

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO
DI

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

" SAN VITO DEI NORMANNI "

Legge 30/12/1960, N.1676 - Esercizi : 1967 e 1968

capitolato speciale d'appalto

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Giovanni Roma

VISTO:
PRESIDENTE

Gr. Cons. Com. Ubaldo Vallarino



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
^^

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI
DIPENDENTI IN " SAN VITO DEI NORMANNI " (Brindisi)
Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1967 e 1968.=

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO
FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occor-
renti per la costruzione DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPEN-
DENTI DI CUI ALLA LEGGE 30/12/1960, N° ¹⁶⁷⁶ nel Comune di S.VITO DEI
NORMANNI località _____ di n° 5
case _____, per complessivi N° 20 alloggi e complessi-
vi N° 132 vani contabili ^{oltre le pertinenze} secondo le condizioni stabilite dal
presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del pro-
getto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa
completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendo
no appaltati ~~a misura~~ a misura **parte per categorie di la-**
voro e parte a metro cubo vuoto per pieno con prezzo unitario.=

AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 116.300.000.== (dicansi Lire CENTOSE=
DICIMILIONITRECENTOMILA=====)
come risulta dal seguente prospetto :

I°) Costruzione di fabbricati per uso abitazioni completi e pronti all'uso valutati con prezzo unitario a metro cubo vuoto per pieno :

mc. 12.142 x £. 7.440 c.t. £. 90.350.000.==

II°) Scavi e fondazioni non compresi nella valutazione a metro cubo vuoto per pieno come descritto negli articoli del presente Capitolato, sistemazioni esterne £. 25.950.000.==

T O T A L E £. 116.300.000.==
=====

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dallo articolo 4.=

Il prezzo unitario di metro cubo vuoto per pieno assunto a base del presente appalto resta convenuto in £. 7.440.= (dicansi Lire SETTEMILAQUATTROCENTOQUARANTA=====).=

Il prezzo unitario viene accettato dall'Appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.=

La cubatura complessiva da retribuirsi risultante dall'applicazione delle norme di cui all'articolo 5 è presumibilmente di mc. 12.142,00 .=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, compresa la perfetta conoscenza

za del suolo edificabile, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue :

S C A V I : per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle muratura di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, copertura, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.=

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto, per basoli, marciapiedi, ecc.=

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere :

- a) - tutti gli scavi di sbancamento e fondazioni;
- b) - tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota posta a mt. **0,50 al disotto dell'intradosso del 1° solaio di calpestio degli alloggi;**

- c) - le opere di sistemazione esterna;

Sono comprese invece nel prezzo a metro cubo vuoto per pieno misurate come appresso indicato tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta a mt. **0,50 al disotto dell'intradosso del solaio di calpestio degli alloggi a piano terreno.**

occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente articolo 6. =

Si intendono sempre compresi nel prezzo ~~unitario,~~ ~~XXXXXXXXXX~~ unitario, prolungamenti di tutti gli impianti al disotto di dette quote e fino a cm. 10 all'esterno dei muri, come pure corpi di scala, stenditoi, ringhiere, ecc. scale esterne al piano rialzato, complete di rivestimenti, pavimenti, ringhiere, impianti ivi esistenti, ecc.
pavimento e massetto dei depositi attesi.

Con il prezzo a metro cubo vuoto per pieno si intendono altresì compensati tutti gli aggetti costituiti da balconi, cornici, pluviali, su e quanto altro sporga sulle facce verticali dei muri esterni o si sopraelevi alla copertura pur non concorrendo nel computo del volume vuoto per pieno.=

I volumi si calcoleranno moltiplicando la superficie risultante dalle dimensioni delle piante di progetto, misurate all'esterno dei muri perimetrali, senza tenere conto dei maggiori spessori di zoccoli e rivestimenti, per l'altezza di progetto misurata fra la quota posta a mt. 0,50 al disotto dell'intradosso del solaio calpestio alloggi a piano terreno

e la quota posta a mt. 0,10 sull'estradosso del solaio copertura alloggi;

non si dovrà cioè tener conto di maggiori dimensioni che dovesse risultare eseguite senza l'ordine scritto della Direzione Lavori.=

Qualora le misure risultassero minori di quelle indicate, verrà effettuata la corrispondente detrazione in base al prezzo unitario per metro cubo vuoto per pieno.=

Sono da escludere nel computo del volume retribuito gli aggetti per balconi, cornici, ringhiere, ecc. il torrino scala e stenditoi, le scale esterne e gli altri torrini e le altre opere che co

munqu  aggettino al perimetro o si sopraelevino alla copertura compresi terrino scala, stenditoi coperti, pensilino, gratonato, nento di coperture, ecc..

Il prezzo a mc. vuoto per piano deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potr  invocare tali prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento.=

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che essa si riserva l'insindacabile facolt , la valutazione delle conseguenti variazioni, sar  fatto in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta e cio  saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perch  soppressi o variati, sia le partite dei lavori non prescritti, ma in effetti eseguiti perch  richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi cos  risultati sar , secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il prezzo a mc.vuoto per pieno.=

Nella valutazione dei lavori col prezzo a mc.vuoto per pieno, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ci  che non fosse specificamente ed espressamente indicato ed espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.=

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sotto elencati negli allegati di progetto.=

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori.=

A) - SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B) - MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di qli 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C) - FONDAZIONI - Le fondazioni saranno in c.a. eseguite in base a calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sodino) presentati dall'Imprese.=

D) - STRUTTURE -

Le strutture portanti saranno costituite da pilastri e travi in c.a. corrispondenti agli schemi e disegni di progetto ed alle norme che saranno impartite dalla Direzione Lavori, il tutto secondo i calcoli di stabilità da redigere secondo le disposizioni di legge vigenti e quelli che potranno essere emanate nel corso dei lavori a firma di tecnici specializzati e da presentare alla Direzione Lavori. =

In linea indicativa si stabilisce che i pilastri avranno le sezioni di circa da mq. 0,20 a mq. 0,10, le travi in c.a. in vista nei vani abitati saranno a spessore di solaio. =

MURATURE

I muri dello scoccolo saranno in tufo con paramento in carparo di spessore modulare a faccia vista stilata e tirata con ferro spessore cm. 43; altezza cm. 54. =

I muri di tamponatura esterna saranno :

per il piano rialzato con paramento in carparo di spessore modulare a faccia vista stilata e tirata con ferro ed interne in tufo da cm. 8 - 10, sviluppo ^{lineare} come indicato nei grafici e comunque non inferiore a ml. 28,00; per la parte rimanente, pure a cassa vuota, con cortina esterna in mattoni in foglio di laterizio da cm. 10 e malta bastarda ed interne in tufo da cm. 8 - 10; spessore cm. 40;

per il primo piano, pure a cassa vuota con cortina esterna in laterizio da cm. 10 ed interne in tufo, spessore cm. 30. =

I muri delle tamponature saranno eseguiti a cortine indipendenti con malta bastarda; la cortina esterna, sia in carparo, sia in laterizio sarà rinziata dall'interno con malta bastarda o cementizia prima della esecuzione della cortina interna. Le aggrate dei vani di finestre e balconi saranno in muratura piena ed in calcestruzzo. =

Inoltre sarà eseguito idoneo rivatto a travi, cordoli e pilastri perimetrali da formare battente interno ai muri di cortina. =

