

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

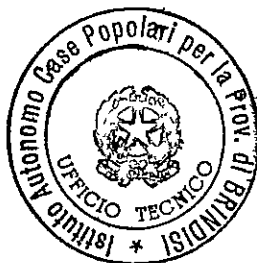
25449 - Case per Lavoratori in MESAGNE - Cantieri n°17656 e 17657 -

P E R I Z I A

Lavori di sistemazione esterna ed attrezzatura area

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, 11 7.3.1963



IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "G. ROMA", written over the typed name.

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Costruzione di Case per Lavoratori in MESAGNE - Cantieri 17656
e 17657 -

Lavori di sistemazione esterna ed attrezzatura area.=

COMPUTO METRICO

1/1 - Scavo di sbancamento ecc.

$79^m,00 \times 69^m,00 \times 0^m,60 = \underline{\underline{mc. 3.270,60}}$

900

2.943.540.=

2/2 - Formazione di rilevati ecc.

$78^m,00 \times 96^m,00 \times 0^m,75 = mc. 5.616,00$

a dedurre sbancamento = " 3.270,60

restano mc. 2.345,40
=====

850

1.993.590.=

ME 4.937.130

3/ - Muretti di recinzione tipo
"A" della Gestione INA-Casa:

- analisi del costo di 1 ml.
della suddetta recinzione:

3-Scavo in sezione ristretta
per fondazione muretto:

$100 \times 0,35 \times 0,50 = mc. 0,175 \times 1200 = 210,00$

4-Calcestruzzo a ql. 1,5 per
fondazioni:

Idem scavo: $mc. 0,175 \times 6750 = 1.181,25$

5-Calcestruzzo a ql. 2 per
muretto in elevazione:

$100 \times 0,20 \times 0,40 = mc. 0,08 \times 7500 = 600,00$

11-Intonaco cementizio mu
retto in elevazione:

, $1,00 \times (0,40 + 0,20 + 0,40) =$
 $= mq. 1,00 \times 500 = 500,00$

13-Montanti di ferro a T

ogni ml. 1,90 e telaio
in ferro angolare con
piattina fermarete, re
ondulata $\emptyset$ mm. 3 a ma-
glia quadra da mm. 40x
x40, alta mt. 1,00 compre
sa verniciatura previa
mano di minio:

kg/ml. 11,00 x 320 = 3.520,00

Costo di 1ml. di recinz. tipo A : 6.011,25 riportare 4.937.130.=

riporto

4.937.130.==

Sviluppi:

Delimitazione complesso orti privati:

a) Recinzione lungo i confini:

ml. (5,60+8,80+2,00+65,00+
+97,00+78,00+3,00) = ml. 259,40

b) recinzione orti privati:

Edificio "A":

ml. (4,00+6,40+4,40+4,00+
+14,20+4,00+6,20+18,60+
+10,40+4,00) = ml. 76,20

Edificio "B":

ml. (5,80+14,00+5,80+10,00+
+14,40+8,00+8,80) = " 66,80

Edificio "C":

ml. (9,40+15,00+6,20+6,20+
+14,60+6,20) = " 57,60

Edificio "D":

ml. (65,60+3,60+5,20+4,40+
+5,20+6,20+17,40+8,00+4,20+
+9,40+4,20+5,60) = " 139,00

Edificio "E":

ml. (8,60+12,00+4,00+4,20+
+21,60+75,00) = " 125,40

Edificio "F":

ml. (7,00+10,60+7,80+8,00+
+9,00+7,80+10,20+7,00+
+10,00+4,00+67,00) = " 148,40

Sommano ml. 872,80
=====

6.011,25 5.246.619, *R*

4/ - Muretti di recinzione tipo
"B" della Gestione INA-Casa:

- Analisi del costo di un ml.
della suddetta recinzione:

3-Scavo in sezione ristretta
per fondazione paletti, dispo
sposti ogni 2 mt.

