

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant. 10124/R -
PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico. =

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI, costruito da questo Istituto, costituito da 4 fabbricati, tutti a riscatto, per complessivi 64 alloggi e 320 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- distacco di alcuni pannelli di muratura di compagno dei prospetti, all'ultimo piano, dalle travi in c.a. della struttura portante il solaio di copertura per cui si ha infiltrazione di acqua piovana nell'inter

capedine delle tempognature stesse con conseguente umidità notevole negli alloggi interessati;

- umidità diffusa sui muri esterni di quasi tutti gli alloggi ed in particolare di quelli dell'ultimo piano e di quelli esposti a Nord, per notevole assorbimento dei muri d'ambito specie durante le piogge a vento;=

È Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- risarcitura del distacco tra le murature e le travi di c.a. portanti l'ultimo solaio e ripresa del relativo intonaco esterno, all'altezza del quarto piano, con conseguente costruzione di castelletto;
- impermeabilizzazione di tutte le facciate esterne soggette a notevoli assorbimenti di umidità durante le piogge, con cementi idrofughi idrorepellenti.=

L'importo totale della perizia è di £.2.602.800.= di cui £. 2.410.000.= per lavori e £. 192.800.= per spese generali.=

Poichè per il Cantiere in oggetto sono in corso lavori di ripristino per la eliminazione di allagamenti degli scantinati e di alcuni inconvenienti relativi agli alloggi e alle gabbie di scala in virtù di una perizia approvata con nota N° 25029/IV/5 del

1°11/6/1963 dello importo di L. 5.462.205.= che però non comprende i lavori di cui alla presente perizia, la stessa si sottopone all'approvazione di codesta On/le Gestione Case per Lavoratori.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 24 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