I muri divisorii alloggi avranno lo spessore di cm. 20. =

I muri d'attico e terrazza saranno in tufo da cm.20 o in grigliato tra pilastri in c.a., in conformità ai disegni di progetto, con coperture in c.a. con gocciolatoio, aggettante da entrambi i fili di almeno cm.3 netti.=

I divisori esterni a piano terreno saranno in laterizio pieno in vista.=

Sulla terrazza verranno eseguite altane in c.a. come dai grafici di progetto.=

E) - OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n.2229 e successive nonché le altre Leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

~~lido~~ Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume ⁱⁿ~~di~~ ~~lido~~ con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.= Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm.3.....mc. 0,800
- cemento Portland.....qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400

(*) esonerando completamente la Direzione Lavori e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.=

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

F) - MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali e, inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, ~~lavorati~~ ~~lavoratori~~ a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate.= La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G) - L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,15 da pavimento a pavimento ~~tranne per lo scantinato che sarà di metri m.~~
~~_____ e per l'ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere~~
~~il solaro a camera d'aria, ferma restando l'altezza delle~~
~~_____ gli stenditoi coperti ed i torrini scale avranno l'al-~~
~~tezza indicata dai giusti grafici.~~

H) - SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature ~~_____~~
~~_____ e l'ultimo sarà~~
~~_____ a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta~~
~~_____ in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari siliati~~
~~_____ per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.~~ Le scale
saranno coperte con solaio analogo e con manto protettivo come per le terrazze poggianti su pilastri e travi in c.a.; le coperture sposteranno dal filo non meno di cm.50.
Il piano calpestio degli alloggi a Piano Rialzato sarà eseguito con solaio misto a travi prefabbricate e soletta e la zona sottostante sarà creata con siliati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina zincata.

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di kg.250, oltre i carichi fissi.= Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie.= I solai dei bagni e lavatoi, ove tecnicamente possibili, saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni.= Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.6 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai.=

Sono a carico dell'Impresa le spese per le ispezioni per gli ingegneri nominati dalla Prefettura, nonché quelle per il collaudo statico della medesima richiesti per il certificato di abitabilità, ancorché nominati dall'I.A.C.P.=

I) - LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate ~~come solite a norma~~ per un sovraccarico accidentale di kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.=-

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di mm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per sottogradi.=-

I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico. I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg.14/ml., ancorati con grappe in ferro murate a cemento, verniciate a tre passate, previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero in piattina e corrimano in plastica colorata.=-

Le scale per le terrazze saranno in ferro a chiocciola diametro 1,30 con piantone centrale in tubo di ferro del diametro di mm.100, spessore non inferiore a mm.5, complete di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in cemento e parte superiore in gomma antisdrucciolevole ovvero gradino in lamiera striata da mm.5 con nervature di rinforzo, applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro, con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm.6 e da 0,50x0,50 e staffa di tenuta superiore, corrimano in tubo di ferro da mm.25 con cancellieri ogni gradino in tondino da $\varnothing$ 16 e gradino di uscita doppio, compresa verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=-

L) - TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze, ~~e stenditei saranno eseguite con due strati sovrapposti e sfalsati di asfalto dello spessore complessivo di mm.15 su masso a pendio di gettonato con pendenza fino a cm.1,5 e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento a riquadri di due metri sigillate con mastice d'asfalto.=-~~
~~L'asfalto sarà riportato per un'altezza non inferiore a cm.1,5~~

sui muri che saranno preventivamente intonacati con malta bastarda. All'imbecco pluviali saranno installati bocchettoni in piombo.

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murate e sigillate a contatto con spalmatura di bitume nei giunti.

M) - TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio ~~o ponce~~ da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno tutti su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

N) - INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico.= Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrioni, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente innaffiata.= Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinza^{ffo}), dopo che avrà fatto presa questo primo strato; si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, in fine lo strato di malta di tufina.= ~~calce~~

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti murature, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinza^{ffo} e arricciatura in malta idraulica, graniglia ~~càlcarea~~ e terre colorate ~~per cemento~~ ^{e a spruzzo} e l'ultimo con stucco colorato liscio o arricciato a richiesta della Direzione lavori.=

Ove richiesto saranno eseguite fascie e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.=

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere.= I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.=

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.=

0) - PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi, lavatoi e stenditoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm. 1; levigato in opera quello del piano rialzato ^{dog-}gerà, come è detto innanzi, su adatto solaio del tipo prefabbricato con soletta e quello del posito attrezzi in pietrini di cemento su vespaio calcareo di altezza cm. 30 e massetto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento,= Per ogni alloggio il soggiorno, pranzo, camera, disimpegno e bagno saranno pavimentati con marmette a graniglia di marmo e fondo colorato, compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4, lucidato in opera.=

X

L

I balconi saranno pavimentati in mattonelle di gres rosso
7,5 x 15, previa impermeabilizzazione di asfalto.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di Trani o Giascochia a spessore di muro da cm. 2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.5 e aggetteranno cm. 3 alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm.1 riportato ovvero con controdavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno larghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=

~~Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorati da cm.30 x 30, levigato e lucidato in opera.=~~

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a kg.200 di cemento per mc. 0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati levati bene e spicciati privi di macchi e perfettamente levigati in opera, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima irregolarità delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

In tutti i vani non rivestiti con maiolicati saranno applicati zoccolotti battiscopa in marmo a filo intonaco, a scelta della Direzione Lavori, da cm. 6x1.=

P) - ORNIE E CORNICI - ~~Altezza delle scale, 0,73 m. e spessore~~
~~ornie e cornici applicate alle pareti e ai soffitti in~~
~~alluminio anodizzato, spessore 0,5 mm.~~

Q) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di
impianto igienico-sanitario e precisamente di cucina a fucagna e
canna fumaria in cemento amianto 20x20;

~~anche di esalatori in cemento amianto da cm. 8 pure incassati;~~
lavandino scolapiatti in fire-clay a cremiale delle dimensioni minime
di m. 1,00x0,50 con piano scanellato su un lato poggiante su men-
sole di ferro precedentemente miniate e verniciate o muretti di
mattoni, completo di rubinetti cromati da $\frac{1}{2}$ pollice C. e F. sifo-
ne a bottiglia pure in ottone cromato, tappo e catenella e con
le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle
maielicate per una altezza di non meno cm. 40 con parte terminale
a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a se-
dile delle dimensioni di m. 1,05x0,70 completa di gruppo sempli-
ce in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppo pieno,
in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scottola in ghisa
porcellanata o piombo, raccordi in tubo di piombo, cesso al-
l'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di
vaschetta di scarico automatica da litri 10, verniciata con due
mani, previa mano di minio, catenina e pomo, coperchio e contro-
coperchio in materiale plastico robusto e tutto, ~~di lavandino~~
porcellana delle dimensioni minime 50 x 40 completo di mensola

di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetti a colonna C. e F. in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato tappo e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, car cassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm.40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo ~~si eseguirà la vasca con piastrelle maiolicate~~, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà a fucina delle dimensioni nette 0,70x0,60 altezza 0,80, poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm.20, rivestita sul piano con mattoni refrattari da cm.5 posti di piatto su soletta in calcestruzzo cementizio armato spessore cm.15, rivestimento laterale in lastre di Garsi da cm.5 con altezza cm.40; su un estremo sarà eseguita griglia di mt. 0,18x0,25 con sottostante cassetta in lamiera per cinerario.=