$\frac{0,40 \times 0,30 \times 0,70}{2} = mc. 0,04 \times 1200 = 48,00$

5-Calcestruzzo a ql.2 per fon
dazione paletti:

a riportare L. 48,00

10.183.749.=

./.

riporto L. 48,00

10.183.749.==

$$\frac{0,40 \times 0,30 \times 0,50}{2} =$$

$$= mc. 0,03 \times 7500 = 225,00$$

13 - Montanti di ferro
a T; kg/ml. 2,00 x
x 320 = 640,00

30 - Rete di filo di ferro zincato h 1,50
fra i paletti a T
con n°3 fili zincati tendirete:
kg/ml. 3,40 x 800 = 2720,00

Costo di 1 ml. di recinzione Tipo B: L. 3633,00

Sviluppi:

- Divisione orti privati:

Edifici A-B e C:

$$\begin{aligned} & ml. (4,00 + 2,80 + 3,80 + \\ & + 3,00 + 4,00 + 3,20 + 5,60 + \\ & + 3,00 + 5,40 + 5,00 + 5,00 + \\ & + 5,00 + 8,40 + 6,00) \end{aligned} = ml. 73,00$$

Edifici D-E-F:

$$\begin{aligned} & ml. (4,00 + 2,40 + 3,00 + \\ & + 6,00 + 6,60 + 3,40 + 3,40 + \\ & + 6,80 + 4,40 + 8,00 + 6,00 + \\ & + 3,20 + 4,00 + 3,60 + 4,40 + \\ & + 3,00) \end{aligned} = " 74,80$$

Sommano

$$ml. 147,80$$

=====

3633

5,246,619

536.957,40 R

5,783,576

5/ - Marciapiedi:

- Analisi del costo di un ml. di marciapiede:

3-- Scavo in sezione ristretta per cordoni e zanelle:

Cordoni:

$$1000 \times 0,30 \times 0,20 = mc = mc. 0,06$$

Zanelle:

$$100 \times 0,40 \times 0,30 = " 0,12$$

sommano

$$mc. 0,18$$

$$mc. 0,18 \times 1.200 = L. 216,00$$

a riportare

10.720.706,40

./.

a riportare L. 216,00

10.720.706,40

16- Cordoni calcarei:

ml.1,00 x 2.300 = " 2300,00

17- Zanelle di pietra calcarea:

1,00x0,40=mq.0,40x1650= 660,00

14- Massetto per sotto fondo:di pavimento:

1,00xm,00=mq.1,00x480 = 480,00

15- Pavimento di pietrini di cemento idem massetto:

mq.1,00 x 950 = 950,00

Costo di lml. di marciapiede

L. 4606,00

Sviluppi:

- Marciapiedi Edifici

"A" "B" e "C":

ml.(18,60+7,00+3,40+
+3,00+16,20+5,00+
+27,60+21,20+1,60+
+27,00+5,00+20,40+
+9,60+2,60+4,60+23,60+
+4,80+15,80+10,00+
+23,40) = ml. 250,40

ml.(9,00+16,20+12,00+
+23,20+31,60+3,00+8,00+
+17,00+5,20+23,40+5,20+
+16,40+22,00+23,00+3,20+
+24,00+11,40+13,00+23,60+
+5,40+23,40+5,00+23,20+4,40+
+15,00+27,20+1,60+21,00+
220+27,20) = " 446,00

- Marciapiede perimetrale
area a demanio:

ml.(40,00+23,60+13,60+
+31,00+21,00+11,40+
+19,00) = " 159,60

Marciapiedi Edifici: D, E, F.

ml.(67,00+22,00+5,20+
+6,00+4,00+20+19,00+

a riportare ml. 856,00

10.720.706,40

riporto ml. 856,00

10.720.706,40

7,20+15,00+1,60+24,00+
 +3,40+11,00+3,40+2,60+
 +4,20+18,40+2,40+5,00+7,60
 +7,60+13,60+4,00+26,20+
 +3,40+22,40+3,20+12,40+
 +6,20+12,00+7,00+2,40+
 +19,40+7,20+10,80+7,80+
 +13,00+9,40+9,00+25,60+
 +57,00+13,00+2,20+21,20+
 +1,60+27,20+12,00+10,00+
 11,00+23,00+3,60+24,20+
 16,00+3,40+28,60+1,60+
 +28,20) = ml. 744,00

- Marciapiedi perimetrali
 aiuole centrale:

ml. (18,00+27,60+20,20+
 +19,60+8,80+20,00) = " 114,20

Sommano ml. 1714,20
 =====

4.606

620.322
 5.856.305
 7.895.605,20
 14.372.232

6) - Rete fognante esterna
 edifici:

- Analisi del costo di
 un ml. di rete fognante:

3-Scavo in sezione ristret-
 ta per la posa dei tubi:

ml. 1,00x0,50x1,00 =
 = mc. 0,50x1200 = 600,==

4-Cls a kg.150 per sotto
 fondo:

ml. 1,00x0,30x0,10 =
 = mc. 0,03x6750 = 202,50

22-Tubazioni di cemento
 amianto Ø150 ecc/

ml. 1,00x1200 = 1200.==

Costo a ml. di rete fognante 2002,50
 =====

Sviluppi:

Edifici "A"

ml. (5,00+28,00+2,00+
 +24,00+3,00+24,00+
 +20,00+2,00+12,00+
 +7,00+29,00+6,00) = ml. 162,00

a riportare ml. 162,00

18.616.311,60

Riporto	ml. 162,00	18.616.311,60.==
<u>Edificio "B"</u>		
ml. (23,00+45,00+9,00+6,00+8,00+ + 6,00+13,00+6,00+19,00+6,00+ +25,00+4,00) =	170,00	
<u>Edificio "C"</u>		
ml. (16,00+5,00+9,00+13,00+7,00+ +3,00+27,00+4,00+16,00) =	100,00	
<u>Edificio "D"</u>		
ml. (43,00+3,00+3,00+3,00+15,00+ +5,00+31,00) =	100,00	
<u>Edificio "E"</u>		
ml. (18,00+3,00+25,00+5,00+ +4,00+23,00+13,00+8,00+ +5,00) =	149,00	
<u>Edificio "F"</u>		
ml. (119,00+4+17+4+10+16+ +8+5+70) =	253,00	
Sommano	ml. 934,00 =====	2.002,50 1.870.335,00.==
7/23-Pozzetto d'ispezione del la rete fognante esterna edifici:		
Edificio "A"	n. 99	
" "B"	" 19	
" "C"	" 13	
" "D"	" 11	
" "E"	" 18	
" "F"	" 19	
sommano	<u>n. 99</u> =====	3.500.= 346.500,00.==
8/24-Pozzetti con sifone, ecc.:		
Edificio "A"	n. 6	
" "B"	" 6	
" "C"	" 4	
" "D"	" 4	
" "E"	" 4	
" "F"	" 6	
sommano	<u>n. 30</u> =====	9.000.= 270.000,00.==
9/25-Chiusini di ghisa, sui poz zetti d'ispezione: n.99 x Kg.1.980		
		230.= 455.400,00.==
a riportare		21.558.546,60.==

Riporto

21.558.546,60

10/ Costruzione del cunicolo
collettore fogna nera:
= Analisi del costo di un
ml.di collettore:

3) Scavo in sez.ristretta:
1,00x0,80x1,30^m = mc. 1,04 1.200 1.248.=

4) Calcestruzzo cementizio
a q.li 1,5 di cemento:
1,00x0,80x0,10^m = " 0,08 6.750 540.=

25) Cunicolo collettore:
ml. 1,00 5.000.= 5.000.=

Costo a ml. di cunicolo 6.788.=
=====

ml. (9,00+22,00+23,00+8,00+
+7,00+46,00+16,00+16,00+
+5,00+22,00+26,00+9,60) = ml.209,60 6.788 1.422.764,80^F
=====

11/5- Calcestruzzo cementizio a
q.li 2 di cemento, ecc.:
-Pozzetti ispezione cunico
lo collettore fogna nera:

pareti:
n.72x2x0,80x0,15x1,60^m = mc. 4,61
n.12x2x1,10x0,15x1,60^m = " 6,34

platea:
n.12x1,10x1,10x0,15 = " 2,18

sommano mc. 13,13

7.500 98.475,=^F

12/11-Intonaco cementizio per
pozzetti = cunicolo col
lettore fogna nera:

platea:
12x0,80x0,80 = mq. 7,68

pareti:
12x4x0,80x1,60 = " 61,44

sommano mq. 69,12

500 34.560.==^F

13/25-Chiusini di ghisa per poz
zetti - cunicolo collet
tore fogna nera:
n.12 x Kg. 50 = Kg.600,==

a riportare

230 138.000.==^F
23.252.346,40

Riporto

23.252.346,40

14 - Pavimentazione strade interne:

-Analisi del costo di un mq.
di pavimentazione stradale:

1) Scavo sbancamento per cas-
sonetto: stradale:

1,00x1,00x0^m,25 = mc. 0,25 900 5.225225,-

19) Tappetino bitumato e
sottostante ossatura = mq. 1,00
costo al mq.

