



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N.

li

Il Presidente riferisce che in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio nella seduta del 23.12.1955, n°366, vennero espletate le pratiche relative alla concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP. per il quale si attende il Decreto Definitivo, e furono rimessi i progetti ai superiori organi per l'approvazione.

Con nota N° 4755 del 12.5.1956 l'On.le Ministero dei LL.PP. su conforme parere del C.T.A di Bari approvato il progetto in data febbraio 1956 redatto da questo Istituto per la costruzione in Brindisi, di un fabbricato di 30 alloggi dell'importo complessivo di £.66.300.000 di cui £.59.000.000 a base d'asta.

Sononché in seguito ad intervento delle Autorità Locali, si è ravvisata la necessità di traslare il fabbricato in zona contigua, a circa m.60 a sud. su area degli stessi proprietari.

Il nuovo suolo è analogo a quello precedentemente prescelto e sarà ceduto consensualmente a prezzo lievemente inferiore, mentre l'area da acquistare risulta alquanto maggiore consentendo, quindi, di ridurre la densità per ettaro.

Allo scopo il dipendente Ufficio Tecnico ha redatto apposita perizia alla quale, ferme restando tutte le caratteristiche del progetto a suo tempo approvato, compreso l'orientamento prevede esclusivamente la modalità dell'area.

La spesa prevista rimane di £.66.300.000, suddivisa in £.59.000.000 a base d'asta e £.7.300.000 a disposizione dell'Amministrazione, comprendente £.3.200.000 per acquisto suolo, £.500.000 per allacciamento acqua, luce e fognatura, lire £.2.950.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda che rimane di £.380.000 per vano e £.5.630 mc. essendo i vani complessivamente 155 e la cubatura mc.10.600.

Sottopone a quanto innanzi per l'esame e determinazioni del Consiglio:

Il Consiglio
sentita la relazione del Presidente;

Preso atto di quanto è stato fatto per raggiungere al più presto alla realizzazione del programma di costruzioni in oggetto:

Ritenuto di dover adottare il relativo provvedimento:

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

Approvare la perizia di variante al progetto di costruzione della Palazzina A in Brindisi rione Commenda - già approvato dal Ministero dei LL.PP. con proy

vedimento 12.5.1956, n°4757 che prevede esclusivamente la modifica dell'area, ferme restando tutte le caratteristiche del progetto stesso, compreso l'orientamento.