

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: di costruzione di n°2 gruppi di Case per
Lavoratori in BRINDISI - Quartiere Commenda Ovest -
Cant.12188 -

Importo a base d'astaL.121.200.000,=

Importo al netto del ribasso 7,89% " 111.637.320,=

Importo perizia suppletiva....." 7.473.271,=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA STESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in BRINDISI per n°52 alloggi - vani
contabili 269;

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-Casa con nota 25029 del 29 Aprile 1958
come risulta dwl Mod.I.C.200 -

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione
e Lavoro di Ravenna con contratto del 16.7.1958
n°1801 reg. a Brindisi il 30.7.1958 al n.1322 Mod.I
Vol.112 -

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.An-
gelo D'Alonzo.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori furono consegnati all'Impresa con verbale del 4.8.1958; poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava in giorni 360 naturali e consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, cioè la scadenza doveva avvenire il 30.7.1959.

Senonchè i lavori furono sospesi in data 23.7.1959, come risulta dal relativo verbale, essendo in corso di approvazione una perizia suppletiva per supero fondazioni e sistemazioni esterne relative ai lavori medesimi. In data 28.11.1959 e 22.6.1960 con regolari atti, venivano ordinati i lavori relativi alla perizia suppletiva redatta in data 25.5.1959 di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, per cui il termine utile per l'ultimazione definitiva dei lavori veniva portato al 29.6.1960. =

In effetti i lavori vennero ultimati in data 28.6.1960 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 25.5.1959 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.7.473.273,93. Tale perizia venne approvata dalla Gestione INA-Cassa con nota n°25029/FA del 29.10.1959 per la parte afferente maggiori opere di fondazione, nell'importo netto ridotto pari a L.2.560.271,= e con nota 75/AG/A

del 5.5.1960 per la parte inerente i maggiori lavori di sistemazione esternapper l'importo netto di L.4.913.000,=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 28.11.1959 e n°2 del 22.6.1960.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....	L.111.637.320,=
b) con atto aggiuntivo n°2193 del 12.11.1959.....	L. 2.560.271,=
c) con atto aggiuntivo n°2283 del 6.6.1960.....	L. 4.913.000,=
Totale.....L.119.110.591,=	
=====	

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre gli ordini impartiti del personale preposto alla direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°11043/2 in data 7.5.1956 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: il conto finale al netto del ribasso d'asta del 7,89% ammonta a

L.116.416.542,88,=
=====

DA cui detraendo l'ammontare degli

acconti già corrisposti all'Impresa:

n° 1	1.10.1958	L.11.300.000,=
n° 2	18.11.1958	" 10.400.000,=
n° 3	22.12.1958	" 15.000.000,=
n° 4	2.2. 1959	" 11.800.000,=
n° 5	3.3.1959	" 10.000.000,=
n° 6	2.4.1959	" 10.700.000,=
n° 7	23.5.1959	" 12.000.000,=
n° 8	23.6.1959	" 4.711.458,=
" 9	9.7.1959	" 11.600.000,=
" 10	28.6.1960	" <u>9.500.000,=</u>

Sommano detrazioni.....L.107.011.458,==

Resta il credito netto dell'Im-

presa.....L. 9.405.084,88
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio-
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dallo Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°350 relativa
agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.
PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro a comun

16

que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pagimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne.

BRINDISI, 11 28.3.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Angelo D'ALONZO)

2. P. Ing. L. D'Alonzo

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

G. Roma