1300 1.1300

1.525

tratto 1 = 12 ^m ,00x12 ^m ,80	= mq.	153,60
" 2 = 53,40x4,40	= "	234,96
" 3 = 7,40x10 ^m ,40	= "	76,96
" 4 = 3,40x2,40	= "	8,16
" 5 = 7,80x $\frac{4,00+10,80}{2}$	= "	57,72
" 6 = 41 ^m ,60x4,40	= "	183,04
" 7 = 8,00x6,00	= "	48,00
" 8 = 4,00x4 ^m ,40	= "	17,60
" 9 = 18,40x27 ^m ,40	= "	504,16
" 10 = 8,00x48 ^m ,60	= "	388,80
" 11 = 40,00x5,20	= "	208,00
" 12 = 7,00x6,00	= "	42,00
" 13 = 6,00x18 ^m ,40	= "	110,40
" 14 = 14,00x10 ^m ,60	= "	148,40
" 15 = 66,00x8,00	= "	528,00
" 16 = 5,40x32,00	= "	172,80
" 17 = 6,20x2,40	= "	14,88
" 18 = 8,00x $\frac{2,40+4,40}{2}$	= "	27,20
" 19 = 9,20x14,00	= "	128,80
" 20 = 4,00x2,60	= "	10,40
2,80x6 ^m ,40	= "	17,92
4,20x6 ^m ,80	= "	28,56
" 21 = 26,20x8 ^m ,20	= "	214,84
" 22 = 4,00x3 ^m ,00	= "	12,00
" 23 = 6,40x4 ^m ,60	= "	29,44
" 24 = 9 ^m ,40x7 ^m ,40	= "	69,56
" 25 = 8,00x3 ^m ,60	= "	28,80
" 26 = 6,00x29,20	= "	175,20
" 27 = 10,00x4 ^m ,00	= "	40,00
" 28 = 20,00x8,00	= "	1,60

Sommano

mq. 3.840,20

1.525

5.856.305,15

a riportare

29.108.651,40

Riporto

29.108.651,40

15/ - Cordoncini per aiuole:

-Analisi del costo di un ml. di cordoncino:

3) Scavo in sez. ristretta 1,00x0,30x0,30 = mc. 0,09	1.200	108.=
4) Calcestruzzo cemento a q. 1,5 di cemento, ecc.: 1,00x0,30x0,30 = mc. 0,09	6.750	607,50
18) Cordoni calcarei di sez. 15x30, ecc. = ml. 1,00	1.800	1.800.=
costo di un ml.		<u>2.515,50</u>

Perimetro area a demanio:

ml. (38,00+37,60+30,00+
+21,00+10,00+19,00)=ml. = ml. 155,60

-Perimetro aiuole per edificio D-E-F

ml. (18,60+27,60+16,40+
+9,00+19,40) = ml. 91,00
sommano ml. 246,60

2.515,50 620.322,30

16/ - Tronco idrico principale per allacciamento edifici:

- Analisi del costo di un ml. di allacciamento idrico:

3) Scavo in sez. ristretta, ecc. 1,00x0,50x0,50 = mc. 0,25	1.200	300,==
4) Cls. a 150 per sottotondo: 1,00x0,30x0,10 = mc. 0,03	6.750	202,50
30) Tubaz. in fibro cemento rinforzato: del Ø 80, ecc.: ml. 1,00	3.000	<u>3000,==</u>
XXXXXXXXXX		
costo per ml.		<u>3.502,50</u>

ml. (89,00+14,00+28,00+45,00+
+31,00+45,00+11,00) = ml. 263,00

3.502,50 921.157,50

a riportare

30.650.131,20

Riporto

30.650.131,20

17/ - Allacciamento idrico
edifici:

Analisi del costo di un ml. di
allacciamento:

3) Scavo in sez. ristretta 1,00x0,30x0,40 = mc. 0,12	1200	144,==
21) Tubi di ferro zincato da 2" ecc. ml. 1,00	2470	2.470,==
29) Tubo eternit Ø 60 per protezione ml. 1,00	480	480,==
costo di un ml.		3.094.==
		=====

Edificio "A"	ml.	13,00
" "B"	"	15,00
" "C"(22,00+9,00)	"	31,00
" "D"	"	11,00
" "E"	"	7,00
" "F"	"	10,00

