

QTE S N	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.											
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI											
	Codice	Intervento	Provincia	Comune		Legge		Bien.	N. progressivo		Sub.	
	S N	7 4	0 0	2 0	4 5	7 4	0 1	1 1	8			

Q1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	Puglia
PROVINCIA	Brindisi
COMPRESORIO	00
COMUNE	CAROVIGNO
LOCALITA'	Comparto a/45 - Lotto F - 167

Q2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	457/78
BIENNIO	84/85 - IV
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi
DESTINAZIONE	Generalità
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n. 917 del 26.3.85
PROGETTO	approvato con Del. Comm. n. 1AOP 4819 del 23/4/86
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 167 - Sindaco Carovigno del 30/5/1986
COSTO GLOBALE	2.000.000.000.000

Q3	DATI DI FINANZIAMENTO		
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Per copia conforme
Brindisi, 17/01/1988
IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI V 44,00 mq	da 44,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 86,00 mq	da 86,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				28		28
vanl utili				112		112
vanl conv.				176		176
Su (Sup. utile)				2464		2464
Snr	pertin. alloggio			813		813
	pertin. org. ablt.			394		394
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. < 50% Su)					1207

Q5 DATI PROCEDURALI

DATI CONTRAT.	Firma appalto	Aggiudicat. (data)	Ribasso Aument	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata att. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma LP		7/7/86	11,72%	4/7/87	420	240	29/2/88		
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{S_c} = \frac{(Costo opere in elevazione)}{(Su + 60\% Snr)} = \frac{L}{mq} = \frac{1.210.000.000}{3.188} = L/m$

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.E.
			region.	progett.				
1		2	3	4	5	6	7	8
C.E. (opere in elevazione)		1.210.000.000			1.068.188.000			
% C.E. < 20% C.E.	fondazioni XX	121.000.000	12	10	106.818.800	10.0		
	sistem. esterne XX	84.700.000	6	7	74.773.160	7.0		
	allacciamenti	24.200.000	2	2	24.200.000	2.3		
C.C. (costo costruzione)		1.439.900.000	% sul C.C.		1.273.979.960	% sul C.C.		% sul C.C.
			region.	progett.				
% C.E. < 40% C.C.	spese tecniche e generali	129.590.000	9	9	129.590.000	10.2		
	prospezioni geognostiche	28.800.000	2	2	28.800.000	2.3		
	acquisizione area	50.390.000		3,5	50.390.000	4.0		
	urbanizzazioni	79.190.000		5,5	79.190.000	6.2		
	imprevisti revisione prezzi	215.980.000	15	15	215.980.000	16.9		
	IVA	56.150.000		3,9	56.150.000	4.4		
C.G. (costo globale)		dal ribasso d'asta = 2.000.000.000			165.920.040 2.000.000.000			
parere Comm. Tecnica		n. _____ del 10 APR. 1986			n. _____ del 15/4/87		n. _____ del _____	
approvazione del C.d.A.		n. 4819 del 23 APR. 1986			n. 2705 del 8-10-1987		n. _____ del _____	
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)				
data 23 APR. 1986								

Q 6

DATI ECONOMICI

FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. So	C.C. Sc	C.G. Sc
		2	3	4
progetto		379.548	451.662	627.352
aggludic.		335.065	399.617	627.352
stato finale			517.481	
collauda				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q 7

MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI	10%	adeguamento norme sismiche	%
	10%	tipologie onerose	%
	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
	10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
		agglomeramenti costi	%
	20%	fondazioni " magg. oneri	%
		particolari condiz.	* 9,47 %
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 380.000	

379.548

L/mq

380.000

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q 10 - QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.	1	2	3	4	5	6
0	10	1'058'488'000 =		1'068'488'000 =			
		2'17'400'470 =	20,4	2'17'400'470 =	20,4		
		324'002'367 =	30,3	324'002'367 =	30,3		
		24'200'000 =	2,3	24'200'000 =	2,3		
	% sul C.C.	1'633'490'837 =	% sul C.C.	1'633'490'837 =	% sul C.C.		% sul C.C.
		154'776'461 =	9,5	162'810'521 =	9,9		
		13'972'567 =	0,9				
		50'390'000 =	3,1	50'390'000 =	3,1		
		79'190'000 =	4,8	79'190'000 =	4,8		
PREMIO DI ACCELERAZIONE		114'768'000 =					
		67'879'835 =	4,2	71'621'272 =	4,4		
		2'000'000'000 =		2'412'570'630 =			
n. _____ del _____		n. _____ del 14/4/88		n. _____ del 16/5/88		n. _____ del _____	
n. _____ del _____		n. 6344 del 15/5/88		n. 6351 del 29/6/88		n. _____ del _____	
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO	
(Dott. Ing. ...)		(Dott. Ing. ...)		(Dott. Ing. ...)		(Dott. Ing. ...)	

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNE						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
X							X												X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paleontologici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.03				X							X							X					X			
fabbr. fond. mq/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	misto	altro	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI		RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.				settori										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
			X		X			X	10.325	2.64	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} < 4.5$		X		X											
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} < 4.5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

(*) Una quota massima di L. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.R. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali eccedenti e rientranti nel 20% previsto sul C.E.