Terminerà con cappa in muratura poggiante su murotti in tufo, alto complessivamente mt. 1,70 e sarà raccordata direttamente alla canna fumaria in fibre cemento 20x20.=

Il vano della cucina sarà riquadrato da architrave posta a mt. 0,70 dal piano della fucina.=

~~La cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.1,20 x 0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con il tubo esalatore~~.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della di mensione di m.1,00 x 0,60 x 0,50 con o senza tavoletta scannella

ta, in opera su appositi piedi pure in cemento, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.-

A completamento di quanto innanzi si precisa che il rivestimento in piastrelle maiolicate da ca. 15 sarà eseguito nei bagni a primo piano su tutti i muri per un'altezza di mt. 1,05 con parti terminali e laterali a becco di civetta; i servizi a piano terra, muniti di due apparecchi, saranno rivestiti per mt. 2,50, altezza 1,05 e le cucine per la superficie ognuna di mq. 3,50 altezza 1,40; ogni stanza da bagno sarà dotata di bidet di porcellana 56x36 con doccia parabolica C. e F.; valvola, sifone in ottone cromato nonché tappo e catenella, raccordo con tubo di piombo agli scarichi.-

R) - L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " colleganti le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$.

Per i bagni sarà eseguita tubazione per acqua calda e fredda con tappi terminali per l'eventuale posa di scaldabagno elettrico.-

I contatori saranno collocati in nicchie intonacate e cemento con portellini in ferro verniciati.-

S) - L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni dell'E.N.E.L.; sarà sottotraccia con linea di sezione adatta per impianto premis-

suas con _____ interruttori
valvole per ogni centro luminoso, _____
tubi incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano;
_____ per scale, _____

L'impianto ad unico
_____ ciruito fra le scale di una medesima palazzina verrà costruito
_____ con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sot-
_____ totraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata
_____ ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, inter-
_____ ruttori a tempo, per ogni scala ed interruttore incassato per
_____ comprende gli ambienti scala che saranno muniti di impianto comu-
tato.-

~~Ogni pianerottolo di smento, plafoniera da cm. 20 con lampada da 25 Watt luce per ogni pianerottolo di smento,~~ per ogni scala vi sarà ~~una lampada notturna completa con interruttore in~~ ~~pendenza, nonché~~ una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso. **e con interruttore in** **terno.**

Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsante portaterghette incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, completo di trasformatore per alimentazione a bassa tensione, ~~nonché al portone elettrico con pulsante~~ ~~incassato per ogni alloggio, completo di scatto elettrico appli-~~ ~~cato alla serratura.~~

La linea di ogni alloggio sarà formata da conduttori di sezione non inferiore a mq. 1,5 con derivazioni di mq. 0,5. Ogni contro luminoso disporrà di una calata di mt. 0,70 con portalampe. Saranno installate per ogni alloggio prese di corrente da incasso 1-4-5 secondo il taglio degli alloggi per luce e 4 per elettrodomestici, con ubicazione e tracciato indicate dalla Direzione Lavori.

T) - SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in laterizi da cm. 8 formanti pilastrino e saranno in tubo di ghisa rispettivamente da Ø 100 per vasi, e da 80 per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale e raccordi in piombo dagli apparecchi alla scatola sifonata in piombo e da questa alle colonne.

Saranno raccordati con pozzetti esterni.

I pluviali saranno in ~~fibro cemento~~ ~~catognato~~ da Ø 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m. 2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento.

Gli esalatori delle cappe e dei vasi saranno in fibro cemento da Ø 80 muniti di cappelletto.

U) - INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti

doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.8, incassi succelli come dai disegni di progetto, nonchè controtelaio morto che verrà fissato tempestivamente con ~~anche~~ ^{anche} di ferro murate a cemento entro cavi a coda di rondine.-

Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglione o pomoli di ottone cromato all'esterno e zoccolo riportato e riquadro serratura in formica a doghe di legno duro; ~~portoni principali analogamente a quanto sopra descritti, con~~
~~termini di graticci ed a doppio spessore di mm.85 con una~~
~~sicurezza anche all'interno, serratura Yale con tanto chiavi~~
~~quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere~~
~~sui cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di~~
~~progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto.~~

Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno abete del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche di mm.12; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo,

complete di ~~cassonetto~~ ~~cassonetto~~ coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.-

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo ~~da grammi 450.-~~ Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.-

E' in facoltà della Direzione Lavori richiedere in luogo di queste porte tamburate sia cieche che a vetri formate da un telaio interno in legno abete dello spessore di mm.46 con struttura interna lignea a nido d'ape e traverse necessarie, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm.4 incollato con pressa idraulica riquadrata in massello di (*)

del deposito e delle scale

Le finestre ~~delle cantine~~ saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri ~~mar~~ ~~o retinati o in ferro finestra.-~~ tellati, protetti da inferriata del peso di kg.9 o da retina.

~~XX~~
~~XX~~
~~XX~~
Le porte delle cantine saranno alla mercantile spessore mm.46 complete di serrature a quanto altro occorre, con pannello superiore fornito di telaio in ferro.-

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre, le persiane e le porte.-

(*) abete sul quale saranno ricavati battenti e cerniere, complete della ferramenta come sopra. L'incasso potrà essere anche in lamiera zincata.-

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai in ferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio per gli infissi e di minio per le inferriate e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.-

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro, in vetri martellati, e avranno la parte centrale apribile a wasistas.-

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.-

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.-

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.-

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di coprifili, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie in ottone cromato ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.-

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.-

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.-

V) - VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione Lavori.-

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scale e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del Ø minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.-

Gli imbocchi delle pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.-

I balconi e le verande saranno costruite con solette di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani e simili da cm.3, aggettante a cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml. o vetro retinato intelaiato in ferro, verniciati con 3 passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in Travertino da cm.3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.-

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.-

Il deposito attrezzi sarà fornito di serranda avvolgibile in ferro spessore 8/10, munita di tutti gli accessori, 3 chiavi e verniciate con tre mani previa mano di antiruggine.-

La parete in vista della scala sarà eseguita in laterizi doppio U.N.I.-

Le cornici di coronamento sporgenti e le pensiline saranno impermeabilizzati con super cemento tipo Sandotex e simili a colore.-

Z) - LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo.-

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribbattiture ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio, previa mano di minio.-

Le ringhiere saranno in parte con pannelli in fibro-cemento e piantoni e riquadri in profilati; quelli della terrazza saranno analoghi ma con pannelli in vetro retinato del peso non inferiore a Kg. 12/ml.-

OPERE ESTERNE - Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacati a cemento.-

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione Lavori.-

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo la migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei

grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.-

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modi fiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie, senza che l'Ap paltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senzache l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun com penso e sollevare eccezione di sorta.-

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.-

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultasero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.-

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quel le opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.-

L'Impresa dovrà presentare a richiesta i disegni in scala delle piante eseguite.-

Per quanto riguarda impianto idrico-sanitario-elettrico, la Impresa è tenuta a presentare alla Direzione Lavori i relativi progetti tecnici per l'esame e l'approvazione.-

In caso si addivinisce alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da ese guire in base alle pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.-

