

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli
Dipendenti in S.MICHELE SALENTINO - Legge 30 Dicembre
1960, N.1676 - Esercizi 1/7/1969 - 31/12/1971.=

IMPRESA: RIBEZZI Antonio - Brindisi -

IMPORTO del progetto L. 80.000.000.=

" " " a base d'asta . " 62.100.000.=

" dei lavori al netto del ri-

basso d'asta dello 0,25% .. " 61.944.750.=

PERIZIA SUPPLETIVA PER COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, designato con Ministeriale numero 832/10172/P del 26.1.1962, Ente Gestore delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi in applicazione della Legge 30.12.1960, N.1676 per la costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti; in esecuzione del programma predisposto per il quarto piano d'intervento dal Comitato Provinciale di Attuazione.=

In detto piano veniva compresa anche la costruzione di n.8 alloggi da realizzarsi nel Comune di S.MICHELE

SALENTINO il cui progetto veniva approvato con nota
Prov. OO.PP. n.1939 del 24/2/1971.=

I lavori venivano appaltati all'Impresa Antonio RI-
BEZZI con contratto n.5402 del 25/6/1971 registrato
a Brindisi il 1° Luglio 1971 al n.1410 Mod.I per un
importo netto di L.61.944.750.=

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la ne-
cessità di eseguire i sottoelencati lavori non previ-
sti in progetto o previsti in maniera ridotta:

- 1) Costruzione di adatto pozzo nero in calcestruzzo
cementizio armato a tenuta stagna, mancando la zo-
na del collettore fognante di scarico.=
- 2) Maggior numero di pozzetti e chiusini per la par-
ticolare sistemazione della rete fognante esterna.
- 3) Formazione di cunicoli per alloggio tubazione idri-
ca onde consentire l'alimentazione alle due palaz-
zine all'unica condotta E.A.A.P. posta su Via Ba-
doglio.=
- 4) Maggiore quantità di cordoni per formazione marcia-
piedi onde consentire un più agevole transito agli
assegnatari, trattandosi di zona ancora periferica,
in via di urbanizzazione e confinante con due lati
con la campagna.=
- 5) Maggiore quantità di massetto e pietrini per pavi-
mentare i marciapiedi di cui sopra.=

6) Maggiore quantità di pavimentazione in tappetino

bitumato per formazione della strada di servizio.=

L'importo complessivo della suddetta perizia è di Li-

^{2.235.520}
re ~~2.231.010~~ (duemilioniduecentotrentunemiladieci) ^{acquisti iniquamente} di

^{2.108.980}
cui L. ~~2.104.725~~ per lavori al netto del ribasso d'asta

^{126.540}
e L. ~~126.285~~ per spese generali.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia

si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e

di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stes-

si patti e condizioni del contratto principale.=

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti

come segue dal quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavoro in aumento ... L. 4.906.024,45

2) " " " " diminuzione " 2.791.760,00

Differenza lorda in più L. 2.114.264,45

a detrarre il ribasso dello 0,25% " 5.285,66

Maggiore spesa netta per lavori .. L. 2.108.978,79

ed in cifra tonda L. 2.108.980.==

3) Spese generali 6% L. 126.540.==

TOTALE PERIZIA L. 2.235.520.==

da finanziare con la parziale utilizzazione della som-

ma a disposizione per imprevisti.=

Pertanto il quadro economico risulta così modificato:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

A) lavori a misura principali L.13.200.000

lavori a misura suppletivi " 2.114.265

SOMMANO L.15.314.265

B) LAVORI a forfait " 48.900.000

IN UNO L.64.214.265

detrazione ribasso 0,25% ... " 160.535

RESTANO NETTEL.64.053.730

2) Spese generali principali ... L. 3.726.000

" " suppletivi ... " 126.540

ED IN UNOL. 3.852.540

3) Allacciamenti vari principali " 2.500.000

4) Imprevisti (somma residua) ed economia ri-

basso d'asta " 5.793.730

5) Spese acquisto suolo " 3.800.000

T O T A L E L.80.000.000

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

2) Parallelo economico;

3) Atto di sottomissione.=

BRINDISI, li 16 Aprile 1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

