

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. - BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ENTE AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI-BRINDISI

(Legge 2.7.1949 n.408- Esercizio 1955-1956)

LAVORI di costruzione case popolari in Cisternino- II°

lotto.-

RELAZIONE GENERALE DI SPESA NEI CONFRONTI FRA

STATO ED ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLA-

RI - BRINDISI.

FINANZIAMENTO :

A) Contributo Statale - Il Ministero dei Lavori Pubblici (Div.XVI) con Decreto n. 2917/3150 del 18.4.956 registrato alla Corte dei Conti in data 5.5.1956 Reg. 18 LL.PP. foglio 152, concedeva all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, in applicazione della Legge 2.7.1949 n.408, per l'esercizio finanziario 1955-56, il contributo del 4% sulla spesa di L. 380.000.000.-

Nel programma all'uopo redatto ed approvato vennero compresi i lavori di costruzione di case popolari in Cisternino- 2° lotto.

B) Mutue - Per la redazione del programma suindicato lo Istituto otteneva dalla Cassa DD.PP. un mutuo di Lire 380.000.000 al saggio del 5,80% ammortizzabile in 35 anni. Tale mutuo veniva concesso con determinazione della Cassa 25.7.1956 registrato alla Corte dei Conti il 14. Agosto 1956 Reg. n.19 della Cassa DD.PP. foglio n.192.

PROGETTO - Redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, dell'importo di £.21.000.000 così ripartite :

- per lavori a base di appalto £. 19.700.000,-
- per lavori in economia £. 315.000-
- per spese generali 5% " 985.000-

£. 1.300.000,-

Totale £. 21.000.000,-

Tale progetto venne approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici Div. XVI con nota in data 15.5.1956 numero 4418.

Nel contempo venne autorizzata la esecuzione dei lavori in economia.

SPESA AUTORIZZATA - La spesa complessiva autorizzata per lavori al netto risulta di £. 19.280.390.

CONTRATTO DI COTTIMO - Stipulato a Brindisi in data 20.8. 1956 n. 1142 di Rep., registrato a Brindisi in data 29.8. 1956 al n. 305 Mod.I Vol.109- Atti Pubblici- con il quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata alla Impresa SCHIAVONE Luca per l'importo presuntivo

di £. 19.280.390, risultante dall'offerta ribasse del-
l'1,95% aumentato al 2,13% per costituzione della cauzio-
ne con fidejussione bancaria sull'importo dei lavori a
base d'asta di £. 19.700.000.-

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori vennero diretti dal prin-
cipio alla fine dal Dott.Ing. Giovanni ROMA.

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE -

La consegna venne effettuata il giorno 8.10.1956 come
risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto allegato
al contratto stabilisce che i lavori dovevano compiersi
in mesi dodici consecutivi.

Il termine di ultimazione veniva quindi stabilito al
giorno 7.10.1957.

Dall'articolo 14 del Capitolato Speciale di Appalto la
penalità per ritardata ultimazione veniva stabilita in
£.5000 per ogni giorno di ritardo.

PROROGHE - SOSPENSIONE - NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE -

Durante la esecuzione dei lavori venne concessa una pre-
roga di 120 giorni per cui il termine contrattuale veni-
va spostato al 4 febbraio 1958. Successivamente i lavori
venivano sospesi con verbale in data 25.1.1958, e con ver-
bale in data 12.5.1958 venivano ripresi e la loro effet-
tiva ultimazione veniva così fissata al 21.5.1958.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - E' avvenuta il 30 giugno, come

risulta dal relativo certificato, e quindi con un ritardo di 40 giorni rispetto al termine stabilito.

COLLAUDATORE - Con nota 8169 del 14.4.1959 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, veniva incaricato di collaudare i lavori di che trattasi, il sottoscritto Dott.Ing.Vite AGOSTINACCHIO, Ingegnere Superiore dell'Ufficio del Genio Civile di Bari.

SPESE SOSTENUTE :

A) I lavori principali sono stati eseguiti dall'Impresa SCHIAVONE Luca, in base al contratto del 20.8.1956 n. 1142 di Rep. e sono stati collaudati con esito soddisfacente con atto unico in data 12 Ottobre 1959, per l'importo al netto del ribasso del 2,13% di Lire

£. 17.929.784,10

B) Spese generali da attribuire alle I.A.C.P. di Brindisi in ragione del 5% sull'importo dei lavori di Lire

£.18.524.352,80		£. 926.217,64
In uno		£. 18.856.001,74

CONFRONTO FRA SPESE AUTORIZZATE E SPESE SOSTENUTE : Come risulta dagli atti di collaudo, la spesa autorizzata è di £. 21.000.000, quella effettivamente spesa di Lire 18.856.001,74, cosicchè vi è una economia di Lire £.2.143.998,26.

Tale somma potrà rimanere a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi per la esecuzione dei lavori in economia, di £.315.000 previsti nella perizia approvata, per allaccio alle reti idrica, fognante ed elettrica; e la somma restante per lavori vari di sistemazione esterna.

LAVORI ESEGUITI - Il sottoscritto ha constatato che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi ha costruito un unico fabbricato per case popolari in Cistermino, denominato 2° lotto, a tre piani oltre lo scantinato. Il fabbricato è costituito da due elementi di fabbricato tipo accoppiati, e leggermente sfalsati.

Ogni fabbricato tipo è formato da sei alloggi, due per piano, di cui uno con due stanze ed accessori e l'altro di tre stanze ed accessori, ed è servito da una unica scala. Complessivamente si hanno dodici alloggi con n. 54 vani contabili.

Le strutture adottate sono : fondazioni in calcestruzzo cementizio magro, muri in elevazione in tufo e malta comune, scale in cemento armato con gradini rivestiti con lastre di pietra artificiale granigliate, solai in cemento armato e laterizi, copertura a terrazzo con solaio terminale a camera d'aria protetto con lastre di pietra calcarea di Corsi, tramezzi di "tufelle" (mezzi tufi), pavimenti in marmette granigliate, rifiniture del tipo semplice normalmente usate per case Popolari, infissi esterni

ed interni in abete, serrande avvolgibili in legno per
le finestre, impianto idrico, igienico-sanitario, elet-
trico, banchi di cucina a due fornelli.

12 Ottobre 1959

Bari, li 12 Ottobre '59

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Vito Agostinacchio)

Ing. Vito Agostinacchio