L'Impresa è tenuta a fornire all'Ente piante quotate in scala 1:100 di ogni piano, compreso le terrazze delle opere eseguite complete di ogni particolare nonché schemi degli impianti. E' tenuta alla garanzia delle opere fino all'approvazione del collaudo.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.-

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.-

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.-

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.-

CAPO III°

^^^^^^^^^^^^

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte ingran-

te del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063 del Ministero dei Lavori Pubblici al quale si fa espresso riferimento e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 Gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta la asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla direzione e sorveglianza.-

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E. senza diritto a rivalsa, compresa altresì l'imposta sui materiali da costruzione senza diritto a rivalsa, salvo il diritto di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle agevolazioni di legge; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso Ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione Lavori, nonchè a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione Lavori.-

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di SAN VITO DEI NORMANNI, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;

- b) Tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
 - c) Le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
 - d) La legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.151 del 16 Marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
 - e) R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
 - f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
 - g) il D.L.L. 4/6/1945, n.453;
 - h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio del lavoro fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
 - i) pagamento dello 0,800/100 (zero ottanta per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'Art.24 della Legge 4/3/1958, n.179.
 - l) ~~L'impresa è tenuta a fornirsi della licenza di costruzione rilasciata dal Comune.~~ **L'impresa è tenuta a fornirsi della licenza di costruzione rilasciata dal Comune.**
- Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L. L. 4/8/1945, n.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.-

ART. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto:

- a) Il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.;
- b) L'elenco dei prezzi unitari;
- c) I disegni delle opere da eseguire in ;° _____

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 2 del Capitolato Generale, è fissata in £. 5.800.000.=; quella definitiva, di cui all'art. 3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.-

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla Legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia agguadizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.-

ART. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 (trecentosessanta-----) consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.-

La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale Ministero LL.PP. rimane stabilita in £. 10.000,00 (Lire DIECIMI=
LA=====) per ogni giorno di ritardo.-

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga la somma di lire 10.000.000,00 (Lire DIECIMILIONI,=====).

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite :

A) LAVORI A MISURA PER CATEGORIA;

B) LAVORI A MISURA A METRO CUBO VUOTO PER PIENO CON ALIQUOTE DI VOLUMI COME SEGUE :

48% rustico compreso terrazze;

8% a tramezzi ed intonaci interni;

10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;

12% a completamento della posa in opera degli infissi;

9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

6% a completamento intonaco esterno, verniciature ringhiere;

7% a completamento fabbricato scantinati, opere esterne.=

Le suddette aliquote si applicano al volume effettivamente eseguito dei fabbricati, all'atto della contabilizzazione.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

1) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dallo stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.=

2) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto.=

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.=

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

3) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effet

tuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

ART.13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.=

ART.14

QUOTE DI INCIDENZA - Legge 21/6/1964 N.463 -

- MANO D'OPERA	42,72%
- MATERIALI	45,97%
- NOLI	4,89%
- TRASPORTI	6,42%
T O T A L E	100,00%

N. di or- di ne	M A T E R I A L I		M A N O D'OPERA	SQUA- DRA
1	Cemento	8,65	Operaio Specializz.	2
2	Tufo	9,77	Operaio Qualificato	1
3	Legname	11,95	Manov.Specializzato	1
4	Ferro	5,75	Manovale Comune	3
5	Pietrisco	2,73		
6	Laterizio	3,66		
7	Pietra di Trani	1,65		
8	Sabbia	1,81		
	T O T A L E	45,97		

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MERCEDI E NOLI

1) - Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £.	<u>810.=</u>
2) - Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpelli no, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	ora £.	<u>730.=</u>
3) - Manovale specializzato	ora £.	<u>655.=</u>
4) - Manovale oltre i 18 anni	ora £.	<u>600.=</u>
5) - Manovale dai 16 ai 18 anni	ora £.	<u>450.=</u>
6) - Manovale inferiore ai 16 anni	ora £.	<u>330.=</u>
7) - Carro ad un cavallo	ora £.	<u>800.=</u>

MATERIALI A PIE' D'OPERA

8) - Sabbia	mc. £.	<u>900.=</u>
9) - Calce viva	q/le £.	<u>1.600.=</u>
10) - Calce spenta	mc. £.	<u>8.000.=</u>
11) - Pietrisco calcareo da cm. 5 a 7	mc. £.	<u>1.300.=</u>
12) - Idem fino a cm. 3	mc. £.	<u>1.800.=</u>
13) - Pietrame calcareo	mc. £.	<u>750.=</u>
14) - Basoli di pietra calcarea	mq. £.	<u>1.500.=</u>
15) - Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml. £.	<u>1.100.=</u>
16) - Conci di tufo	cento £.	<u>7.000.=</u>
17) - Cemento	q/le £.	<u>1.500.=</u>
18) - Laterizi per solai fino a cm.20	mq. £.	<u>1.080.=</u>
19) - Ferro tondo omogeneo	Kg. £.	<u>110.=</u>
20) - Marmette cemento con graniglia di marmo	mq. £.	<u>800.=</u>
21) - Legno in abete di 1^	mc. £.	<u>60.000.=</u>
22) - Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 ...	mq. £.	<u>6.000.=</u>
23) - Idem da cm. 2	mq. £.	<u>5.100.=</u>
24) - Carparo palmatico di Trepuzzi	mc. £.	<u>7.500.=</u>
25) - Tubi di cemento amianto da Ø 100	ml. £.	<u>750.=</u>
26) - Ferro acciaioso	Kg. £.	<u>145.=</u>
27) - Tubi di ghisa centrifugati	Kg. £.	<u>220.=</u>

LAVORI A MISURA

A) - S C A V I

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonchè opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=
Al metro cubo Lire MILLETRECENTOVENTI. mc. £. 1.320.=
- 2) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire NOVECENTONOVANTA. mc. £. 990.=
- 3) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come alla voce 1).=
Al metro cubo Lire NOVECENTONOVANTA. mc. £. 990.=
- 4) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire SETTECENTOSETTANTA. mc. £. 770.=
- 5) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo Lire TREMILACINQUECENTO. mc. £. 3.500.=
- 6) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo Lire DUEMILAOTTOCENTO. mc. £. 2.800.=
- 7) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo Lire QUATTROMILA DUECENTO. mc. £. 4.200.=

- 8) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo Lire TREMILACINQUECENTO.===== mc. £. 1.500.=

- 9) Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo Lire MILLE.===== mc. £. 1.000.=

B) - M U R A T U R E

- 10) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 11) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbizzata a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 12) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 13) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo Lire OTTOMILAOTTOCENTO.===== mc. £. 8.800.=

- 14) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro cubo Lire TREDICIMILA.===== mc. £. 13.000.=
- 15) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della Direzione Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=
Al metro cubo Lire SEIMILASEICENTO.===== mc. £. 6.600.=
- 16) Idem come sopra ma da cm. 10.=
Al metro quadrato Lire MILLECENTO.===== mq. £. 1.100.=
- 17) Idem da cm. 20.=
Al metro quadrato Lire MILLESEICENTOCINQUANTA.===== mq. £. 1.650.=
- 18) Idem da cm. 30.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 19) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm. 10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero 15).=
Al metro cubo Lire SEIMILA.===== mc. £. 6.600.=
- 20) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm. 10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm. 10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci n° 13 e 15, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 21) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm. 8 a 10 e malta cementizia, il resto come sopra.= MILLE.=====
Al metro cubo Lire _____ mc. £. 1.000.=