Sommano ml. 87,00
=====

3.094 *di ogni* 269.178.==

18/27-Fornitura e posa in opera
di contatori divisionali,
ecc.:

-Allacc.idrico edifici: n° 6,00
=====

5.500 *di ogni* 33.000.==

19/28-Colmamento eseguito con sola
terra vegetale, ecc. per aiu-
le corti:

Edificio "A"

3,00x7,60+6,00 = 2	= mq.	20,40
14,00x3,00	= "	42,==
12,00x5,00	= "	60,==
12,40+6,40x7,00 2	= "	65,80
26,00x4,40+3,00 2	= "	96,20
21,00x2,80+4,00 2	= "	71,40
a riportare	mq.	355,80

30.952.309,20

Riporto	mq.	355,80	30.952.309,20
$30,00 \times \frac{4,40+2,00}{2} =$	"	96,00	
$15,00 \times \frac{5,60+2,20}{2} =$	"	58,50	
<u>Edificio "B"</u>			
$14,00 \times 4,80 =$	"	67,20	
$14,00 \times \frac{9,00+7,00}{2} =$	"	112,00	
$2 \times 23,00 \times \frac{2,20+7,00}{2} =$	"	105,80	
$29,00 \times \frac{2,20+8,40}{2} =$	"	153,70	
$13,00 \times \frac{4,00+5,60}{2} =$	"	62,40	
$15,00 \times 6^m,00 =$	"	90,00	
<u>Edificio "C"</u>			
$26,00 \times 4,00 =$	"	104,00	
$13,00 \times 7,60 =$	"	98,80	
$9,00 \times 5^m,00 =$	"	45,00	
$15,00 \times 8,00 =$	"	120,00	
$14,00 \times 5,00 =$	"	70,00	
Aiuela zona a demanio:			
$38,00 \times 19,00 =$	"	722,00	
$28^m,00 \times 20^m,00 =$	"	560,00	
<u>Edificio "D"</u>			
$5,00 \times 4,00 =$	"	20,00	
$5,00 \times 18^m,00 =$	"	90,00	
$3,00 \times 9,00 =$	"	27,00	
$22,00 \times 3^m,00 =$	"	66,00	
$25,00 \times 2,00 =$	"	50,00	
$4,60 \times 6,00 =$	"	27,60	
<u>Edificio "E"</u>			
$13,00 \times 6,00 =$	"	78,00	
$25,00 \times 2^m,60 =$	"	65,00	
$22,00 \times 6^m,00 =$	"	132,00	
$7^m,00 \times 16^m,00 =$	"	112,00	
$8^m,00 \times 6,00 =$	"	48,00	
$5,00 \times 3,00 =$	"	15,00	
$21,00 \times 3,00 =$	"	63,00	
a riportare	mq.	3.614,80	30.952.309,20

Riporto

mq. 3.614,80

30.952.309,20

Edificio "E"

8 ^m ,00x5,00	=	"	40,00
4,00x7,00	=	"	28,00
10 ^m ,00x7,00	=	"	70,00
8 ^m ,00x9,00	=	"	72,00
14,00x2 ^m ,40	=	"	33,60v
21,00x3 ^m ,40	=	"	71,40
27,00x3 ^m ,40	=	"	91,80
14,00x5,00	=	"	70,00

Aiuola centrale per gli
edifici D-E-F.:

18,00 x 20,00	=	"	360,00
17 ^m ,00 x 8 ^m ,00	=	"	136,00

T o t a l e mq. 4.587,60
=====

mq. 4.587,60 x 0^m,40 = mc. 1.835,04

Sommeno

900 *S.E.V.* 1.651.536,==
£. 32.603.845,20

A disposizione dell'Amministrazione
per allacci idrici, fognanti ed elet
trici, nonchè per opere di giardinag
gio, ~~ex~~ piante

" 2.396.154,80

TOTALE LIRE

£. 35.000.000,00

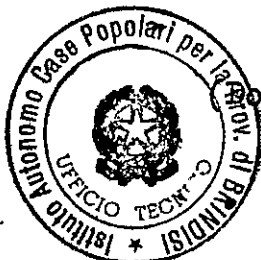
Spese generali 5%

" 1.750.000,00

TOTALE GENERALE

£. 36.750.000,00
=====

Brindisi, lì 7/3/1963



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Handwritten signature]