporato ecc.-compreso fer
ramenta di apertura e chiusura.-

P. terra: 12x 0,94x2,20= 24,82

0,84x2,20= 1,85

Piani superiori; 12x8x0,94x2,20=198,53

12x3x0,84x2,20= 66,60

Sommano.....mq. 291,80 a L. 11.500= L. 2.355.700,

=====

2)-Infissi di porte di accesso agli

appartamenti ecc.-

-Piano terra: 2x 1,07x2,35= 5,03

-Piani superiori: 12x 1,22x2,35=34,40

-terrazza: 2x 1,07x2,35= 5,03

Sommano.....mq. 44,46 a L. 14.500= " 644.670,

=====

A riportare.....L. 4.000.370,

Riporto.....L. 4.000.370,

3)-Porte riducibili in plastica in opera

compreso ogni accessorio ed uso ecc.-

12x 0,75x2,20= 19,80 a L. 12.000= " 237.600,

=====

INFISSI ESTERNI:

4)-Vetrare in legno abete tipo Fiemme di 1^a

scelta per finestre e balconi spessore

m/m 50x55, compreso di vetri semidoppi

dipintura con vernice trasparente, senza semi-

Piani superiori:

12x 1,26x2,30= 34,93

12x 0,86x2,31=119,20

12x 1,84x1,26= 27,97

=====

Sommano..... 182,10 a L. 10.200= " 1.857.420,

=====

5)-Cassonetto in legno abete:

12x 1,26x0,30=mq. 4,54

60x 0,86x0,30=" 15,48

12x 1,84x0,30=" 6,62

=====

Sommano.....mq. 26,64 a L. 2500= " 66.600,

=====

6)-Infissi metallici con elementi in cri-

stallo ecc.-orientabili- parete inferiore

in legno con vetro martellato e parte su

periore con elementi di cristallo orien-

tabili e rete antimosca in plastica al

l'esterno:

A riportare.....L. 6.161.990,

Riporto.....L. 6.161.990

W.C. n°12x2 = n.24 a L. 17500 = " 420.000

7)-Finestre in ferro, finestre tipo Uni-
bloch a Wasistas con vetri semidoppi
e telaio di abete con retina di pla-
stica antimosche e grata metallica di
protezione in tondini di ferro:

-locali di sgombero : N.10x0,40x0,80=3,20
" 4x 0,40x0,50=0,80

Sommano.....mq. 4,00 a L.12000=" 48.000
=====

8)-Portone d'ingresso in faggio evaporato
ecc.

-Ingresso principale: 1,86x2,40=mq.4,46 a L. 18800= " 83.848
=====

9)-Portina in maliera di ferro verniciato
ecc.non inferiore a Kg.20/mq.

Centrale termica e serba-
torio : 2x 1,00x2,60=mq.5,20 a L.8000= " 41.500
=====

10)-Avvolgibili in plastica -

superfici pari alle vetrate: mq.182,10 a L.5900= " 1.074.390
=====

T O T A L E.....L.7.829.828
=====

IMPIANTO TERMICO A TERMOSIFONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA

====oOo=====

1)- Caldaia tipo U W R 150.....L.	685.000
2)-Vaso di espansione....."	60.000
3)-Radiatori in ghisa mq.212 a L. 7850....."	1.664.8200
4)-Valvoline radiatori n.120 a L.1000 =....."	120.000
5)-Mensole di sostegno N.300 a L.200 =....."	60.000
6)-Tubazioni Mannesmann e pezzi speciali Kg.2850 a L. 400 =....."	1.140.000
7)-Pompe per la circolazione forzata n.2 a L.120.000=....."	240.000
8)-Quadro elettrico....."	80.000
9)-Bruciatore automatico....."	250.000
10)-Serbatoio cilindrico da mc.5 compreso rinterro....."	455.800
11)-Contatori divisionali per acqua calda n.12 a L.10.000=	120.000

Sommano in uno.....L. 4.875.000

IMPIANTO ASCENSORE

A corpo.....L. 1.975.000

IMPIANTO IDRICO -FOGNANTE -IGIENICO SANITARIO-

1) Lavabo a colonna 64x50 tipo Europa, Ginori ecc.-con rubinetteria tipo pesante Bononi, Mamoli, Mariani ecc.-con gruppo miscelatore con scarico e salterello, sifone a bottiglia da 1" cromato +2 rubinetti a squadro d'arresto e 2 mensole tipo Standard, completo di tubazioni in ferro zincato e piombo per lo allaccio alla rete primaria idrica e fognante nonché le opere murarie occorrenti.-

nei bagni n° 12 a L. 28.400=

L. 340.800,

=====

2) Vaso da cesso serie Ginori; Europa ecc.-con bocchettone in piombo di forte spessore con bulloni, raccordi, completo di cassetta Pucci in rame in opera compreso sedile di plastica.-