- 22) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 23) Idem come sopra spessore cm.8 a 10.=
Al metro quadrato Lire MILLEQUATTROCENTO.===== mq. £. 1.400.=
- 24) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc.con fori in vista,in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato Lire MILLEOTTOCENTO.===== mq. £. 1.800.=
- 25) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc.larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 26) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 27) Idem di tufo.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 28) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastrini pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare Lire MILLECINQUECENTO.===== ml. £. 1.500.=
- 29) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato Lire DUECENTO.===== mq. £. 200.=
- 30) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.=
Al metro quadrato Lire SEICENTOSESSANTA.===== mq. £. 660.=
- 30b) ~~Muratura in tavellonato di laterizio di cm.6 spessore murato con malta cementizia a qualunque altezza compreso ogni onere e magistero.=~~
~~Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO.===== mq. £. 1.300.=~~

C) - C A L C E S T R U Z Z I

- 31) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dol-

per strutture in fondazioni, travi rovesce, ecc.
ce o di frantoio di calcare duro, ~~X~~ compreso casseri,
disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire ~~TREDICIMILACINQUECENTO~~ mc. £. 13.500.=

- 32) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire ~~NOVEMILATRECENTOCINQUANTA~~ mc. £. 9.350.=

- 33) Calcestruzzo dosato a Kg. 150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire ~~SETTEMILACINQUECENTO~~ mc. £. 7.500.=

- 34) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n° 31 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.=

Al metro quadrato Lire ~~QUATTROMILANOVECENTOCINQUANTA~~ mq. £. 4.950.=

- 35) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento formata a piè d'opera.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 36) Compenso per martellinatura di strutture cementizie in vista.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 36b) **Idem come al n° 31, ma per strutture in elevato, pilastri, travi, solette, ecc.**

Al metro cubo Lire ~~QUINDICIMILACINQUECENTO~~ mc. £. 15.500.=

D) - S O L A I

- 37) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm. 5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro i rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg. 250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm. 10 e relative staffe.=

a) per luce fino a mt. 5,50
Al metro quadrato Lire ~~QUATTROMILASETTESCENTO~~ mq. £. 4.700.=

b) per luci da mt.5,51 fino a mt.6,50.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

38) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo la luce netta del vano.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILADUECENTO. mq. £. 4.200.==

39) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolato in base alla luce ed ai carichi e con gli oneri di cui al n° 37) e per qualsiasi luce, compreso sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILACINQUECENTO. mq. £. 5.500.==

40) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo la luce netta del vano.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILA. mq. £. 5.000.==

40b) Idem come al n° 37, ma con travi prefabbricate.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILADUECENTO. mq. £. 4.200.==

E) - TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

41) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4-5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

42) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm. 4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

43) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume, 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm. 16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e camicia di calce, compreso

so altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro di
attico altezza cm.15.=

Al metro quadrato Lire ~~MILLE~~ mq. £. 1.000.=

- 44) Copertura a tetto con tegole del tipo "Marsigliese"
compresa la malta cementizia a q/li 4,00 per il fis-
saggio delle tegole, compresi inoltre i pezzi spe-
ciali per la formazione di colmi; l'uscita di cami-
ni e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì
tutti gli oneri occorrenti per dare il tetto ese-
guito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.
Si conteggerà la superficie effettivamente coperta
sia curva che obliqua o orizzontale o disposta.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 45) Copertura formata da solaio alto cm.12 e caldana da
cm. 3 con manto superiore in tegole alla Marsiglie
se in opera come sopra.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 45b) Gretonato formato in materie aride, scori, ecc. impasta-
to con calce, in spessore tale da ottenere una penden-
za di cm.1,5 per ml.=

Al metro quadrato Lire ~~TRECENTOCINQUANTA~~ mq. £. 350.=

F) - I N T O N A C I

- 46) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a super-
ficie fratazzata compreso tinteggiatura a due pas-
sate di latte di calce.=

Al metro quadrato Lire ~~TRECENTOTRENTA~~ mq. £. 330.=

- 47) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.=

Al metro quadrato Lire ~~QUATTROCENTOQUARANTA~~ mq. £. 440.=

- 48) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.
1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il
terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, ce-
mento bianco e graniglia, compreso ogni onere per
perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene,
fascie, riquadri, ecc.=

Al metro quadrato Lire ~~CINQUECENTOCINQUANTA~~ mq. £. 550.=

- 49) Intonaco di malta bastarda spessore cm. 1 lisciato
e con raccordi curvi.=

Al metro quadrato Lire ~~CINQUECENTO~~ mq. £. 500.=

- 50) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pa-
reti verticali ed orizzontali spessore non inferio-
re a cm.1,5 compreso spalmatura di bitume.=

Al metro quadrato Lire ~~SEPTUAGINTACINQUANTA~~ mq. £. 750.=

- 51) Compenso per impermeabilizzazione intonaco esterno con due mani di pittura super-cemento tipo Cempexo o Snowcem.=

Al metro quadrato Lire TRECENTOTTANTACINQUE.===== mq. £. 385.=

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI

- 52) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=

Al metro cubo Lire MILLESETTECENTOSESSANTA.===== mc. £. 1.760.=

- 53) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al N.32 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=

Al metro quadrato Lire CINQUECENTOTTANTA.===== mq. £. 580.=

- 54) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spesso re minimo cm.1, levigato in opera.=

Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO.===== mq. £. 1.300.=

- 55) idem come sopra ma con fondo e graniglia colorata ~~te in opera.=~~ compresso il verde, con grana dei numeri 3-4, lucida-

Al metro quadrato Lire MILLESEICENTO.===== mq. £. 1.600.=

- 56) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera, il resto come al n° 54).=

Al metro quadrato Lire TREMILACENTOCINQUANTA.= mq. £. 3.850.=

- 57) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.=

Al metro quadrato Lire TREMILACENTO.===== mq. £. 3.100.=

- 58) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=

Al metro quadrato Lire MILLE===== mq. £. 1.000.=

- 59) Idem come sopra ma a colori =

Al metro quadrato Lire MILLETRECENTOVENTI.===== mq. £. 1.320.=

- 60) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementi-

zio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm. 6.=

NOVECENTOTRENTACINQUE.-----mq. L. 935.=

Al metro quadrato Lire

- 61) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

1.100.=

- 61b) Idem come al n° 61, ma levigati fuori opera.=

Al metro quadrato Lire

MILLEPUECENTO.-----mq. L. 1.200.=

- 61c) Pavimento in gres rosso 7,5x15 in opera con malta cementizia colorata, compreso spianata di malta idraulica su letto di malta.- Al metro quadrato -----mq. L. 1.400.=

H) - LAVORI IN FERRO

CENTOCINQUANTA.-----

150.=

- 62) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.=

Al chilogrammo Lire

Kg. £.

- 63) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre l'opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo Lire

Kg. £.

- 64) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm. 3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo Lire

Kg. £.

- 65) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compresi la verniciatura a tre mani compresa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire

Kg. £.