nel bagno e W.c. N° 12 x2= N° 24 a L. 26.000= " 624.000,

=====

3) Lavabo serie Ginori Europa 55x45 su mensole di ghisa smaltata, completo di piletta e sifone a bottiglia da 1", gruppo tipo leggero, con 2 rubinetti di arresto e squadro ed allacci alla rete primaria idrica e fognante; nonché le opere murarie occorrenti.-

nei W.C. n° 12 A L. 18.800=

" 225.600,

=====

A riportare.....L. 1.190.400,

Riporto.....L. 1.199.400,

- 4)-Bidet serie Europa ,Ginori ecc,scarico
a salterello,con getto parabolico,rubi
netteria ~~all~~ tipo pesante,allacci alla
rete primaria idrica e fognante nonchè
le opere murarie occorrenti.-

nei bagni e W.C. N° 12 a L. 30.000= " 360.000,
=====

- 5)-Fornitura e posa in opera di vasca da
bagno da cm. 170x70 in acciaio smal-
tato,tipo Zoppas,da rivestire,completo
di gruppo pesante con doccia a telefono
doppio uso,con piletta e troppo pieno,
tappo di gomma e catenella;nonchè tutte
le opere murarie e da idraulico per dare
l'opera funzionante a perfetta regola di
arte e gli allacci alla rete primaria i-
drica e fognante.-

nei bagni N° 12 a L. 45.000= " 540.000,
=====

- 6)-Fornitura e posa in opera di piatto doccia
di acciaio smaltato tipo Zoppas da cm.80x80,
completo di gruppo con sifone snodabile in
ottone cromato allacci alla rete primaria
idrica e fognante nonchè tutte le opere da
muratore ed idraulico occorrente.-

nei W.C. n° 12 A L. 25.000= " 300.000,
=====

A riportare.....L. 2.390.400,

Riporto.....L. 2.390.400,

7)-Fornitura e posa in opera di lavello

da cucina a doppia bacinella e scola-
piatti incorporato tipo Pozzi da cm.
135x50 completo di sifone da 1"1/4",
gruppo miscelatore a muro del tipo a
snodo, tappi e catenelle, mensole di so-
stegno in ferro e tutte le opere da mu-
ratore ed idraulico necessarie per rende-
re l'opera funzionante a perfetta regola
d'arte .-

nelle cucine. n° 12 a L. 35.000= " 420.000,
=====

8)-Vasca lavapanni tipo Pozzi da cm.60x70 con

gruppo miscelatore a muro del tipo a snodo
ed attacco per lavatrice, completo di piletta
e sifone da 1"1/4" nonchè l'allaccio alla rete
primaria idrica e fognante e le opere murarie
e da idraulico occorrente.-

 N° 12 a L. 28.000= " 336.000,
=====

9)-Tubazione di ferro zincato sottotraccia per

derivazione acqua, diametro variabile da 1 1/2" a
1" compreso pezzi speciali-
rete di distribuzione ml. 4x22,50=90,00
negli alloggi " 12x13,50=152,00

Sommano.....ml. 252,00 a L. 1100= " 277.200,
=====

A riportare.....L. 3.423.600,

Riporto.....L. 3.423.600,

I0)-Tubazione di ghisa centrifugata del

Ø interno m/m 100 per colonnine di

scarico ecc.-

fogna. 4x 24,00=ml. 96,00 a L. 3000= " 288.000,

=====

II)-Tubi di piombo per scarichi:

n° 12 xKg.15,00=Kg.180 a L. 450= " 81.000,

=====

I2)-Tubazione di plastica in opera del Ø

M:M60 m/m-

Sfiatatoi w.c. 4x 22,00=ml.88 a L. 750= " 66.000,

=====

I3)-Provvista e posa in opera di tubazioni in

plastica pesante del Øm/m100 ecc.-

discendenti pluviali: 4x22,00=ml. 88 a L.1000= " 88.000,

=====

I4)-Stivali di ghisa per pluviali a bicchiere

e risvolto del Ø m/m 100 in opera ecc.-

n° 4 a L. 5000= " 20.000,

=====

I5)-Provvista e posa in opera di lastre di

piombo per bocchettoni,canne pluviali ecc.-

Kg. 10 a L. 450= " 4.500,

=====

I6)-Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens

da ½" compreso valvola di arresto,spor-

tello in legno e relativo telaio.-

N° 12 a L. 5000= " 6.000,

=====

TOTALE.....L. 4.031.100,

=====

IMPIANTO ELETTROCO-

1)-Impianto elettrico sottotraccia in
tubo bergman ec.-per punti luce semplici
deviati o commutati a secondo le dispo-
sizioni della D.L.