TRECENTOCINQUANTA.-----

350.=

SEICENTOCINQUANTA.-----

350.=

- 66) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.=
Ognuna Lire OTTOCENTOTTANTA una £. 880.=
- 67) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste so tra i paletti stenditoi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA Kg. £. 450.=
- 67b) Telai in profilati di ferro con parti anche apribili a vasistas, in opera compreso vetro.=**
Al metro quadrato Lire OTTOMILA MQ. L. 8.000.=
- I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.
- 68) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sas suolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15 x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato Lire TREMILATRECENTO mq. £. 3.300.=
- 69) Idem come sopra di pareti interne ed esterne in tesserine di vetroso.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 70) Rivestimento di pareti esterne a listelli di klincker greificati compreso ogni opera provvisoria e materiale.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 71) Idem come sopra di colori speciali e di qualsiasi sagoma.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 72) ~~Rivestimento~~ ^{opuscolo} Rivestimento di pareti esterne in listelli di cotto, in opera con malta cementizia, compreso preparazione sottofondo, sigillatura, ponteggi e quanto altro occorre.=
Al metro quadrato Lire TREMILACENTO mq. £. 3.100.=
- 73) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedate di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 74) Idem come sopra ma da cm. 2,5 per soglie e sottogra
di.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 75) Idem come sopra ma da cm. 10 armato con tondini in
ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 76) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori
cave di Gianecchia, ovvero in travertino romano in
blocchi squadrati, lavorati e renata escluso modana
ture, compreso malte, tenute, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 77) Idem di massello, con sagomatura semplice e con goc
ciolatoio, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 78) Idem come sopra lavorata spessore cm. 5 con superfi
cie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato Lire ~~OTTOMILASEICENTO~~ mq. £. **8.600.=**
- 79) Idem come sopra da cm. 4.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 80) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Tra
vertino romano renato per ~~gradini~~, soglie e davan
zali compreso gocciolatoio e canaletti superiori
dello spessore di cm. 3, in opera con malta bastar
da, **compreso pure listello per battente davanzali.**=
Al metro quadrato Lire ~~SETTEMILACINQUECENTO~~ mq. £. **7.500.=**
- 81) Idem dello spessore di cm. 2 anche per rivestimenti
esterni.=
Al metro quadrato Lire ~~SEIMILAQUATTROCENTO~~ mq. £. **6.400.=**
- 82) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x
0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pez
zi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nel
lo spigolo verso la strada scalpellinati negli as
setti per non meno di cm. 5 in opera su letto di
calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello
spessore di cm. 10 con malta cementizia per la po
sa in opera ed a beverone per i giunti.=
Al metro lineare Lire ~~MILLENOVECENTOTTANTA~~ ml. £. **1.980.=**
- 83) Idem come sopra fino a cm. 15 x 30 sagonato supe
riormente.=
Al metro lineare Lire ~~MILLESEICENTOCINQUANTA~~ ml. £. **1.650.=**

- 84) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zannella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro quadrato Lire DUEMILASETTECENTOCINQUANTA mq. £. 2.750.=
- 85) Battiscopa in marmo da cm. 1, altezza cm. 8 in opera.=
Al metro lineare Lire QUATTROCENTOTTANTA ml. £. 480.=
- 85b) Idem come al n° 80 per gradini.=
Al metro quadrato Lire SETTEMILA mq. £. 7.000.=

L) - T I N T E G G I A T U R E

- 86) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate, con fissativo.=
Al metro quadrato Lire QUARANTAQUATTRO mq. £. 44.=
- 87) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=
Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO mq. £. 400.=
- 88) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione Lavori per esterni.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

M) - T U B A Z I O N I

- 89) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc.; incatramati per fognatura scarico cessi, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLE DUECENTO ml. £. 1.200.=
- 90) Idem del diametro interno di mm. 150, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLE TRECENTOVENTI ml. £. 1.320.=

- 91) Idem del diametro di cm. 6, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 92) Idem da mm.80,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire ~~NOVECENTO~~ _____ ml. £. 900.=
- 93) Idem di pluviali da cm. 10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire ~~MILLECENTO~~ _____ ml. £. 1.100.=
- 94) Idem come sopra ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 95) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e rivolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto, in opera compreso staffe e coloritura, altezza mt.2 ognuno.=
Ognuno Lire ~~SETTEMILACINQUECENTO~~ _____ uno £. 7.500.=
- 96) Idem di tubazione di gres ceramico da mm. 120 interno, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 97) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm. 100 per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 98) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 99) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 100) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile da $1\frac{1}{2}$ " a $\frac{1}{2}$ " secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da $\frac{1}{2}$ " per lavandini, di $\frac{3}{8}$ " per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino ecc.
Al metro lineare Lire ~~MILLECENTO~~ _____ ml. £. 1.100.=
- 101) Idem di tubazione di resine sintetiche da 120 mm., per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 102) Idem di tubi di ghisa centrifugati e ricotti del diametro interno di mm. 100 per colonne di scarico compreso pezzi speciali occorrenti per curve, brache multiple, derivazioni, innesti, piombature, ecc. In opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire ~~tremilaottanta~~ ml. £. 3.080.=
- 103) Idem come sopra ma da $\varnothing$ 80.=
Al metro lineare Lire ~~duemiladuecento~~ ml. £. 2.200.=
- 104) Canale di gronda in lamiera zincata dello spessore di 6 decimi di mm., dello sviluppo della sezione di cm. 30 a 35 con bordo a cordone, fornito e posto in opera compreso lavorazione, saldatura, cicogne murate e chiodate alla distanza non superiore a mt. 1, legatura con filo di ferro zincato compreso la dipintura a due passate con olio di lino, biacca e colore.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 105) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo Lire ~~quattrocentocinquanta~~ Kg. £. 450.=
- 106) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo Lire ~~quattrocentocinquanta~~ Kg. £. 450.=

N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

- 107) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo mt. 1 con vasca di cm. 50x40x25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", tappo con catenella, piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Ognuno Lire _____ Uno £. _____
- 108) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellanata, incorporato, il resto come al numero precedente.=
Ognuno Lire ~~sedicimilacinquecento~~ Uno £. 16.500.=
- 109) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di dimensioni cm. 80x60, profondità cm. 50, completa di pi

letta in bronzo da mm. 40 con tappo e catenina, si
fone di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccor
do con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co
lonna di scarico.=

Ognuna Lire OTTOMILA una £. 8.000.=

- 110) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro altez
za mm. 40 di, porcellana, di forma allungata e a nodo
largo compreso coperchio e controcooperchio, tubo di
scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina,
raccordo allo scarico.=

Ognuno Lire TREDICIMILA uno £. 13.000.=

- 111) Idem di bidet di porcellana con doccia, dimensioni
cm. 56 di lunghezza e 38 di altezza, completo di due
rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvo
la e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma,
sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piom
bo da 3/4 per lo scarico.=

Ognuno Lire TREDICIMILA uno £. 13.000.=

- 112) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di
mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone
cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvola, sifone a bottiglia, tappo con
catenina e raccordo con tubo di piombo per lo sca
rico.=

Ognuno Lire NOVENMILA uno £. 9.000.=

- 113) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.
170x65 completa di gruppo semplice c.f., valvola di
scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e ca
tenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piom
bo per lo scarico.=

Ognuna Lire QUARANTAMILA una £. 40.000.=

- 114) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a se
dile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa de
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire TRENTOTTOMILA una £. 38.000.=

- 115) Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato a se
dile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa de
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 116) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto
inferiore granigliato di cm. 80x80, chiusino smalta
to tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e
tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di
legno.=