Piano terra: N° 17

Piani superiori: 12x14= " 168

" 2

Sommano.....n° 187 a L. 3100= L. 579.700,

=====

2)-Idem per prese di corrente da 6 Amper-

Negli appartamenti: n° 12x9=n° 108 a L. 2200= " 237.600,

=====

3)-Idem per prese di corrente da 15 -

Negli appartamenti: n° 12 x 6 = n° 72 a L. 4000= " 288.000,

=====

4)-Impianto elettrico a tempo:punti luce

scala ed atrio d'ingresso n° 12 a L. 5000= " 60.000,

=====

5)-Cappa in lamiera smaltata delle dimensioni

1,00x0,45:

n° 12 a L. 5000= " 60.000,

=====

6)-Impianto TV. centralizzato-

a corpo....." 180.000,

7)-Impianto di citofono con tastiera ed

A riportare.....L. 1.459.300,

Riporto.....L. 1.459.300,
altoparlante a microfono ecc.-

Nº 12 a L. 19.500= " 234.000,

=====

8)-Impianto sottotraccia per telefono
esterno con relative cassette di deri
vazione, tubazione vuota-

nº 12 a L. 4.000= " 48.000,

=====

9)-Impianto elettrico per apriportone e
relativa suoneria per campanello.-

nº 12 a L. 5.000= " 60.000,

=====

T O T A L E.....L. 1.747.300,-

=====

V A R I E-

1)-Fornitura e posa in opera di ferro lavorato
forgiato ecc;-per ringhiere ecc.-

balconi servizi: 12x6,20x1,10xKg.16=Kg1309,44

" rappresent:12x20,10x1,10x" 16=" 4245,12

muro attico 85,20x0,50x" 18=" 766,80

ringhiera scala: 45,00x1,00x" 18=" 810,00

Somma no.....Kg. 7131,36 a L.430= L. 3.066.485,

=====

2)-Fornitura e posa in opera di U glass retinati

sopraluce ingresso: mq.4,37 a L. 10.000= " 43.700,

=====

A riportare.....L. 3.110.185,

Riporto.....L. 3.110.185

3)-Idem del tipo semplice;-

finestra scal: mq. 13,20 a L. 8000= " 105.600,
=====

4)-Fornitura e posa in opera di corrimano

in faggio;- ml. 45,00 a L. 2000= " 90.000,
=====

5)-Fornitura e posa in opera di canna Shunt
per ventilazione sez. 20x41 ecc.-

2xml. 21,5=ml 43 a L. 2100= " 90.300,
=====

6)-Fornitura e posa in opera di canne Shunt
per canna fumaria sez. 42x27-

ml. 25,00 a L. 6656= " 166.400,
=====

7)-Filo di ferro zincato per stenditoio

biancheria- KG. 12 a L. 700= " 8.400,
=====

8)-Chiusini terrazze:

n° 12 a L. 1.800= " 21.600,
=====

9)-Griglie imbocco pluviali:

n° 4 a L. 2200= " 8.800,
=====

T O T A L E.....L. 3.601.285,
=====

SISTEMAZIONI ESTERNE

4)-Muro di cinta -

1)-Scavo a sezione ristretta in terra

ecc.

Lato Est $35,30 \times 0,50 \times 0,60 = 10,59$

" Sud $(25,50 + 7,50 + 0,60) \times 0,50 \times 0,60 = 10,08$

" Ovest $4,50 \times 0,50 \times 0,60 = 1,35$

Sommano.....mc.22,02 a L. 1320 = L. 290.660

=====

2)-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li

2 di cemento per fondazioni:

Quantità del n° precedente: mc.22,02 a L. 8000 = " 176.170

=====

3)-(-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li

3 di cemento per strutture in elevazio
ne -

prospetto: $(0,60 + 2,40 + 2,40 + 25,50) = 30,90 \times$

$\times 0,20 \times 1,10 = mc.6,80$ a L.10000= " 68.000

=====

4)-Calcestruzzo cementizio dosato a Q/li 3

di cemento per strutture in c.a.

recinzione lato est $12 \times 0,20 \times 0,30 \times 2,50 = 1,80$

mappetta superiore $35,20 \times 0,30 \times 0,10 = 1,06$

" lato ovest $4,50 \times 0,30 \times 0,10 = 0,13$

Sommano.....mc. 2,99 a L.15500= " 46.345

=====

5)- Ferro omogeneo per c.a.

mc.2,99x60=Kg.179,40 a L. 150 = " 26.910

=====

A riportare.....L. 346.481

Riporto.....L. 346.481

6)-Muratura in conci di tufo e malta

comune dello spessore di cm.20 ecc.