Ognuna Lire TREDICIMILA una £. 13.000.=

- 116b) Idem come al n. 112 ma delle dimensioni di cm. 61x50.=

Ognuno Lire UNDICIMILA uno £. 11.000.=

- 117) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compresa valvola di arresto, sportello in legno e relativo telaio.=
Ognuno Lire ~~GINQUENTILACINQUECENTO~~ uno £. 5.500.=
- 118) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 119) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm. 60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg. 20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Ognuno Lire ~~UNDICIMILA~~ uno £. 11.000.=
- 120) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 121) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro, =sezione interna fino a cm. 60x60.=
Ognuno Lire ~~QUATTROMILAQUATTROCENTO~~ uno £. 4.400.=
- 122) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 122b) Attacco cromato per lavatrice automatica con rubinetto speciale e valvola di arresto.=**
Ognuno Lire ~~MILLEDEUECENTO~~ uno L. 1.200.=

0) - IMPIANTO ELETTRICO

- 123) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm. 15 con lampada da 25 W, nonchè lampadina perpetua come sopra con in-

terrouttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero. =

Ogni centro luminoso Lire SETTEMILA uno £. 7.000.==

- 124) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto traccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavi di piombo con valvole per ogni centro e interuttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quanto altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq. 4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo. =

Ogni centro luminoso lire DUEMILA uno £. 2.000.==

- 125) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interuttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al N° 124. =

Ogni centro luminoso Lire _____ uno £. _____

- 126) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce, da 6 Amp. =

Cadauna Lire MILLECENTO una £. 1.100.==

- 127) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici, da 15 Amp. =

Cadauna Lire MILLESEICENTOCINQUANTA una £. 1.650.==

- 128) Costruzione di linea elettrica per campanelli sotto traccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonché pulsante ad ogni alloggio. =

Al metro lineare Lire MILLE ml. £. 1.000.==

- 129) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto. =

Al metro lineare Lire MILLESEICENTO ml. £. 1.600.==

- 130) Impianto elettrico a piattina come al N° 125 per prese di corrente da incassare. =

Cadauna Lire _____ una £. _____

- 130b) Idem come al precedente n° 124 ma per deviato. =

Ogni centro luminoso Lire DUEMILACENTO uno £. 2.100.==

P) - I N F I S S I

- 131) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm. 35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm. 23 netti e bugnatura diritta a dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm. 22 a mm. 6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm. 23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n. 4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n. 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.=

Al metro quadrato Lire UNDICIMILA mq. £. 11.000.=

- 132) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm. 60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.=

Al metro quadrato Lire TREDICIMILADUECENTO mq. £. 13.200.=

- 133) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm. 45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm. 20 ovvero in compensato da mm. 6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma listia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.=

Al metro quadrato Lire OTTOMILAOTTOCENTO mq. £. 8.800.=

- 134) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILACENTOCINQUANTA mq. £. 7.150.=

- 135) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a saggoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato da mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20, cerniere pommelles sfilabili 110x55 in n° 3 per lato, cernomese a scatto al centro, sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro. =

Al metro quadrato Lire NOVEMILASEICENTO===== mq. L. 9.600.=

- 136) Idem come sopra a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati. =

Al metro quadrato Lire SETTEMILASETTECENTO===== mq. L. 7.700.=

- 137) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla roma (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre. =

Al metro quadrato Lire _____ mq. L. _____

- 138) Idem di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero, misurate come le finestre, in opera. =

Al metro quadrato Lire SEIMILATRECENTOTTANTA===== mq. L. 6.380.=

- 139) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero. =

Al metro quadrato Lire TREMILAOTTOCENTOCINQUANTA== mq. L. 3.850.=

- 140) Idem di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato e protezione ester-

na in rete zincata a maglie strette.=

Al metro quadrato Lire ~~SETTEMILACINQUECENTO~~ mq. £. 7.500.=

- 141) Idem di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm. 8/10 complete di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio, misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.- In opera.=

Al metro quadrato Lire ~~DIECIMILA~~ mq. £. 10.000.=

- 142) Idem c.s. ma da 10/10.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

Q) - V A R I E

- 143) Provvista e posa in opera di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc., in opera.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 144) Idem da cm.10, il resto come sopra.=

Al metro lineare Lire ~~MILLE DUECENTO~~ ml. £. 1.200.=

- 145) Idem di cappe in ^{lamierino smaltato 0,60x0,40} ~~da angolo~~ cemento-amianto da mt. 1,00 con attacco centrale in opera con mensolina di ferro e raccordo con la canna di aspirazione.=

Ognuna Lire ~~SEIMILACINQUECENTO~~ una £. 6.500.=

- 146) Idem di colonne per canne fumarie a tiraggio minimo ^{colonna di tipo speciale in ferro cemento a due immissioni della sezione di 25x40 spessore mm.9, compreso pezzi per raccordo, grappe, tenute e quanto altro occorra, compreso comignolo ad elementi sovrapposti.=}

Al metro lineare Lire ~~QUATTROMILA~~ ml. £. 4.000.=

- 147) Idem come sopra ad una immissione della sezione di 20x30.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 148) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione 15x30 ad una immissione in cemento amianto compreso grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto come

sopra.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 149) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm. 7x5.=

Al metro lineare Lire MILLE DUECENTO _____ ml. £. 1.200.

- 150) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione, larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm. 40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico, misurate all'esterno.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 151) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=

Al chilogrammo Lire DUECENTOSETTANTACINQUE _____ Kg. £. 275.

- 152) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 153) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45, spalliera cm. 67, con fissaggio dai piedi in blocchetti di cemento.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 154) Idem di pannelli in vetro retinato a maglia quadrata o rettangolare di spessore non inferiore a 6 mm. intelaiati in profilati di ferro per un peso non inferiore a Kg. 10 per ml. e per un'altezza minima di cm. 90, compreso ancoraggio e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 155) Ossatura di pietrame per primo strato (sottofondo, fondazione) della massicciata stradale, formata con pietrame di rientranza non inferiore a 20 cm. collocato in opera con la coda in alto e la faccia più larga in basso bene accostato a mano, e con gli interstizi serrati a forza con il martello mediante scaglie, tra guide longitudinali ai margini del ca

postrada ed una mediana e con altre trasversali a distanza di metri tre e cinquanta; compresa la saturazione dei vuoti inferiori con sabbione vivo, la inzuppatura di cui sopra con scaglie grosse a martello, la saturazione dei vuoti superiori, sino a spianamento, parallelamente alla sagoma da darsi superiormente alla pavimentazione, con materiale aggregante non argilloso arido da accettarsi dalla Direzione restando a carico dell'Impresa la fornitura del materiale di saturazione, quanto che sia : dello spessore complessivo di 20 + 25 cm. secondo le prescrizioni. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 156) Provvista e spandimento, previa configurazione per la misura, di pietrisco per massicciata stradale, per due terzi delle dimensioni 40 + 70, per un terzo di pietrisco mezzanella 25 + 40 e pietrischetto 15 + 25 questo nelle proporzioni che, per ridurre i vuoti, saranno ordinate dalla Direzione Lavori in relazione alla natura del materiale ed al modo di finitura della massicciata. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 157) Cilindratura meccanica del tipo semichiuso per strade da sottoporre a trattamenti protettivi, con rullo di peso non inferiore a 16 tonnellate e con un numero di passate che non dovrà scendere al disotto di 400 e con materiale di saturazione formato esclusivamente con pietrisco minuto e pietrischetto la cui fornitura è inclusa negli oneri dell'Impresa. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 158) Trattamento della massicciata con tappeto bitumato previa spolveratura del caostrada con soffiatori meccanici portata fino a mettere in evidenza il massico della massicciata, successivo spandimento di emulsione di bitume con spruzzatrice meccanica fino alla saturazione della massicciata e spargitura dell'aggregato composto con pietrischetto e graniglia livida da 8 + 10 mm. precedentemente bitumati con mescolatore o a mano impiegando 80 Kg. di emulsione di bitume al 55% per mc. =