-Lato est 31,40 x 2,50= 47,10

- " ovest 4,50 x 2,50= 11,25

Sommano.....mq. 58,35 a L. 1800 = " 105.030

7)-Rivestimento con piastrelle di grès

rosso 7½ x15 ecc.

sul muretto sud -30,90 x 0,25=mq.7,11 a L. 2200= " 15.642
=====

8)-Fornitura e posa in opera di ferro la

vorato per ringhiere, cancelli ecc.

muro prospetto: 30,90x1,50x16= Kg.741,60

cancello ingresso: 3,00x2,20x35= " 231,00

Sommano.....Kg. 972,60 a L.430= " 418.218
=====

9)-Fornitura e posa in opera di basolato

di Surbo in opera con malta cementizia ecc.

cortile: 30,00 x 6,00= 180,00

15,00 x 1,00= 15,00

15,00x0,60+1,80 = 18,00

2
29,50 x 6,00= 177,00

formazione aiuole:48x2,00x0,50= 24,00

Sommano.....mq.414,00 a L. 3000 = " 1.242.000
=====

10)-Pozzetto in calcestruzzo di cemento spes

sore muri cm.10,platea fino a cm.15,into

nacati a cemento di sezione interna cm.

60x60,compreso sifone di grès Ø 150 ecc.

N° 3 a L. 15.000 = " 45.000
=====

A riportare.....L. 2.325.372

Riporto.....L. 2.325.372

11)-Fornitura e posa in opera di tubi di grès del Ø 150 posate su massetto di calcestruzzo, compreso lo scavo ed il rinterro per la formazione delle pendenze fino all'allaccio alla rete comunale ecc.

ml. 30,00 a L. 5000 = " 150.000
=====

12)-Prese d'acqua per innaffiamento -

N° 2 a L. 10.000 = " 20.000
=====

13)-Fornitura e posa in opera di tubo di ferro zincato da 1" ecc.
per rete innaffiamento giardino:

ml. 120 a L. 1100 = " 132.000
=====

14)-Formazione di vespaio in pietrame calce
reo posto a mano ecc.

marciapiede recinzione

(esterno) $32,50 \times 1,00 \times 0,20 = 7,04$

$\frac{6,00 + 2,60 \times 1,80 \times 0,20}{2} = 1,55$

Sommano.....mc. 8,59 a L.1500= " 12.885
=====

15)-Massetto in calcestruzzo magro dosato a Q/li 2 di cemento per sottofondo ai pavimenti ecc.

marciapiede:

$32,50 \times 1,00 = 32,50$
 $\frac{6,00 + 2,60 \times 1,80}{2} = 7,74$

Sommano.....mq.40,24 a L. 500 = " 20.140
=====

A riportare.....L. 2.507.397

Riporto.....L. 2.507.397,

I6)-Pavimento in pietrini di cemento ecc;-

Superficie del n° precedente:

mq.40,24 a L. 1000= " 40.240,

=====

I7)-Cordone in pietra calcarea dura della

sezione cm. 30x20 ecc.-

intorno al marciapiede:

ml. 32,50 a L. 2000= " 65.000,

=====

I8)-Zanella in pietra calcarea della larghez

za di cm. 40 ecc.-

ml. 32,50 a L. 1300= " 42.250,

=====

Bommano.....L. 2.654.887,

-Piantagioni e verde....." 205.113,

-Allacciamento rete idrica....." 180.000,

-Allacciamento rete fognante....." 270.000,

-Allacciamento rete elettrica....." 200.000,

-Impianto illuminazione ingresso e giardino....." 198.750,

T O T A L E.....L. 3.708.750,

=====

R I E P I L O G O

LAVORI A MISURA:

A)-Fondazioni. £. 3.516.000.=

LAVORI A FORFAIT:

A)-Rustico £. 27.614.786=

B)-Pavimenti e rivestimenti. . £. 13.286.423=

Tr. C)-Intonaci e tinteggiature. . " 5.651.570=

D)-I n f i s s i " 7.829.828=

E)-Impianto elettrico. " 1.747.300=

F)-Impianto idrico, fognante,
igienico-sanitario . . . " 4.031.100=

G)-Impianto di riscaldamento e
produzione acqua calda . . " 4.875.000=

H)-Ascensore *Comp. f. b. b.* . . " 1.975.000=

I)-V a r i e *S. R. m. d.* . . " 3.601.285= + S. E.

Sommano a forfait £. 70.612.292.=

Costo costruzione " 74.175.000.=

Costo sistemazione esterna . . . " 3.708.750.=

Spese generali " 12.461.400.=

Ammontare finanziamento: £. 90.345.150.=

IL PROGETTISTA

(Dott. Arch. Fortunato Pignatelli)



Il Presidente

Luigi Elia