L'impasto bitumato, sparso e configurato, verrà poi cilindato con rullo meccanico del peso 8 + 10 tonnellate fino alla perfetta chiusura e saturazione del caostrada. =

Lo spessore del tappeto compresso ed ultimato non

dovrà risultare inferiore a mm. 15. Compreso ogni onere.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 159) Fornitura ed applicazione di conglomerato bituminoso dello spessore di cm.2 allo stato compresso, e costituito da inerti litoidi in pezzature assortite e dosate fino a mm.15; agglomerati con il 5,50% ÷ 6,00% in peso di bitume mediante macchina adatto a disidratare, riscaldare, dosare e impastare a caldo, trasportato e steso in opera mediante macchina rifinitrice, cilindrato a fondo con rullo compressore del peso da 8 ÷ 10 tonnellate compreso la fornitura e lo spandimento di Kg. 0,700 a mq. di emulsione bituminosa al 55% erogata a pressione su trattamento preesistente, compresa ogni altra fornitura, magistero ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola di arte.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 160) Lamiera zincata in opera, dello spessore non inferiore a mm. 1, bordata e della larghezza non inferiore a mm. 8, fissata a pressione su calcestruzzo con ribadini di acciaio a testa tonda, per protezione giunti di dilatazione verticali.=

Al chilogrammo Lire DUEMILA Kg. £. 2.000.=

- 161) Copertura a tetto con lastre alla francese in fibro cemento compresa la malta cementizia a q/i 4, per il fissaggio del manto con ribadini a pressione di acciaio a testa tonda, compreso inoltre i pezzi speciali per la formazione di colmo; l'uscita di camini e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì tutti gli oneri occorrenti per dare la copertura eseguita a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.=

Si conteggerà la superficie effettivamente coperta sia curva che obliqua o orizzontale o disposta.=

Al metro quadrato Lire DUEMILASEICENTO mq. £. 2.600.=

- 162) Copertura formata da solaio alto cm. 12 e caldana da cm.3 con manto superiore, in opera come alla voce precedente.=

Al metro quadrato Lire SEIMILASEICENTO mq. £. 6.600.=

- 163) Provvista e posa in opera di scala di ferro a chiocciola del diametro di mt. 1,30 con piantone centrali in tubo di ferro del diametro di mm. 100 spes-

sore non inferiore a mm. 5, completa di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in cemento e parte superiore in gomma antisdrucchiolevole ovvero gradino in lamiera striata da mm. 5 con nervature di rinforzo, applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro, con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm. 6 e da 0,50x0,50 e staffa di tenuta superiore; corrimano in tubo di ferro da mm. 25 con candeliere ogni gradino in tondino da Ø 16 e gradino di uscita doppio, compresa verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Per ogni gradino Lire ~~SBIMILA~~ uno £. 6.000.=

- 164) Provvista e posa in opera di paletti in ferro per tenuta di rete zincata, costruiti da ferro a T, compreso tenute e fori passanti nonché verniciatura a due mani previa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire ~~TRECENTOCINQUANTA~~ Kg. £. 350.=

- 165) Provvista e posa in opera di rete zincata da pol-laio a maglia quadrata o romboidale con filo zin-cato del diametro non inferiore a mm. 2,2 compre-so filo di ferro zincato per irrigidimento.=

Al chilogrammo Lire ~~QUATTROCENTOCINQUANTA~~ Kg. £. 450.=

- 166) Provvista e posa in opera di pannelli in fibro ce-mento dello spessore di mm. 6, intelaiati con pro-filati di ferro ad L e piantoni in ferro a T di peso non inferiore a Kg. 12 per metro lineare.=

Al metro quadrato Lire ~~CINQUEMILACINQUECENTO~~ mq. £. 5.500.=

- 167) Idem ma con vetro retinato in luogo del pannello in fibro cemento, il resto come sopra.=

Al metro quadrato Lire ~~CINQUEMILANOVECENTO~~ mq. £. 5.900.=

- 168) Banco di cucina a focagna dimensioni nette 0,70x 0,60 altezza 0,70 poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm. 20, rivestito sul piano con mattoni refrattari da cm. 5 posti di piatto su so-letta in calcestruzzo cementizio armato spessore cm. 15, rivestimento laterale in lastre di Cursi da cm. 5 per l'altezza di cm. 40; su un estremo sa-rà eseguita griglia di mt. 0,18x0,25 con sottostan-te cassetta in lamiera per cinerario. Terminerà con cappa in muratura poggiante su muretto in tu-

fo, raccordata alla canna fumaria 20x20.=

Cadauno Lire VENTICINQUEMILA===== uno £. 25.000.==

169) Costruzione di fabbricati per uso di abitazioni completi di tutte le opere rustiche, rifiniture, impianti occorrenti per dare i fabbricati completamente ultimati, rifiniti e pronti all'uso come specificati nella parte descrittiva del presente Capitolato Speciale di Appalto art. 5 e seguenti, valutati con prezzo forfettario a metro cubo vuoto per pieno.=

Per ogni metro cubo Lire SETTEMILAQUATTROCENTOQUA= mc. £. 7.440.==
RANTA=====

I N D I C E *****

1)	-ART. 1	-	OGGETTO DELL'APPALTO	pag.	1
2)	ART. 2	-	MODO DI APPALTO	"	1
3)	ART. 3	-	AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO..	"	2
4)	ART. 4	-	DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	"	3
5)	ART. 5	-	NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEL=		
			LE OPERE	"	4
6)	ART. 6	-	DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	"	7
7)	ART. 7	-	RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE	"	28
8)	ART. 8	-	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO ...	"	30
9)	ART. 9	-	CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	"	31
10)	ART. 10	-	TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI =		
			PENALE IN CASO DI RITARDO	"	31
11)	ART. 11	-	PAGAMENTI	"	32
12)	ART. 12	-	OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	"	32
13)	ART. 13	-	CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO	"	33
14)	ART. 14	-	REVISIONE DEI PREZZI	"	34
15)	MERCEDI E NOLI			"	34/b
16)	MATERIALI A PIE' D'OPERA			"	34/b
17)	LAVORI A MISURA :				
	A) -	SCAVI		"	35
	B) -	MURATURE		"	36
	C) -	CALCESTRUZZI		"	38
	D) -	SOLAI		"	39
	E) -	TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI		"	40
	F) -	INTONACI		"	41

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI	pag.	42
H) - LAVORI IN FERRO	"	43
I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.	"	44
L) - TINTEGGIATURE	"	46
M) - TUBAZIONI	"	46
N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO	"	48
O) - IMPIANTO ELETTRICO	"	50
P) - INFISSI	"	52
Q) - VARIE	"	54